

Contrato

Contrato N°

0056

Código N°

Fecha:

28 ENE 2022



CONTRATO SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA -IDEA- Y ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA S.A.S.

PARTES: INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA -IDEA-
ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA S.A.S.

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS AL ASCENSOR MARCA ANDINO QUE FUNCIONA EN LAS INSTALACIONES DEL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA – IDEA.

VALOR: QUINCE MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRES MIL SEISCIENTOS ONCE MIL PESOS M/L (\$ 15.923.611), IVA incluido.

PLAZO: DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2022.

JUAN FERNANDO ECHANDIA BUSTAMANTE, identificado con cédula de ciudadanía 98.568.498, Subgerente Administrativo de EL IDEA, nombrado mediante Resolución de Gerencia 0059 del 12 de Febrero de 2021 y posesionado el día 16 del mismo mes y año, delegado para contratar mediante la Resolución 0616 del 04 de octubre de 2013, y como tal, actuando en representación del Instituto para el Desarrollo de Antioquia-IDEA, Entidad descentralizada del orden Departamental creada por la H. Asamblea Departamental de Antioquia, mediante Ordenanza 13 de 1964, debidamente facultado conforme a lo dispuesto por la Leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007, el Decreto Reglamentario 1082 de 2015 y la Resolución 006 de 2014 emanada de la H. Junta Directiva del Instituto para el Desarrollo de Antioquia-IDEA- quien se denominará **EL IDEA** de una parte y de la otra y **ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA S.A.S** identificado con NIT 860005289-4, representado legalmente por el señor **JOSE MARIA LORENTE GÓMEZ** identificado con Cedula de Extranjería 202552, en calidad de segundo suplente del Gerente, quien para efectos del presente contrato se denominará el **CONTRATISTA**, han acordado celebrar el presente contrato, el cual se regirá por las normas vigentes en materia contractual, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto-ley 0019 de 2012, Decreto Reglamentario 1082 de 2015, y demás normas concordantes y complementarias, teniendo en cuenta: 1. Que El Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA-, es un establecimiento público de carácter departamental, descentralizado de fomento y desarrollo, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, creado por la Ordenanza 13 de 1964. 2. Que es de las características principales de EL IDEA, cooperar en el fomento económico, cultural y social, mediante la prestación de servicios de crédito y garantía, y eventualmente de otros, con el fin de contribuir al bienestar y al mejoramiento de la calidad de vida de la comunidad, promoviendo a nivel nacional e internacional, la gestión y gerencia de servicios financieros, la ejecución de proyectos de crecimiento y desarrollo y la financiación de inversiones públicas. 3. Que el Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA-, cuenta con una Sede Administrativa de cuatro niveles, ubicada en la Calle 42 N° 52 – 259. Para la movilidad de los funcionarios, usuarios y visitantes a través de los diferentes niveles, se dispone de un ascensor – (marca ANDINO Modelo: TL - VF). Teniendo en cuenta la incidencia y el uso constante que a diario brinda dicho sistema, es de gran importancia que se encuentre en buen estado, para lo cual se requiere realizar mantenimiento preventivo y correctivo en los casos que sea necesario, con el objeto de asegurar su buen funcionamiento y garantizar la continuidad en la prestación del servicio

Contrato

Contrato N° 0056

Código N°

Fecha: 28 ENE 2022



que éste desempeña. 4. De otro lado, el Decreto 0431 de 2018, "Por medio del cual se expiden las normas reglamentarias de derecho aplicables a las actuaciones y procesos de urbanización, parcelación, construcción, reconocimiento de edificaciones y demás actuaciones en el territorio municipal y se dictan otras disposiciones" establece: "En toda edificación que cuente con ascensores, se garantizará su mantenimiento periódico de acuerdo con lo establecido en la NTC 5929 - 2 (Revisión técnico mecánica de sistemas de transporte vertical y puertas eléctricas, ascensores electromecánicos e hidráulicos, escaleras mecánicas y andenes móviles) y NTC 6003 (requisitos mecánicos), la cual, estará a cargo de la copropiedad o del Propietario de la edificación". 5. Que en el artículo 227. Según la aplicación de las Normas de seguridad dice lo siguiente: Toda actuación urbanística y actos de reconocimiento garantizarán la seguridad colectiva considerando, entre otros aspectos, el número y la localización apropiada de las puertas de salida y de los puntos fijos de escaleras y ascensores, las dimensiones de circulaciones y vestíbulos, los recorridos máximos, los sistemas de seguridad contra incendios, las normas de accesibilidad y aspectos afines, cumpliendo con las disposiciones de la Norma sismo resistente NSR - 10 o normas que la modifiquen, complementen o sustituyan. Además, es de aclarar que sin mantenimiento mensual; sin contratación alguna surgen los siguientes defectos por uso: Se considerará como defecto, toda desviación de las condiciones de seguridad establecidas en este documento, que se detecten como resultado de la inspección. Los defectos se clasificarán de acuerdo al grado de peligrosidad que supongan para las personas y para las instalaciones, de la siguiente forma: **Defecto leve (L)** Es todo aquel que no supone peligro para las personas y no incide en el funcionamiento normal de la instalación. En caso de que una inspección presente 10 o más defectos leves, se debe considerar esta situación como un defecto grave y se debería dar tratamiento según numeral 4.1.2 El plazo máximo de reparación de los defectos leves debería ser de 180 días calendario, al cumplirse este periodo se debería realizar una nueva inspección y **si no se han subsanado los defectos leves se pasaría a condición de dictamen de no cumplimiento y se debería suspender el funcionamiento del ascensor.** **Defectos graves (G)** Son aquellos defectos que no suponen un peligro inmediato para la seguridad de las personas. Estos defectos darán origen a un dictamen condicionado (véase el numeral 4.2.3). El plazo máximo de reparación de los defectos graves debería ser de 30 días calendario, al cumplirse este periodo se debería realizar una nueva inspección y si no se han subsanado los defectos graves se pasaría a condición de dictamen de no cumplimiento y se debería suspender el funcionamiento del ascensor. **Defecto muy grave (MG)** Es todo defecto que constituya un riesgo inminente para las personas o puedan ocasionar daños en la instalación. Estos defectos darán origen a un dictamen de no cumplimiento, y se debería dejar el ascensor fuera de servicio. En el caso de que durante la inspección fuese detectado algún otro defecto, no especificado en la presente norma, el Inspector del organismo de Inspección debe evaluarlo conforme a su criterio y según las consideraciones indicadas en base al riesgo que presente. 6. Cabe resaltar que normativamente para el ascensor el IDEA está obligado a cumplir con el requisito de contratación del servicio, hacer una inspección del funcionamiento; para evitar que surja algún inconveniente e incurramos de alguna demanda en caso de que ocurriese un incidente por el uso continuo, sabiendo que al ascensor el último mantenimiento fue el 12 de diciembre de 2021 por programación en el Plan de mantenimiento que se implementa en el Instituto, además con el objeto de garantizar su funcionamiento para que las personas con movilidad reducida y tanto usuarios internos como externos, puedan trasladarse a los diferentes pisos de la Entidad y sus recintos; además, una de las exigencias que se tiene para la cobertura de la póliza GLOBAL que tiene contratada el IDEA para el reconocimiento en caso de algún siniestro está la actualización de los contratos de mantenimiento de los bienes del IDEA en el cual se incluye como caso inmediato el del ascensor. 7. Que para dichos mantenimientos se requiere la disposición de repuestos, en caso de ser necesario, de manera que la actividad, bien sea correctiva o preventiva, pueda desarrollarse adecuadamente y cumplir con su objetivo: garantizar una operación confiable, segura y confortable para el desplazamiento de funcionarios, usuarios y visitantes del Instituto para el Desarrollo de Antioquia - IDEA-. 8.

C. J.

Contrato

Contrato N° 0056

Código N°

Fecha: 28 ENE 2022



Que por lo anterior, y toda vez que la Subgerencia Administrativa tiene dentro de sus funciones velar por el buen estado y el correcto funcionamiento de los equipos de la Entidad, como lo es el ascensor marca ANDINO ubicado en las instalaciones del Instituto, se requiere adelantar el proceso de contratación con la firma ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA S.A quien cuenta con la exclusividad de comercialización e intervención técnica de los ascensores marca Andino, por parte del fabricante Coservicios S.A.; dicha sociedad cuenta con la idoneidad y capacidad técnica para prestar los servicios requeridos por el IDEA con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento del ascensor. 10. por lo cual se seleccionará al contratista directamente de acuerdo con el Artículo 2.2.1.2.1.4.8 del Decreto 1082 de 2015 el cual indica: "Contratación directa cuando no exista pluralidad de oferentes. Se considera que no existe pluralidad de oferentes cuando existe solamente una persona que puede proveer el bien o servicio por ser titular de los derechos de propiedad industrial o de los derechos de autor, o por ser proveedor exclusivo en el territorio nacional. Estas circunstancias deben constar en el estudio previo que soporta la contratación". 11. Que el presente proceso fue aprobado por el Comité de Orientación, Seguimiento y Contratación del -IDEA-, Comité 006 del 21 de enero de 2022. Por lo tanto, las partes acuerdan:

CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS AL ASCENSOR MARCA ANDINO QUE FUNCIONA EN LAS INSTALACIONES DEL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA – IDEA. CLÁUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES:

DEL CONTRATISTA. 1. Establecer el cronograma de trabajo 2022 una vez se suscriba del acta de inicio del proceso, donde se relaciona la presentación de las fechas en las cuales se realizará intervención preventiva de los mismos. 2. Realizar el mantenimiento preventivo para el ascensor marca ANDINO, modelo TL – VF que funciona en las instalaciones del Instituto para el Desarrollo de Antioquia – IDEA –, de acuerdo al programa técnico establecido y recomendado por la fábrica, con el fin de garantizar un perfecto funcionamiento y una operación confiable, segura y confortable del equipo, según el Artículo 226 relacionado con ASCENSORES, parágrafo 10 enuncia lo siguiente: "En toda edificación que cuente con ascensores, se garantizará su mantenimiento periódico de acuerdo con lo establecido en la NTC 5929 – 2. 3. Realizar la comprobación del estado de funcionamiento y ajuste de la unidad de tracción (máquina), es decir, motor, reductor, freno, poleas de tracción, cables de tracción poleas de desvío, cabina, puertas cabina, puertas de piso, limitadores de velocidad, amortiguadores, guías de cabina y contrapeso, así como sus fijaciones. 4. Realizar la lubricación de los componentes anteriormente mencionados cuando se requiera. 5. Comprobación y ajuste de las condiciones de viaje del equipo, en especial de su precisión de parada. La precisión de parada está en función del sistema de tracción. 6. Verificar el estado de funcionalidad de todas las conexiones eléctricas, cuadro de maniobra, (control), sistema de tracción (VVVF), sistemas de señalización (indicadores digitales y flechas), botoneras de cabina y de piso, citofonía, equipos de motorización, y dispositivos de iluminación. 7. Realizar aseo a los equipos que integran el sistema de ascensor del Edificio. 8. Realizar una vez en la ejecución del contrato, la limpieza de la suciedad acumulada en el cuarto de máquinas, el techo de la cabina, el hueco, así como el foso del hueco. 9. Entregar el reporte de visita, donde se indique el estado del equipo el cual incluya las observaciones y recomendaciones que correspondan y las actividades realizadas. 10. Reemplazar las piezas, partes o elementos que de acuerdo con una revisión técnica se requieran por causas del desgaste producido por el normal funcionamiento de los equipos, previa aprobación del supervisor del contrato. 11. Atender y corregir los fallos de funcionamiento que se detecten durante las inspecciones periódicas del mantenimiento preventivo. 12. Estar disponibles para dar respuesta a los requerimientos de mantenimientos correctivos 7/24. 13. Atender los llamados de emergencia y corregir los problemas detectados dentro de las dos (2) horas siguientes a la notificación de la novedad. 14. Presentar un informe técnico o reporte de mantenimiento según sea el caso, después de cada intervención. 15. Realizar el mantenimiento correctivo, cuando así se requiera, y suministrar los repuestos necesarios para garantizar el adecuado funcionamiento del ascensor del Instituto con cargo a los recursos disponibles para este propósito. 16. Atender

Contrato

Contrato N° 0056

Código N°

Fecha: 28 ENE 2022



y corregir los fallos de funcionamiento que se produzcan por imprevistos y que les sean puestos en conocimiento por parte de la supervisión del contrato o el funcionario designado por el Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA. 17. Cumplir con los requerimientos exigidos por la Entidad, de acuerdo con los parámetros establecidos en los Estudios Previos y en la propuesta presentada por el contratista. 18. Atender las recomendaciones dadas por el IDEA, con el objeto de garantizar el adecuado cumplimiento del objeto contractual. 19. Contar con el recurso humano profesional y técnico capacitado para prestar el servicio y/o el suministro de bienes. 20. Cumplir a cabalidad con el plazo establecido para la prestación del servicio. 21. Suministrar los repuestos requeridos en original, adecuados y de calidad. 22. En el momento de presentarse una reparación correctiva (incluir pintura cabina y puertas) y/o suministros repuestos, se deberá solicitar autorización para la consecución de dicha actividad al supervisor designado por parte del IDEA. 23. De conformidad con el Artículo 1° de la resolución 1409 de 2012 por la cual se establece el Reglamento de Seguridad para protección contra caídas en el trabajo y que aplica a todos los empleadores, empresas, contratistas, subcontratistas y trabajadores de todas las actividades económicas de los sectores formales e informales de la economía, que desarrollen trabajo en alturas con peligro de caídas a 1,50 m o más sobre un nivel inferior, se debe contar con un programa de protección contra caídas que incluya la disponibilidad en sitio de los elementos y sistemas de protección necesarios para la actividad a desarrollar, el Plan de Rescate y la competencia certificada del personal que desarrolla dichas actividades. 24. Garantizar el aprovisionamiento de los repuestos necesarios para mantener en operación del sistema. 25. Realizar en conjunto con el supervisor del contrato, el plan de emergencia para los trabajos realizados en el ascensor. 26. Presentar los informes correspondientes al mantenimiento efectuado del sistema, objeto del presente proceso. 27. Cumplir con las obligaciones de pagar los aportes de afiliación y cotización a los sistemas de Seguridad Social, ARL y Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Sena cuando a ello haya lugar, de acuerdo el Artículo 1 de la Ley 829 de 2.003. Para tal fin deberá allegar con la correspondiente factura, la certificación donde conste dicho cumplimiento firmada por el representante legal o revisor fiscal, si conforme a las normas pertinentes o estatutos estuviera obligado a hacerlo. 28. Uniformar a los técnicos y hacer que porten la respectiva identificación de la empresa y el carné de afiliación al Sistema de Seguridad Social y ARL. 29. Garantizar soporte de fábrica y garantías en casos de identificación de defectos. 30. Prestar el servicio en las instalaciones de la Sede Administrativa del Instituto para el Desarrollo de Antioquia. 31. Constituir las pólizas que sean requeridas por el Instituto. 32. Para el pago correspondiente deberá anexar la factura legal, previo cumplimiento de los requisitos de la DIAN, anexando la autorización dada por el Supervisor del contrato por parte de EL IDEA, debidamente diligenciada por el contratista. 33. Para casos de visitas de mantenimiento o correctivos generados, los técnicos deben de entregar en la portería de ingreso copia de pago de sistema de seguridad, para poder ingresar al interior de las instalaciones del IDEA donde se encuentra instalado el ascensor. 34. Ampliar la vigencia de las garantías en caso de ser necesario. 35. Informar oportunamente al Supervisor del contrato, las dificultades encontradas para la correcta ejecución de este. 36. Obrar con lealtad y buena fe, evitando las dilaciones y entorpecimientos. 37. Atender las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le impartan siempre que estén dentro del objeto del contrato y se observen las recomendaciones. 38. Responder ante las autoridades competentes por los actos u omisiones en el ejercicio de las actividades que desarrolle en virtud del contrato, cuando con ellos cause perjuicio a la Entidad o a terceros. 39. Las demás que se desprendan de la legislación aplicable a esta modalidad contractual. **OBLIGACIONES FRENTE AL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:** 1. De acuerdo con las políticas de EL IDEA en la materia, el contratista deberá entregar al supervisor del contrato la certificación de la ARL donde se evidencia el avance en la implementación del SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, de acuerdo con el Decreto 1607 de 2002 del Ministerio de Trabajo y el Decreto 2090 de 2003, la Resolución 1016 de 198, la Ley 1562 de 2012 y el Decreto 1072 de 2015. 2. Conocer, entender,

Contrato

Contrato N°

0056

Código N°

Fecha: 28 ENE 2022



comunicar y cumplir con la política de Seguridad y Salud en el Trabajo y Gestión Ambiental del IDEA. El contratista debe asegurar y documentar el cumplimiento de la misma durante la ejecución del contrato u orden en todos los niveles de su organización. La política será entregada al Contratista para su respectivo cumplimiento y en caso de subcontratación, deberá hacerla cumplir a sus subcontratistas. 3. Certificar la existencia de una Matriz de Riesgos, en la cual se evidencie la identificación de peligros, valoración de riesgos y determinación de controles para la ejecución del objeto del contrato u orden de trabajo, la cual debe incluir a sus subcontratistas. Este documento debe ser presentado al supervisor del contrato. Dicha Matriz de Riesgos debe elaborarse y mantenerse actualizada conforme a la metodología adoptada por el contratista. 4. Suministrar a sus trabajadores, los elementos de protección requeridos para la actividad a ejecutar, los cuales deben cumplir con las calidades y especificaciones técnicas exigidas por la normatividad vigente. 5. Poseer y/o diligenciar a través de sus supervisores o coordinadores los permisos especiales que se requieren para los casos de trabajos de alto riesgo, como son los trabajos en altura (mayor de 1,50m sobre el nivel del piso) certificado de aptitud médica (Resolución 3673 de 2008, artículo 5), en espacios confinados, trabajos en circuitos o sistemas eléctricos o trabajos de corte y soldadura (Artículo, numeral E, Artículo 112, 181, 182, 549, 553 y 558 de la Resolución 2400 de 1979). 6. Diligenciar, conforme al modelo de formato adoptado por el contratista, el correspondiente permiso de trabajo antes de iniciar la labor y mantener dicho permiso diligenciado y firmado para facilitarlo cuando lo requieran los funcionarios del Instituto para el Desarrollo de Antioquia- IDEA. 7. Cumplir con las normas reglamentarias que, sobre Seguridad y Salud en el Trabajo y Gestión Ambiental, establezca el IDEA, durante la ejecución del contrato. 8. Garantizar las condiciones de seguridad de su personal, así como de los equipos propios que se requieran utilizar en el desarrollo de la actividad a realizar en la entidad, para esto deberá disponer de procedimientos estandarizados para las actividades de alto riesgo y garantizar mecanismos de verificación. 9. Contar con programas de inducción y entrenamiento para su personal alineados a los riesgos inherentes a la actividad de la empresa. El Contratista mantendrá disponibles en caso de ser requeridos los registros de asistencia del personal a la inducción. Esto aplica para el contratista y los subcontratistas. 10. Mantener disponibles los certificados médicos y el listado de recomendaciones y restricciones de sus trabajadores, con sus programas de vigilancia y monitoreo cuando lo ameriten. Las evaluaciones médicas ocupacionales (Ingreso, Periódicas, Post Incapacidad), deben realizarse a todo el personal, dando cumplimiento a la ley, en especial la Resolución 2346 de 2007 del Ministerio de la Protección Social (hoy Ministerio de Salud y Protección Social). El IDEA podrá suspender la ejecución del contrato u orden de trabajo, si el Contratista y la actividad desarrollada no se ajustan a las normas de seguridad establecidas o a los estándares establecidos por las normas técnicas o a la normatividad legal. La Subgerencia Administrativa enviará una comunicación al supervisor por parte del Contratista por correo electrónico, con el fin de que se tomen las medidas correctivas y realizar las oportunidades de mejora propuestas, de tal manera que se cumplan con los requerimientos. Esto aplica para contratistas y subcontratistas. **OBLIGACIONES DEL IDEA:** 1. Informar oportunamente al contratista sobre cualquier decisión administrativa que tenga incidencia en el objeto del contrato. 2. Dar a conocer la política de Seguridad y Salud en el Trabajo y Gestión Ambiental del IDEA al contratista. El IDEA, a través del supervisor del contrato, hará seguimiento al contratista en el cumplimiento de dicha política. 3. Entregar los documentos necesarios para la debida operación y mantenimiento de los equipos y sistemas. 4. Cumplir con la forma de pago. 5. Cumplir lo estipulado en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, Decreto Reglamentario 1082 de 2015, la Ley 1474 de 2011, Decreto Ley 0019 de 2012 y demás normatividad vigente en materia contractual. 6. Ejercer la Supervisión, dando cumplimiento a la normatividad relacionada y al Manual de Supervisión e Interventoría. 7. Las demás que se desprendan de la legislación aplicable a esta modalidad contractual. 8. Que el Ministerio de Salud y Protección Social emitió la resolución número 000666 del 24 de abril de 2020 y en su Artículo 1. Adopta el protocolo de medidas de Bioseguridad en el Instituto para el desarrollo de Antioquia – IDEA- en el anexo el cual hace parte integral de esta Resolución

Contrato

Contrato N° 0056

Código N°

Fecha: 28 ENE 2022



el cual está orientado a minimizar los factores que pueden generar la transmisión de la enfermedad denominada COVID – 19, es necesario por parte del IDEA adoptar los protocolos generales de bioseguridad pública para sus servidores públicos, contratistas y visitantes. **CLÁUSULA TERCERA. VALOR Y FORMA DE PAGO:** El valor del contrato es hasta **QUINCE MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRÉS MIL SEISCIENTOS ONCE MIL PESOS M/L (\$ 15.923.611), IVA INCLUIDO**, De acuerdo con el numeral 1, del Artículo 32 de la Ley 80 de 1993, el mantenimiento a bienes adheridos al inmueble se constituye como contrato de obra. 1o. Contrato de obra. "Son contratos de obra los que celebren las entidades estatales para la construcción, mantenimiento, instalación y, en general, para la realización de cualquier otro trabajo material sobre bienes inmuebles, cualquiera que sea la modalidad de ejecución y pago". **PARAGRAFO PRIMERO:** Dado lo anterior, en el presente caso se debe aplicar lo establecido en la Ley 418 de 1997 mediante la cual se consagran unos instrumentos para la búsqueda de la convivencia, la eficacia de la justicia y se dictan otras disposiciones. **PARAGRAFO SEGUNDO:** "Artículo 120. Modificado por el artículo 6 de la Ley 1106 de 2006. Todas las personas naturales o jurídicas que suscriban contratos de obra pública, con entidades de derecho público o celebren contratos de adición al valor de los existentes deberán pagar a favor de la Nación, Departamento o Municipio, según el nivel al cual pertenezca la entidad pública contratante una contribución equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total del correspondiente contrato o de la respectiva adición. Citado lo anterior, el proponente deberá contemplar dicha contribución del 5%, en el valor. **CLÁUSULA CUARTA. PLAZO:** Será desde la suscripción del acta de inicio y hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2022. **CLÁUSULA QUINTA. GARANTÍAS:** Para avalar el cumplimiento de las obligaciones surgidas en virtud del presente contrato, **EL CONTRATISTA**, deberá constituir garantía única, derivados del riesgo que existe en la inadecuada ejecución del contrato, los defectos en la calidad del servicio y el no pago de las prestaciones sociales de los trabajadores que hacen parte de la ejecución del mismo, la garantía puede consistir en: 1. Contrato de seguro contenido en una póliza. 2. Patrimonio autónomo. 3. Garantía Bancaria, a favor del -IDEA- y a su cargo, que ampare los siguientes riesgos: 1. **Cumplimiento del contrato:** El monto de esta garantía será igual al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, y el contratista deberá otorgarla con una vigencia igual al plazo del contrato y seis (6) meses más. 2. **Calidad de servicio:** El monto de esta garantía será igual al quince por ciento (15%) del valor del contrato. Su vigencia será la del contrato y seis (6) meses más. 3. **Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones laborales:** Por una suma equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato. Su vigencia será la del contrato y tres (3) años más. 4. **Responsabilidad Civil Extracontractual:** Cubrirá al Instituto de los perjuicios ocasionados por el daño a terceros derivadas de la ejecución del contrato. El presente amparo equivale a doscientos (200) SMLV y su vigencia será la del plazo del contrato, sin perjuicio de que el Contratista pueda endosar a favor del Instituto para el Desarrollo de Antioquia – IDEA una póliza ya existente con las mismas características, dicha póliza se deberá mantener vigente durante toda la ejecución del contrato. **CLÁUSULA SEXTA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** **EL CONTRATISTA** declara a través de su representante, bajo la gravedad de juramento que no se encuentra incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades consagradas en la Ley 80 de 1993 y sus decretos reglamentarios y en las demás normas legales vigentes. La contravención a lo anterior dará lugar a las sanciones de ley. **CLÁUSULA SÉPTIMA. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL:** De conformidad con las normas presupuestales vigentes, el valor del presente contrato se encuentra amparado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal 202200107 del 20 de enero de 2022, Registro presupuestal 202201151 del 27 de enero de 2022, Rubro presupuestal 212020200801 -V.C. SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS - Expedidos por la Dirección de Contabilidad. **CLÁUSULA OCTAVA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** El presente contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes. Su ejecución sólo podrá iniciar una vez se suscriba el acta de inicio entre **EL CONTRATISTA** y el Supervisor designado por escrito para el efecto y aprobadas las garantías por parte de la Dirección Técnica Contractual y

Contrato

Contrato N° 0056

Código N°

Fecha: 28 ENE 2022



Administrativa del IDEA. **CLÁUSULA NOVENA. SUPERVISION:** De acuerdo con las especificaciones técnicas y toda vez que la Entidad cuenta con el personal idóneo, la Supervisión del presente proceso será ejecutado por un Técnico Operativo de la Subgerencia Administrativa de EL IDEA. Lo anterior, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 83 de la Ley 1474 de 2011, para cumplir con esta función deberá realizar el seguimiento, control y vigilancia a la ejecución del presente contrato, y de sus actuaciones dejará constancia escrita, la cual remitirá al expediente del contrato y ejercerá un control integral sobre desarrollo del mismo, para lo cual podrá, en cualquier momento, exigir a **EL CONTRATISTA** la información que considere necesaria, así como la adopción de medidas para mantener, durante la ejecución del contrato, las condiciones técnicas y económicas existentes al momento de su celebración. Los Supervisores vigilarán y coordinarán el adecuado cumplimiento del contrato de la forma que sigue: 1. Dar aviso oportuno a los firmantes de este contrato sobre cualquier irregularidad que afecte la ejecución del mismo. 2. Adoptar las medidas que conduzcan a evitar la paralización temporal o definitiva de la ejecución del presente contrato. 3. Velar porque se controlen adecuadamente las irregularidades que puedan afectar la ejecución del contrato. 4. Vigilar que **EL CONTRATISTA** se encuentre al día en el pago de aportes a un Fondo de Pensiones y a una EPS durante toda la ejecución del contrato. 5. Suscribir el certificado de cumplimiento de las obligaciones del **CONTRATISTA** y velar por la correcta ejecución del contrato. El mencionado certificado se constituye en requisito previo para los pagos. **PARÁGRAFO PRIMERO:** El incumplimiento de las funciones por parte del Supervisor conlleva las responsabilidades previstas en la ley. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** EL IDEA se reserva la facultad de remover o nombrar a otros Supervisores cuando lo considere pertinente. **CLÁUSULA DÉCIMA. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO:** La liquidación del Contrato se hará de común acuerdo entre **EL CONTRATISTA** y EL IDEA, dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la fecha de terminación de este. Dentro de este plazo, las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar, de los cuales quedará constancia en el acta de liquidación, de conformidad con el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. RÉGIMEN LEGAL:** El presente contrato, se regirá por la Ley 80 de 1993, el literal c), numeral 4 del artículo 4 de la Ley 1150 de 2007 modificado por el artículo 92 de la Ley 1474 de 2011, establece la posibilidad de contratar directamente en caso de contratos interadministrativos, siempre que las obligaciones derivadas del mismo tengan relación directa con el objeto de la Entidad ejecutora señalado en la ley o en sus reglamentos, concordante con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.1.4.4 del Decreto 1082 de 2015, que establece, que la modalidad de selección entre entidades públicas es la contratación directa, y el Decreto Reglamentario 1510 de 2013 y demás normatividad vigente en materia contractual. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. COMPROMISOS FRENTE A LAS DIFERENCIAS:** Las partes convienen en agotar todos los mecanismos de conciliación a su alcance para resolver amistosamente cualquier discrepancia, antes de acudir a la Jurisdicción correspondiente. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN:** **EL CONTRATISTA** no podrá ceder o subcontratar los derechos y obligaciones que adquiere con el perfeccionamiento del presente contrato, sólo podrá hacerlo si media autorización escrita del Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA-. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. VÍNCULO LEGAL:** El -IDEA- no adquiere ningún vínculo de carácter laboral o similar con **EL CONTRATISTA**, además éste sólo tendrá derecho al valor estipulado en la cláusula tercera de este contrato y en ningún caso se le pagará suma alguna por otro concepto. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO:** Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito, las partes de común acuerdo, mediante la suscripción de un acta en la cual conste tal evento, podrán suspender la ejecución del contrato sin que para los efectos del término de su duración se compute el tiempo de suspensión. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. CLÁUSULAS EXCEPTIVAS DEL DERECHO COMÚN:** Al presente contrato se incorporan las cláusulas excepcionales al derecho común, consagradas en la Ley 80 de 1993, sobre modificación, terminación e interpretación unilateral. De conformidad con lo establecido en el numeral segundo del artículo 14 de la Ley 80 de 1993, el presente

Contrato

Contrato N° 0056

Código N°

Fecha: 28 ENE 2022



contrato, además de sus estipulaciones, se rige por lo previsto en los artículos 15, 16 y 17 del citado estatuto contractual y lo previsto en la Ley 1474 de 2011. Dicha garantía deberá allegarse dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato. La póliza exigida deberá tener como beneficiario a EL IDEA. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. CADUCIDAD DEL CONTRATO:** Si se presenta alguno de los hechos constitutivos de incumplimiento de las obligaciones a cargo de EL CONTRATISTA que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencie que puede conducir a su paralización EL IDEA podrá declarar la caducidad del contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. MULTAS:** De conformidad con el numeral 2° del artículo 4° de la Ley 80 de 1993, el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, Artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 y las normas civiles y comerciales pertinentes, EL IDEA adelantará las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las multas y sanciones pecuniarias para efectos del presente Contrato de la siguiente manera: a. En caso de mora o incumplimiento parcial de las obligaciones adquiridas por EL CONTRATISTA sin perjuicio de la declaratoria de caducidad del contrato EL IDEA podrá imponer multas diarias equivalentes al uno por ciento (1%) del valor del contrato por cada día de mora o incumplimiento total, sin que la sumatoria de estas supere el 7% del valor del contrato. b. En caso de incumplimiento del término para legalizar debidamente el Contrato, una vez recibida la minuta por EL CONTRATISTA (5 días hábiles a partir de la suscripción del Contrato), se impondrá una multa del 0.5% del valor del contrato, por cada día de retraso. **Parágrafo 1°:** Una vez EL IDEA tenga conocimiento de la ocurrencia de cualquiera de los incumplimientos anteriores se dará aplicación a lo establecido en el Manual de Contratación interno de EL IDEA. **Parágrafo 2°:** EL IDEA mediante comunicación escrita en la cual se hará mención de la ocurrencia del incumplimiento para hacer efectiva la multa o multas, reclamará formalmente, informando a EL CONTRATISTA y a la Compañía Aseguradora de conformidad con lo señalado en los artículos 65 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y las disposiciones civiles y comerciales. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento de las obligaciones que contrajo EL CONTRATISTA en este Contrato, EL IDEA podrá imponerle una sanción pecuniaria, la cual tendrá un monto del diez por ciento (10%) del valor del Contrato, sin perjuicio de adelantar las acciones legales y administrativas pertinentes en caso de que las cuantías de los perjuicios ocasionados a EL IDEA superen el valor de la Cláusula Penal. **Parágrafo:** El valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria a que se refieren las cláusulas precedentes, ingresará al patrimonio de EL IDEA y podrá ser tomado de las sumas resultantes a favor de EL CONTRATISTA durante la etapa de liquidación, si las hubiere, o de la garantía de cumplimiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007. De no ser posible, se hará efectiva ante la jurisdicción competente. **CLÁUSULA VIGÉSIMA. APLICACIÓN DE LA MULTA Y/O DE LA CLÁUSULA PENAL:** El valor de las multas y la cláusula penal a que se refiere la cláusula anterior serán impuestas por EL IDEA mediante Resolución motivada de acuerdo con lo establecido en el Manual de Contratación Interno. Una vez ejecutoriados los actos administrativos que la impongan, podrán ser tomados dichos valores del saldo a favor de EL CONTRATISTA durante la etapa de liquidación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007. Si no fuere posible lo anterior, se cobrará por la vía judicial correspondiente. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA EN LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL:** Este contrato se ejecutará con estricta sujeción a las cláusulas del contrato, y EL CONTRATISTA será responsable de las fallas que se adviertan en el sistema atribuibles a este por dolo o culpa grave. No podrá atribuirse a EL CONTRATISTA responsabilidad directa o indirecta o frente a terceros perjudicados por el uso erróneo o aplicaciones operadas en contravía de las instrucciones por él entregadas. Este no será responsable tampoco de los resultados operativos derivados de la manipulación o intervención hecha, sobre el sistema de las implementaciones y personalizaciones ejecutadas por personas distintas a EL CONTRATISTA sobre los productos entregados, sin perjuicio de la responsabilidad a que se refieren los artículos 52, 55, 56 y 58 de la Ley 80

Contrato

Contrato N°

0056

Código N°

Fecha: 28 ENE 2022



de 1993. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. CAUSALES DE TERMINACIÓN:** Se incorporan al contrato las causales de terminación consagradas en las leyes vigentes y especialmente el vencimiento del plazo pactado, caso en el cual no dará lugar a comunicación o notificación previa al contratista. **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA. MODIFICACIONES AL CONTRATO:** El presente contrato podrá ser modificado, prorrogado o adicionado mediante un contrato adicional, previo acuerdo de las partes. **CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Hacen parte integrante del presente contrato y por tanto adquieren carácter vinculante todos los documentos precontractuales y los que se originen con ocasión de la ejecución y liquidación del contrato, tales como: a) Solicitud y estudios previos elaborados por la Subgerencia administrativa. b) Propuesta económica del Contratista. c) Rut. d) Copia de la cédula de ciudadanía del Representante Legal del Contratista. e) Paz y salvo en seguridad social y parafiscales. h) Certificado del SIRI de la Procuraduría General de la Nación. i) Certificado de paz y salvo del Boletín de Responsables Fiscales de la Contraloría General de Nación. j) Certificado de Antecedentes y Requerimientos Judiciales de la Policía Nacional. k) Certificado de Disponibilidad y Registro Presupuestal emitidos por EL IDEA. l) Constancia de Recomendación del Comité Directivo de Orientación, Seguimiento y Contratación de EL IDEA. **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA. INDEMNIDAD:** Será obligación del Contratista mantener indemne al IDEA de cualquier reclamación de terceros que tenga como causa sus actuaciones. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA. CONFIDENCIALIDAD:** EL CONTRATISTA, manifiesta que es jurídicamente capaz de salvaguardar la información recolectada y suministrada a la Entidad; obligándose a: a) Guardar confidencialidad sobre los mecanismos, y sistemas de información que le brinda la Entidad, b) Reconocer y dar manejo adecuado a la información recolectada en desarrollo del objeto contractual. c) Responsabilizarse por la información suministrada, d) Suministrar información veraz, completa y correcta, lo cual lo responsabiliza ante la Entidad y ante terceros por inexactitudes, errores o falsedad en desarrollo de las diferentes actuaciones. e) El contratista se compromete a guardar secreto de todos los datos personales que conozca y a los que tenga acceso en virtud del presente contrato. Igualmente, custodiará e impedirá el acceso a los datos personales a cualquier usuario no autorizado o persona ajena al Instituto para el Desarrollo de Antioquia-IDEA-Esta condición será tratada de conformidad con lo establecido en la normatividad vigente. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA. DOMICILIO:** Para todos los efectos legales se acuerda como domicilio la ciudad de Medellín. **CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA. PUBLICACIÓN.** El presente contrato se deberá publicar en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública SECOP, de conformidad con lo establecido en el artículo 223 del Decreto Ley 019 de 2012.

Para constancia se firma en Medellín a los,

28 ENE 2022

JUAN FERNANDO ECHANDIA BUSTAMANTE
Subgerente Administrativo- IDEA

JOSE MARÍA LORENTE GÓMEZ
ASCENSORES SCHINDLER DE
COLOMBIA
S.A.S
Representante Legal

R/A: Leidy Johana López Zuluaga
Directora Técnica Contractual y Administrativa

P/E: Luz Jannet Zuluaga Quintero
Profesional
Dirección Técnica Contractual y Administrativa