

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA-IDEA- MARIA CATALINA MARIN DUQUE.**

**CONTRATANTE:** INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA-IDEA-

**CONTRATISTA:** MARIA CATALINA MARIN DUQUE

**OBJETO:** APOYAR A LA SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA DEL IDEA EN LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA ESTRUCTURACION, PLANIFICACIÓN, DISEÑOS Y LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO PARQUE TECNOLÓGICO MANANTIALES PROPIEDAD DEL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA -IDEA- Y OTROS BIENES DONDE SE REQUIERA SU EXPERIENCIA PROFESIONAL”.

**VALOR:** HASTA TREINTA Y SIETE MILLONES DE PESOS M/L  
(\$ 37.000.000)

**PLAZO:** HASTA EL TREINTA (30) DE MAYO DE 2022, CONTADO A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.

**JUAN FERNANDO ECHANDIA BUSTAMANTE**, identificado con cédula de ciudadanía 98.568.498, Subgerente Administrativo de EL IDEA, nombrado mediante Resolución de Gerencia 0059 del 12 de Febrero de 2021 y posesionado el día 16 del mismo mes y año, actuando en representación del Instituto para el Desarrollo de Antioquia-IDEA-, identificado con NIT 890.980.179-2, Entidad descentralizada del orden Departamental creada por la H. Asamblea Departamental de Antioquia, mediante Ordenanza 13 de 1964, delegado para contratar de conformidad con las Resoluciones de Gerencia N° 0616 del 4 de octubre de 2013, en concordancia con las Resoluciones N° 0125 y N° 0126 del 10 de marzo de 2017, facultado conforme a lo dispuesto por la Resolución de Junta Directiva N° 006 de 2014, emanada de la H. Junta Directiva del Instituto para el Desarrollo de Antioquia-IDEA-, la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto Ley 019 de 2012, sus decretos reglamentarios y demás normas concordantes, quien en adelante se denominará **EL IDEA** y **MARIA CATALINA MARIN DUQUE**, identificada con cédula de ciudadanía No. 43.615.303, quién manifiesta no encontrarse incurso en ninguna causal de inhabilidad, ni incompatibilidad para contratar, quien en adelante se denominará **LA CONTRATISTA**; han acordado celebrar el presente contrato de prestación de servicios, teniendo en cuenta: **1.** El Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA- es un establecimiento público de carácter Departamental, descentralizado de fomento y desarrollo, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, creado por la Ordenanza Número 13 de 1964, con calificación AAA a corto y largo plazo, otorgada por Fitch Ratings, reconocido como el primer Instituto de fomento en alcanzar la máxima calificación nacional de corto y largo plazo. **2.** Es de las características principales del IDEA, cooperar en el fomento económico, cultural y social, mediante la prestación de servicios de crédito y garantía y, eventualmente, de otros, con el fin de contribuir al bienestar y al mejoramiento de la calidad de vida de la comunidad, promoviendo a nivel nacional e internacional, la gestión y gerencia de servicios financieros, la ejecución de proyectos de crecimiento y desarrollo y la financiación de inversiones públicas. **3.** El Instituto para el Desarrollo de Antioquia – IDEA-, en ejecución de su objeto social, adquirió y recibió en dación en pago algunos bienes inmuebles, dentro de los cuales está el Parque Tecnológico

Manantiales, el cual consiste en radicar en el parque empresas que promuevan el conocimiento y la tecnología, con el fin de generar desarrollo económico y social para el Departamento, este, se encuentra ubicado en el predio de manantiales, zona rural del Municipio de Envigado, el cual fue recibido por el Instituto como parte de la liquidación de la Sociedad Parque Manantiales S.A.S (ya liquidada), dentro de dicho proyecto ya se han vendido ocho lotes, de los cuales, en dos de ellos ya se han desarrollado centros de innovación para las empresas a las que pertenecen. En consecuencia, el IDEA como propietario de los demás lotes y con el fin de lograr la comercialización de los lotes restantes, deberá realizar las obras relacionadas con los servicios públicos básicos (acueducto y alcantarillado) con las que se comprometió el parque tecnológico; Al igual se requiere la experiencia como Ingeniero civil en la parte técnica, administrativa, financiera, de obras que se requieran en los bienes inmuebles propiedad del instituto, podrá apoyar al diseño de obras según necesidad de la subgerencia administrativa dada la falencia de profesionales expertos en ingeniería civil o arquitectura. 4. Dentro de las políticas del Instituto, está la intención de desarrollar el proyecto Parque Tecnológico Manantiales como una de las inversiones patrimoniales de importancia estratégica para Antioquia, por lo cual, dentro de su ejecución, se hace necesario continuar adelantado las actividades conducentes para poner a punto, todos los elementos requeridos para lograr la comercialización de los diferentes lotes disponibles para la venta. En tal sentido se hace necesario contar con un profesional en el área de Ingeniería Civil o Arquitectura, capaz de apoyar a las Subgerencias en la consecución de dicho proyecto, además de apoyar a existentes necesidades de reparaciones o adecuaciones a bienes propios y donde se requiera un profesional para tal fin, dado que el IDEA posee bienes en toda Antioquia y otros como el que se recibió recientemente en el Municipio de Funza Cundinamarca, lo cual puede generar desplazamientos para hacer visitas técnicas de observación y revisión cuando se presenten novedades donde se requiera de un ingeniero civil para su evaluación y diagnóstico. 5. Que el comité de Orientación, Seguimiento y Contratación aprobó la citada contratación, tal como consta en Acta N° 04 del 14 de enero de 2022: **CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: : APOYAR A LA SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA DEL IDEA EN LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA ESTRUCTURACION, PLANIFICACIÓN, DISEÑOS Y LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO PARQUE TECNOLÓGICO MANANTIALES PROPIEDAD DEL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA -IDEA- Y OTROS BIENES DONDE SE REQUIERA SU EXPERIENCIA PROFESIONAL.** **OBLIGACIONES DE LAS PARTES: DE LA CONTRATISTA.** 1. Apoyar en la elaboración de los estudios previos para las contrataciones de las obras de infraestructura e interventoría necesarias para la ejecución y el desarrollo del proyecto Parque Tecnológico Manantiales. 2. Apoyar en la supervisión a los contratos de obra y de interventoría realizados para la ejecución de los proyectos relacionados con el Parque Tecnológico Manantiales. 3. Apoyar al diseño de obras según necesidad de la subgerencia administrativa dada la falencia de profesionales expertos en ingeniería civil o arquitectura. 4. Apoyo técnico en los temas que se requieran según su perfil y competencias. 5. Presentar los informes de actividades desarrolladas en cumplimiento del objeto contractual de forma mensual y cuando se le requiera. 6. Programar y participar en las reuniones de trabajo necesarias para la ejecución del contrato. 7. Entregar informe final del contrato en medio escrito de la gestión consolidada y en medio magnético. 8. Presentar al supervisor del contrato constancia de pago mensual de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, y ARL en los porcentajes correspondientes y entregar copia de los mismos junto con el informe que presente. 9. Constituir la garantía exigida en los términos requeridos por la Entidad. 10. Presentar al Supervisor del contrato, el formato único de inventario documental, tanto de los documentos físicos en archivos tradicionales, como de los documentos electrónicos que se encuentren en su poder a la fecha de terminación de este. 11. Las demás que se requieran para un adecuado cumplimiento del objeto contractual. **OBLIGACIONES DEL IDEA:** 1. Suministrar la información que se encuentre disponible en la Entidad y que fuere aplicable para el desarrollo del objeto contractual 2. Afiliar al contratista a la ARL (Administradora de Riesgos Laborales), de conformidad con lo señalado en la Ley 1562 de 2012. 3. Cumplir con lo estipulado en la forma de pago. 4. Cumplir con lo estipulado por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y Decreto



1082 de 2015/2013, Ley 1474 de 2011 con respecto a contratación y – Ley 019 de 2012. 5. Ejercer la Supervisión, dando cumplimiento a la normatividad relacionada y al manual de Supervisión e Interventoría aprobado por la el Instituto, o la que la sustituya, modifique o adicione. **CLÁUSULA TERCERA. VALOR Y FORMA DE PAGO:** El valor es hasta de hasta **TREINTA Y SIETE MILLONES DE PESOS M/L (\$37.000.000)**, por concepto de honorarios, los cuales serán cancelados en pagos mensuales de **SIETE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/L (\$7.200.000)** o proporcional por fracción de mes, y valor por concepto de gastos reembolsables (viaje y desplazamiento): **UN MILLONES DE PESOS M/L (\$1.000.000)** previa presentación de la cuenta de cobro o factura mensual, de acuerdo con los servicios prestados de conformidad con los requerimientos del Instituto para el Desarrollo de Antioquia-IDEA, previo visto bueno del supervisor del contrato. Los pagos se efectuarán en la Dirección Operativa de Tesorería del Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA-, o se consignarán en la entidad bancaria que el contratista designe para el efecto. El IDEA, deducirá de dicho valor los impuestos de ley a que haya lugar. Adicionalmente, del valor de las facturas o documento equivalente se deducirán, para efectos de pago, los valores correspondientes a la retención en la fuente y demás retenciones aplicables. **CLÁUSULA CUARTA. PLAZO:** El contrato tendrá un plazo de ejecución contado a partir de la suscripción del acta de inicio y sin exceder el 30 de mayo de 2022. **GARANTÍA:** Conforme a la experiencia de la Entidad, en la ejecución de este tipo de contratos, se considera entonces que los riesgos que deben ser cubiertos se harán a través de los siguientes mecanismos o pólizas: 1. Contrato de seguro contenido en una póliza 2. Patrimonio autónomo 3. Garantía Bancaria. Con ocasión de la suscripción del presente contrato, se estima un riesgo en la debida ejecución del mismo; Por lo tanto, se exigirá la cobertura del siguiente amparo: **Cumplimiento:** Equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato y su vigencia será la del plazo del contrato y seis (6) meses más. Estas pólizas deben allegarse dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato. Las pólizas exigidas deberán tener como beneficiarios y asegurados al Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA. **CLÁUSULA SÉXTA. CLÁUSULAS EXCEPTIVAS DEL DERECHO COMÚN:** Al presente contrato se incorporan las cláusulas excepcionales al Derecho común, consagradas en la Ley 80 de 1993, sobre modificación, terminación e interpretación unilateral. De conformidad con lo establecido en el numeral segundo del artículo 14 de la Ley 80 de 1993, el presente contrato, además de sus estipulaciones, se rige por lo previsto en los artículos 15, 16 y 17 del citado estatuto contractual y lo previsto en la Ley 1474 de 2011. **CLÁUSULA SEPTIMA. CADUCIDAD DEL CONTRATO:** Si se presenta alguno de los hechos constitutivos de incumplimiento de las obligaciones a cargo de **LA CONTRATISTA**, que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencie que puede conducir a su paralización, **EL IDEA** podrá declarar la caducidad del contrato. **CLÁUSULA OCTAVA. MULTAS.** De conformidad con el numeral 2° del artículo 4° de la Ley 80 de 1993, el 17 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 y las normas civiles y comerciales pertinentes, **EL IDEA** adelantará las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las multas y sanciones pecuniarias para efectos del presente Contrato de la siguiente manera: a. En caso de mora o incumplimiento parcial de las obligaciones adquiridas por **LA CONTRATISTA**, sin perjuicio de la declaratoria de la caducidad del Contrato, **EL IDEA** podrá imponer multas diarias equivalentes al uno por ciento (1x%) del valor del Contrato por cada día de mora o de incumplimiento total. b. En caso de incumplimiento del término para legalizar debidamente el Contrato (5 días hábiles a partir de la suscripción del Contrato), se impondrá una multa del 0.5% del valor del Contrato, por cada día de retraso. c. Por no acatar las órdenes impartidas por el Supervisor respecto de la debida ejecución del contrato y por no entregar la información requerida y que tenga que ver con el objeto del Contrato, por un valor del 0.5% del valor del Contrato, por cada día de retraso. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Una vez **EL IDEA** tenga conocimiento de la ocurrencia de cualquiera de los incumplimientos anteriores se dará aplicación a lo establecido en el Manual de Contratación interno. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** **EL IDEA**, mediante comunicación escrita en la cual se hará mención de la ocurrencia del incumplimiento para hacer efectiva la multa o multas, reclamará formalmente, informando a **LA CONTRATISTA**, de conformidad con lo señalado en los artículos 65 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo



Contencioso Administrativo y las disposiciones civiles y comerciales. **CLÁUSULA NOVENA.**

**CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente Contrato, **LA CONTRATISTA** debe pagar a **EL IDEA** a título de indemnización una suma equivalente al diez (10%) del valor del Contrato. El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, esta cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor. Este valor puede ser compensado con los montos que **EL IDEA** adeude a **LA CONTRATISTA** con ocasión de la ejecución del presente Contrato, de conformidad con las reglas del Código Civil. No obstante, lo anterior, por el pago de la pena no se entiende extinguida la obligación principal. (Art.1594 CCC). **PARÁGRAFO:** El valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria a que se refieren la cláusula precedente, ingresará al patrimonio del **EL IDEA** y podrá ser tomado de las sumas resultantes a favor de **LA CONTRATISTA**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007. De no ser posible, se hará efectiva ante la jurisdicción competente. **CLÁUSULA DÉCIMA. APLICACIÓN DE LA**

**MULTA Y/O DE LA CLÁUSULA PENAL:** El valor de las multas y la cláusula penal a que se refiere la cláusula anterior, serán impuestas por la Entidad mediante Resolución motivada, de acuerdo a lo establecido en la Ley. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. APROPIACIÓN**

**PRESUPUESTAL:** De conformidad con la legislación presupuestal vigente, para la ejecución del presente contrato, se cuenta con el certificado de Disponibilidad Presupuestal 202200081 del 14 de enero de 2022 y Registro Presupuestal 202200422 del 17 de enero de 2022, imputados al Rubro Presupuestal 212020200801 denominado SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. RESPONSABILIDAD DEL**

**CONTRATISTA EN LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL:** Este contrato se ejecutará con estricta sujeción a las cláusulas del contrato, y **EL CONTRATISTA** será responsable de las fallas que se adviertan, sin perjuicio de la responsabilidad a que se refiere los artículos 52, 53, 55, 56 y 58 de la Ley 80 de 1993. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA.**

**CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD:** **EL CONTRATISTA** manifiesta que es jurídicamente capaz de salvaguardar la información recolectada y suministrada por la (Gobernación de Antioquia-Dirección Administrativa de Planeación), obligándose a: **1.** Guardar confidencialidad sobre los mecanismos, y sistemas de información que le brinda la Gobernación de Antioquia; **2.** Reconocer y dar manejo adecuado a la información recolectada en desarrollo del objeto contractual; **3.** Responsabilizarse por la información suministrada; **4.** Suministrar información veraz, completa y correcta en desarrollo del objeto contractual, lo cual lo responsabiliza ante el Instituto, la (Gobernación de Antioquia-Dirección Administrativa de Planeación) y ante terceros por inexactitudes, errores o falsedad en desarrollo de las diferentes actuaciones.

**CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. DE LA SUPERVISIÓN:** De acuerdo a las especificaciones técnicas y toda vez que la Entidad cuenta con el personal idóneo, la Supervisión del presente proceso será ejecutada por Profesional Universitario de las áreas de ingeniería o arquitectura, bien sea de la Subgerencia de Administración de Proyectos y Convenios u otra dependencia del Instituto, Lo anterior, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 83 de la Ley 1474 de 2011. Quien vigilará y coordinará el adecuado cumplimiento del contrato de la forma: **1.** Dar aviso oportuno a los firmantes de este contrato sobre cualquier irregularidad que afecte la ejecución del mismo. **2.** Adoptar las medidas que conduzcan a evitar la paralización temporal o definitiva de la ejecución del presente contrato. **3.** Velar porque se controlen adecuadamente las irregularidades que puedan afectar la ejecución del contrato. **4.** Vigilar que **EL CONTRATISTA** se encuentre al día en el pago de aportes a un Fondo de Pensiones y a una EPS durante toda la ejecución del contrato. **5.** Suscribir el certificado de cumplimiento de las obligaciones de **LA CONTRATISTA** y velar por la correcta ejecución del contrato. El mencionado certificado se constituye en requisito previo para los pagos. **PARÁGRAFO PRIMERO:** El incumplimiento de las funciones por parte del Supervisor conlleva las responsabilidades previstas en la ley. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** **EL IDEA** se reserva la facultad de remover o nombrar a otros Supervisores cuando lo considere pertinente

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. PERFECCIONAMIENTO:** El presente acto se perfecciona con la suscripción del mismo por las partes. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. EJECUCIÓN:** Para la iniciación de la prestación del servicio objeto de este contrato, se requiere de la aprobación de

la garantía por parte de la Dirección Técnica Contractual y Administrativa y la suscripción del acta de inicio entre **LA CONTRATISTA** y el supervisor del contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. VÍNCULO LABORAL:** **EL IDEA**, no adquiere ningún vínculo de carácter laboral o similar, con **LA CONTRATISTA**. Además, este sólo tendrá derecho al valor estipulado en la cláusula cuarta de este contrato y en ningún caso se pagará a **LA CONTRATISTA** suma alguna por otro concepto. **CLÁUSULA DECIMA NOVENA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Hacen parte integrante del presente contrato y por tanto adquieren carácter vinculante todos los documentos precontractuales y los que se originen con ocasión de la ejecución del contrato, tales como: **a)** Estudios previos. **b)** Copia de la cédula de ciudadanía de la **CONTRATISTA**. **c)** RUT. **d)** Certificado del Boletín de responsables Fiscales expedido por la Contraloría General de la República. **e)** Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por el SIRI de la Procuraduría General de la Nación. **f)** Antecedentes y Requerimientos Judiciales expedido por la Policía Nacional. **g)** Certificados de afiliación a salud y pensión. **h)** Constancia de aprobación de suscripción del contrato del secretario del Comité de Directivo de Orientación, Seguimiento y Contratación. **i)** Solicitud de contrato. **j)** Certificado de Disponibilidad Presupuestal. **k)** Hoja de vida del **CONTRATISTA**. **l)** Declaración de bienes y rentas de la contratista. **m)** Documentos que acreditan la formación y experiencia de la **CONTRATISTA**. **n)** Certificado de aptitud médico laboral de la **CONTRATISTA**. **o)** Certificado expedido por la policía. **p)** Registro Presupuestal. **CLÁUSULA VIGÉSIMA. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN:** **LA CONTRATISTA** no podrá ceder o subcontratar los derechos y obligaciones que adquiere con el perfeccionamiento del presente contrato, solo podrá hacerlo si media autorización escrita de **EL IDEA**. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO:** El presente contrato no requiere liquidación entre las partes de conformidad con lo establecido en el artículo 217 del Decreto-Ley 0019 de 2012. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. INDEMNIDAD:** Será obligación de **LA CONTRATISTA** mantener indemne a **EL IDEA** de cualquier reclamación de terceros que tenga como causa sus actuaciones. **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA. DOMICILIO:** Para todos los efectos legales, se acuerda como domicilio la ciudad de Medellín. **CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA. PUBLICACIÓN:** El presente contrato se publicará en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública (SECOPI), de conformidad con lo establecido en el artículo 223 del Decreto Ley 019 de 2012. **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA. PROPIEDAD INTELECTUAL.** El IDEA conservará en su totalidad el derecho de propiedad sobre las configuraciones, documentos, desarrollos, programas fuentes y ejecutables, plantillas, modelos, manuales técnicos de operación y de usuario final, procedimientos, informes, memorias de trabajo, archivos, material de informática y técnicas especiales resultantes de la realización de cualquier tipo de actividad necesarios para el desarrollo objeto de esta contratación, quedando EL IDEA con todo el derecho de reproducir, instalar o utilizar los mencionados productos, en sus instalaciones y/o sus filiales, sin ninguna restricción. En consecuencia, EL IDEA podrá utilizar los diseños, estudios, licencias y demás productos derivados del desarrollo del objeto contractual para los fines que considere pertinentes.

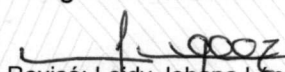
Para constancia se firma en Medellín a los,



**JUAN FERNANDO ECHANDIA BUSTAMANTE**  
Subgerente de Administrativo



**MARIA CATALINA MARIN DUQUE**  
Contratista



Revisó: **Leidy Johana López Zuluaga**  
Directora Técnica Contractual y Administrativa