

**MODIFICACIÓN N°1 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 0202 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 2021 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA – IDEA Y VALOR+ S.A.S.**

**PARTES:** INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA -IDEA- VALOR+ S.A.S.

**OBJETO:** CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA EL APOYO A LA ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS DE INVERSIÓN DE CARÁCTER ESTRATÉGICO QUE REQUIERA EL DEPARTAMENTO

**VALOR:** QUINIENTOS MILLONES DE PESOS M/L (\$500.000.000)

**PLAZO:** DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y HASTA AGOTAR RECURSOS, SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.

**SANTIAGO ATEHORTÚA SIERRA**, identificado con cédula de ciudadanía 71.555.983, Subgerente de Administración de Convenios y Cooperación de EL IDEA, nombrado mediante Resolución de Gerencia 0148 del 2 de abril de 2020, posesionado con fecha del 13 de abril de 2020, delegado para contratar mediante Resolución de Gerencia N° 0616 del 4 de octubre de 2013, facultado conforme a lo dispuesto por la Resolución de Junta Directiva N° 006 de 2014, la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2008, Decreto Ley 019 de 2012, Ley 1882 de 2018, sus decretos reglamentarios y demás normas concordantes, y como tal actuando en representación del Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA, Establecimiento Público del Orden Departamental, creado por la Asamblea Departamental de Antioquia mediante la Ordenanza N° 13 de 1964, identificado con NIT 890.980.179-2, quien en adelante se denominará **EL IDEA**; y **LILIANA BUSTAMANTE RESTREPO**, identificada con la Cédula de Ciudadanía N° 43.728.561, quien obra como Gerente y representante legal de **VALOR+ S.A.S.**, sociedad de economía mixta, identificada con NIT 900.969.726-2, quien en adelante se denominará **VALOR+**; han acordado suscribir el presente Otrosí N° 1, previas las siguientes consideraciones: 1. Que entre el Instituto para el Desarrollo de Antioquia – IDEA y Valor + SAS, se suscribió el contrato interadministrativo N° 0202 del 12 de noviembre 2021, cuyo objeto es “CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA EL APOYO A LA ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS DE INVERSIÓN DE CARÁCTER ESTRATEGICO QUE REQUIERA EL DEPARTAMENTO”, por valor de QUINIENTOS MILLONES DE PESOS (\$500.000.000). 2. Que la ejecución del contrato N° 202 del 12 de noviembre de 2021, no se ha iniciado toda vez que no se ha suscrito el acta de inicio por las partes. 3. Que el contrato al no encontrarse iniciado no presenta ejecución financiera. 4. Que, mediante comunicación del 13 de diciembre de 2021, con radicado IDEA N° 22022000106 del 11 de enero de 2022, VALOR + SAS solicita la modificación del alcance del contrato N° 0202 del 12 de noviembre de 2021, el cual está destinado a la estructuración integral de proyectos de inversión de carácter estratégico que requiera el Departamento. En primer lugar requieren: *“la precisión y ajuste en la redacción de la cláusula segunda del contrato interadministrativo, en la definición de estructuración de proyecto, puesto que se define que se entenderá como “el conjunto de actividades y estudios (sic) orden técnico, financiero, ambiental, social y legal que se deben realizar en etapa de preinversión de un proyecto y la definición del esquema más eficiente (sic) ejecución”. Dejándose por fuera el desarrollo de estructuraciones complementarias en el marco de proyectos de inversión que ya se encuentren en ejecución y limitando la posibilidad de proceder con la estructuración de componentes independientes y específicos de algún proyecto”*. 5. Que adicional, solicitan “modificar la cláusula cuarta del contrato interadministrativo, debido a que como quedó estipulada no permitiría tener una base clara sobre la cual se aplicaría el valor de aquellas estructuraciones por componentes específicos e independientes, y no permitiría cobijar la totalidad de estructuraciones inicialmente contempladas y requeridas por la Gobernación de Antioquia (principalmente relacionadas con tramos viales), habida cuenta que estos rangos de porcentajes excederían el presupuesto apropiado para este contrato”. 6. De otra parte, La Secretaría de Infraestructura Física del Departamento de Antioquia, envió comunicación APP-101-2022 del 06 de enero de 2022 a la Entidad, con radicado IDEA N°120222000093 del 07 de enero de 2022 y

120222000112 del 11 de enero de 2022, solicitando: "apoyo en la estructuración de los siguientes proyectos a ser financiados por diversas fuentes: En primera instancia y con carácter prioritario y estratégico se encuentra el megraproyecto Túnel Guillermo Gaviria Echeverri – TGGE, y sus vías de acceso, el cual hace parte del programa de vías de cuarta generación de concesiones viales 4G del Gobierno Nacional y es considerado como proyecto estratégico para el Departamento de Antioquia. - Este proyecto, tiene como finalidad el mejoramiento de las condiciones de conectividad de Medellín con el Urabá Antioqueño y en general del Departamento de Antioquia con el centro del país, la costa Pacífica y Atlántica, logrando igualmente optimizar el transporte y facilitar el comercio exterior, así como los flujos de productos y mercancías con destino al mercado nacional, por ello tiene relevancia regional y nacional... El Departamento requiere la realización de estudios desde los aspectos técnicos, jurídico, ambientales y financieros que evidencien la alternativa adecuada para el modelo de operación y mantenimiento del proyecto en el largo plazo. -En este orden de ideas, es necesario iniciar lo antes posible los estudios desde el componente técnico, partiendo por la realización de un estudio de tráfico y demanda, el cual debe contemplar la estimación de tráfico para el proyecto, así como los análisis asociados a los términos de referencia para la instalación de una nueva estación de peaje asociada a la infraestructura del Túnel Guillermo Gaviria Echeverri, toda vez que este estudio es el insumo que determinará la viabilidad financiera en cualquier alternativa". 7. Que el Instituto para el Desarrollo de Antioquia en desarrollo de su objeto social tiene como propósito trabajar en el mejoramiento de las prácticas financieras y a su vez crecer en la captación para alcanzar cifras importantes y así invertir en desarrollo municipal, por lo tanto, busca apoyar la estructuración de proyectos de inversión generando oportunidades de desarrollo territorial, es por esto que estableció en el eje 3 del Plan Estratégico Institucional -PEI, el siguiente objetivo: "IDEA entidad sólida financieramente con capacidad de recursos para apalancar el desarrollo y con buenas prácticas financieras" Adicional en este eje se establece dentro de uno de sus programas la posibilidad para el IDEA de ser Estructurador Público de Proyectos, facilitando a la Gobernación de Antioquia y sus entidades descentralizadas la planeación y ejecución de proyectos estratégicos para Antioquia. Las filiales del Instituto hacen parte de este proceso facilitando su implementación. A su vez la Entidad apoyando al desarrollo territorial ayuda al cumplimiento de las líneas estratégicas establecidas en el Plan de Desarrollo "UNIDOS POR LA VIDA 2020-2023, componente 6, programa 3 denominado "Taller Antioquia", Estructurador Público de Proyectos. Así mismo, la Entidad a partir de su línea de fomento al desarrollo, se vincula con los objetivos y metas institucionales del Departamento, para efectos de apoyar la estructuración de proyectos que redundan en beneficio de la comunidad antioqueña. 8. Que en este orden de ideas, considerando la solicitud, se requiere modificar la cláusula segunda "alcance" y la cláusula cuarta del contrato en la que se estableció la forma de pago, con el fin de incluir criterios para el cálculo del valor a pagar por EL IDEA por estructuración de componentes de proyectos. 9. Que la suscripción del presente acto fue aprobada en el Comité de Orientación, Seguimiento y Contratación del IDEA, según consta en acta de sesión N° 05 del 18 de enero de 2022. Que con fundamento en lo expuesto, las Partes acuerdan las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Modificar la cláusula segunda del contrato interadministrativo N° 202 del 12 de noviembre de 2021, en lo concerniente al alcance y en lo relacionado en el primer numeral, el cual quedara así: **ALCANCE Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:** En desarrollo de su objeto social asociado al fomento, el IDEA tiene interés en apoyar la estructuración de diferentes proyectos de inversión promovidos por el Departamento de Antioquia, para ello destinará los recursos objeto de este contrato, los cuales se ejecutarán conforme a la necesidad que dicha Entidad vaya solicitando, para lo cual se adelantarán en cada caso las gestiones y trámites a que haya lugar. **Estructuración del proyecto:** 1. Por estructuración integral se entenderá las actividades y estudios de orden técnico, financiero, ambiental, social y legal que se deben realizar en el marco de un proyecto de inversión. 2. El IDEA deberá entregar y administrar los recursos en un fondo cuenta especial, de destinación específica, con centro de costos para el "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA EL APOYO A LA ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS DE INVERSIÓN DE CARÁCTER ESTRATÉGICO" para el pago de las obligaciones derivadas del presente contrato. 3. El recurso económico habilitado, será utilizado tipo bolsa de manera progresiva según las disposiciones del IDEA de conformidad con el desarrollo de las solicitudes de estructuración y el análisis de costos que realice y presente Valor+ S.A.S. al IDEA como soporte del monto neto requerido para el desarrollo de la estructuración del proyecto. 4. El Departamento genera una necesidad de estructuración de proyecto de inversión que es remitida al IDEA con los respectivos insumos que soportan la necesidad (estudios técnicos previos, modelos financieros existentes, entre otros), donde en primera instancia, el IDEA deberá realizar una viabilidad de inversión de recursos



para el desarrollo de la estructuración del proyecto, de conformidad con el impacto económico y social que este represente. 5. Una vez viabilizada la necesidad por parte del IDEA, Valor+ realizará el análisis de costos de estructuración mediante una propuesta comercial con el fin de determinar el monto de la bolsa de recursos que será asignada para el proyecto. 6. Asignado el recurso, Valor+ pondrá a disposición del proyecto el recurso humano, tecnológico, logístico y administrativo necesario para adelantar estructuración del proyecto dando cumplimiento a los diferentes entregables relacionados con los componentes técnico, financiero, ambiental, social y legal que sean requeridos por la entidad ante la cual vaya a ser presentado el proyecto y que son requeridos para la debida documentación del proyecto, el cual, una vez desarrollado debe ser verificado por el IDEA y entregado al solicitante para que este último realice la debida presentación del proyecto ante el organismo correspondiente para su debido análisis y asignación de recursos financieros para el desarrollo del proyecto. 7. La gestión de permisos, autorizaciones, documentos específicos de propiedad, documentos que certifiquen disponibilidad de inmuebles, permisos de grupos étnicos, y demás gestiones administrativas de este tipo que sean requeridas para el proyecto, deberán ser realizadas por el solicitante en virtud de su alcance jurídico, social y disponibilidad de información. En todo caso, la entidad solicitante de la estructuración al IDEA es la responsable de realizar la carga del proyecto en el sistema de gestión de recursos que corresponda. Así mismo, la verificación y aprobación previa a la entrega final de cada proyecto desarrollado, deberá ser surtida por el supervisor del IDEA y avalado por el Departamento.

**Revisión y presentación:** 1. Una vez desarrollados por Valor+ S.A.S. los productos de la estructuración del proyecto, estos deben ser entregados al Supervisor del contrato designado por el IDEA para su respectiva verificación en cuanto al seguimiento de la metodología, lineamientos y requisitos para la viabilizar el proyecto y aprobación o devolución dentro de diez (10) días hábiles siguientes a la entrega de los productos. 2. Una vez aprobado por el supervisor del contrato designado por el IDEA, se deberá remitir a la entidad solicitante los productos de la estructuración, quienes deberán surtir una verificación adicional en virtud del cumplimiento de los lineamientos y requisitos para la viabilización definidos por la entidad ante la cual se realizara la solicitud de recursos, y que el mismo cumple con las características de pertinencia, viabilidad, sostenibilidad, impacto, y articulación con los planes y políticas nacionales, territoriales y étnicas a que haya lugar. 3. Cuando el proyecto no cumpla con las metodologías, lineamientos y requisitos de viabilización de conformidad con la metodología utilizada requerida por la entidad ante la cual se realizará la solicitud de recursos, el solicitante devolverá en una sola notificación consolidada dentro los cinco (5) días hábiles siguientes, señalando los ajustes requeridos. 4. Devuelta una iniciativa de proyecto al formulador con todos los anexos y verificaciones realizadas, dispondrá de un término diez (10) días hábiles contados a partir de la devolución del proyecto para ajustarlo y presentarlo a la nuevamente a la entidad solicitante.

**Reconocimiento de costos de estructuración por parte del ente solicitante al IDEA:** El costo de la estructuración será reconocido por la entidad solicitante al IDEA de conformidad al Parágrafo Primero, Artículo 33 de la Ley 2056 de 2020 donde se indica que "...los costos que se generen por la estructuración harán parte de los proyectos de inversión y serán reconocidos al estructurador, una vez el proyecto sea aprobado y cumpla los requisitos para la ejecución por la entidad o instancia respectiva. En todo caso, el valor no podrá exceder el porcentaje del proyecto de inversión que defina la Comisión Rectora" y teniendo en cuenta para los proyectos de regalías el DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS 1821 Artículo 1.2.1.2.10. Reconocimiento de los costos del concepto de viabilidad. **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:** Para el desarrollo del objeto contractual, VALOR+ S.A.S. realizará para el IDEA, en el marco del apoyo contratado, las siguientes actividades, además de las definidas en las metodologías vigentes que vayan a ser utilizadas para el desarrollo de cada proyecto; lo anterior, teniendo en cuenta los lineamientos de la entidad ante la cual vayan a ser solicitados los recursos (pejm: las dadas por el DNP y el Sistema General de Regalías, cuyos lineamientos se encuentran disponibles en la página web de cada entidad): 1. Diligenciamiento y gestión de la estructuración de los diferentes proyectos, de conformidad con la metodología vigente y aplicable dispuesta por la entidad competente. 2. Caracterización de los requisitos para los diferentes proyectos en el marco de la metodología que se desarrollen. 3. Mantenerse actualizado frente a las diferentes metodologías para la gestión de proyectos y recursos en entidades públicas y privadas. 4. Elaboración de planes de trabajo que den soporte al desarrollo del ejercicio de estructuración de los diferentes proyectos. 5. Contar con personal profesional competente para la estructuración de los proyectos de acuerdo a la naturaleza del mismo y del frente a intervenir (jurídico, técnico, financiero, social, ambiental, etc). 6. En caso de requerirse, determinar el valor de la interventoría a los estudios y diseños para la formulación de proyectos en su

*[Handwritten signature]*

fase final. **SEGUNDA.** Modificar la cláusula cuarta del contrato interadministrativo, la cual quedara así. **VALOR Y FORMA DE PAGO:** El valor del contrato interadministrativo será de QUINIENTOS MILLONES DE PESOS M/L (\$500.000.000). Además de los aportes que realizará el IDEA para la consecución de los fines propuestos en el presente contrato, asumirá el rol de administrador de los recursos a través del Fondo creado para ello, en la medida en que se van ejecutando. En todo caso, el IDEA destinará dentro del recurso base asignado para la gestión de cada proyecto, un pago básico que soporte las actividades de gestión y estructuración realizadas por Valor+ S.A.S., lo anterior, teniendo en cuenta los costos de estructuración de los proyectos establecidos en la propuesta presentada por Valor+ S.A.S. y que hace parte integral del estudio previo. Teniendo en cuenta el valor individual de estructuración de cada proyecto o componente se cancelará así: **1. Pago Proporcional:** En los casos que a VALOR + corresponda la estructuración completa del proyecto de inversión que provenga de recursos de regalías, el valor a cancelar por parte del IDEA será el equivalente al 2% del valor total de realización o implementación del respectivo proyecto de conformidad con el alcance de la estructuración contratada y presentada. **2. Pago Fijo:** Se cancelará sobre los proyectos que ameriten la estructuración de algunos de los componentes o cuando se realice sobre un proyecto de inversión en fase de ejecución. **Parágrafo 1.** Valor + presentará al IDEA para su aprobación propuesta económica de valor fijo que corresponderá al cumplimiento del alcance específico requerido. El recurso económico habilitado, será ejecutado bajo el esquema de bolsa de servicios, cuyos recursos serán ejecutados de manera progresiva teniendo en cuenta cada proyecto de manera independiente, donde al inicio de cada proyecto se establecerá el presupuesto del mismo de manera conjunta el IDEA y Valor+ y que el pago será realizado en un 40% contra entrega de plan de trabajo (en este se indicará el alcance de cada uno de los entregables siguientes, previa concertación por las partes), un 30% con la entrega del 50% de los entregables y un 30% restante una vez se reciba a satisfacción la estructuración realizada por parte del supervisor(es) del contrato designado por el IDEA con visto bueno del solicitante del proyecto al IDEA. Es de anotar que el pago no se encuentra sujeto a la aprobación del proyecto por parte del ente ante el cual se solicitan los recursos, sin perjuicio de que Valor+ apoye con los ajustes que solicite dicho ente. El Instituto para el Desarrollo de Antioquia – IDEA- a través de la Dirección de Administración de Proyectos y Convenios, administrará los recursos transferidos en las cuentas especiales del Fondo especial constituido, que para tal fin se aperturen. El Instituto para el Desarrollo de Antioquia – IDEA - a través de la Dirección de Administración de Proyectos y Convenios, administrará los recursos del Fondo Especial constituido y realizará los pagos de las facturas derivados de este contrato, una vez sean solicitados y autorizados por el supervisor técnico del contrato de parte del IDEA. Todos los pagos a realizar deberán ser enviados al IDEA con los respectivos soportes de parte de VALOR + S.A.S con el fin de ser verificados los productos y proceder al desembolso, además acompañado de los soportes del pago a seguridad social en salud, pensión y riesgos profesionales y parafiscales según el caso, debidamente aprobados por el supervisor del contrato y la respectiva autorización del ordenador del gasto. **TERCERA.** El presente acto se perfecciona y legaliza con la suscripción del mismo por las partes. **CUARTA.** El presente acto se publicará por parte de EL IDEA en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública (SECOP), de conformidad con lo establecido en el artículo 223 del Decreto Ley 019 de 2012. **QUINTA.** Las demás cláusulas del Contrato Interadministrativo N° 0202 del 12 de noviembre de 2021, continúan vigentes siempre y cuando no contraríen lo aquí establecido.

Para constancia se firma en Medellín, a los 24 ENE 2022

**SANTIAGO ATEHORTÚA SIERRA**

Subgerente de Administración de Convenios y Cooperación-IDEA-

**LILIANA BUSTAMANTE RESTREPO**

Gerente VALOR+ S.A.S.

Revisó: Leidy Johana Lopez Zuluaga/ Directora Técnica Contractual y Administrativa.

Elaboró: Nataly Rodríguez Caré/ Profesional Contratista/ Dirección Técnica Contractual y Administrativa.