

PRÓRROGA Nro. 2 AL CONTRATO 0013 DEL 1 DE FEBRERO DE 2021 SUSCRITO ENTRE EL IDEA Y LA SOCIEDAD LA AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO - PRIVADAS.

PARTES: INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA -IDEA-
LA AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO - PRIVADAS.

OBJETO: ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO A LA AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICAS - PRIVADAS, EL LOCAL UBICADO EN LA CALLE 44 No 53 A 31, CENTRO CÍVICO DE ANTIOQUIA PLAZA DE LA LIBERTAD - PROPIEDAD HORIZONTAL.

CANON: NUEVE MILLONES QUINIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M.L. (\$9.517.448.00) MÁS IVA MENSUALES.

PLAZO: A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE ENTREGA DEL INMUEBLE Y EL ACTA DE INICIO, HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2021.

JUAN FERNANDO ECHANDIA BUSTAMANTE, identificado con cédula de ciudadanía N° 98.568.498, Subgerente Administrativo del IDEA, nombrado mediante Resolución de Gerencia N° 0059 del 12 febrero de 2021, delegado para contratar mediante la Resolución N° 0616 del 04 de octubre de 2013, y como tal, actuando en representación del Instituto para el Desarrollo de Antioquia-IDEA, identificado con NIT 890.980.179-2, Entidad descentralizada del orden Departamental creada por la H. Asamblea Departamental de Antioquia, mediante Ordenanza 13 de 1964, debidamente facultado conforme a lo dispuesto por la Resolución 006 de 2014 emanada de la H. Junta Directiva del Instituto para el Desarrollo de Antioquia-IDEA-, la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto Ley 019 de 2012, sus decretos reglamentarios y demás normas concordantes, quien en adelante se denominará **EL IDEA**; y **RODRIGO FORONDA MORALES**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 98.561.942 de Envigado, en su calidad de Director General de la AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS - APP, conforme al Decreto de nombramiento No. 0029 y acta de posesión 059 del 10 de enero de 2020, conforme, en uso de sus facultades constitucionales, legales, estatutarias, y en especial las conferidas en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 —especialmente el artículo 2.2.1.2.1.4.1—, el Decreto Municipal 883 de 2015, el Acuerdo 021 de 2017 y el Acuerdo 027 de 2019, que en adelante se denominará **LA AGENCIA APP** hemos decidido suscribir la adición y prórroga número 2 al contrato 0013 del 01 de febrero 2021, el cual se regirá por las normas vigentes en materia contractual, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto-ley 0019 de 2012, Decreto Reglamentario 1082 de 2015, y demás normas concordantes y complementarias, teniendo en cuenta: 1. Que entre el Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA- y LA AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO - PRIVADAS, se suscribió el contrato 0013 del 1 de febrero de 2021, cuyo objeto es "ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO A LA AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICAS - PRIVADAS, EL LOCAL UBICADO EN LA CALLE 44 No 53 A 31, CENTRO CÍVICO DE ANTIOQUIA PLAZA DE LA LIBERTAD - PROPIEDAD HORIZONTAL", con un plazo de ejecución hasta el 31 de Diciembre de 2021 a partir de la suscripción del acta de inicio, y por un valor de NUEVE MILLONES QUINIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M.L. (\$9.517.448.00) más IVA mensuales, para un total mensual de ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS (\$11.325.763). Para un valor total estimado de CIENTO VEINTICUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS (\$124.583.393) 2. Que el acta de inicio del contrato se suscribió el 1 de febrero de 2021. 3. Que el 30 de diciembre de 2021 el contrato fue prorrogado hasta el 15 de enero de 2022 y adicionado por un valor de CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS (\$ 5.662.882) IVA incluido. A la fecha el contrato tiene una ejecución del: 91% 4. Mediante Radicado de entrada digital No. 12022000101 del día 11 de enero de 2022 el ARRENDATARIO envió oficio solicitando prórroga hasta el 30 de junio de 2022 del contrato de arrendamiento del local comercial objeto del contrato,

COD.14185

ubicado en la Carrera 44 # 53 a 31 del Centro Cívico de Antioquia Plaza de la Libertad. Lo anterior, argumentando que "Ante la necesidad de asegurar la estabilidad administrativa y correcta operación de la Entidad, manteniendo la disponibilidad de un espacio físico en el cual pueden estar sus funcionarios y colaboradores, y además se pueda brindar atención a los ciudadanos, funcionarios de la administración municipal, de otras entidades públicas, particulares para reunirse o realizar algún trámite en la Entidad; requiere realizar una prórroga y adición al contrato vigente hasta el 30 de junio de 2022". 5. En el mismo radicado se solicita una modificación a la forma de pago para esta prórroga la cual requieren que sea "Pagaderos por la arrendataria, mes anticipado dentro de los cinco (5) días hábiles después de emitida la factura por parte de EL IDEA." 6. Que la necesidad de Prorrogar el contrato 0013 del 1 de febrero de 2021, fue puesta de presente ante el Comité de Orientación, Seguimiento y Contratación del IDEA, quien la aprobó, en sesión 04 del 14 de enero de 2022. 7. Que, en consecuencia, las partes **ACUERDAN: PRIMERO:** Prorrogar el contrato 0013 del 01 de febrero de 2021, hasta el 30 de mayo de 2022 **SEGUNDO:** Adicionar el contrato No 0013 del 01 de febrero de 2021 por un valor de CINCUENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS ONCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$53.511.966) **IVA INCLUIDO. TERCERO:** El presente acto jurídico se publicará por parte del -IDEA- en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública (SECOP), de conformidad con lo establecido en el artículo 223 del Decreto Ley 019 de 2012. **CUARTO:** El presente acto se perfecciona con la suscripción del mismo por las partes y requiere de la actualización de garantías por parte del Contratista. **QUINTO:** Las demás consideraciones del Contrato 0013 de 2021, y de la prórroga y adición 1, continúan vigentes, siempre y cuando no contraríen lo aquí establecido.

Para constancia se firma en Medellín a los,

20 FNF 2022

JUAN FERNANDO ECHANDIA BUSTAMANTE
SUBGERENTE ADMINISTRATIVO

RODRIGO FORONDA MORALES

LA AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL
PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS
PÚBLICO PRIVADAS – APP

Revisó: Laidy Johana Lopez Zuluaga
Directora Técnica Contractual y Administrativa

Elaboró: Juan Carlos Ledezma Maturana
Profesional Universitario
Dirección Técnica Contractual y Administrativa

COD: 14185