

AVISO CONVOCATORIA PÚBLICA

CONCURSO DE MÉRITOS 001 DE 2017

OBJETO: El Instituto para el Desarrollo de Antioquia – IDEA-, está interesado en recibir propuestas para la Concurso de Méritos 001 de 2017, cuyo objeto es: **REALIZACIÓN DEL AJUSTE A LOS DISEÑOS DEL CENTRO CÍVICO DE ANTIOQUIA PLAZA DE LA LIBERTAD Y DEMÁS ACTIVIDADES CONCERNIENTES CON EL DESARROLLO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE OFICINAS INSTITUCIONALES.**

PRESUPUESTO OFICIAL:

Para el presente proceso de selección, se tiene un presupuesto oficial total estimado en la suma de hasta **CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS PESOS M/L (\$173.930.400) IVA INCLUIDO.**

ACLARACIÓN: El Instituto estima un rubro de hasta CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL (\$5.250.000), correspondientes al reembolso de gastos por concepto de impresión de planos, ensayos, pruebas que deban hacerse para la verificación técnica de las obras, así como también para los costos en que se deban incurrir para la realización de trámites y licencias que sean requeridas de manera prioritaria dentro de la ejecución del contrato de obra.

ALCANCE DEL CONTRATO

El contratista deberá ajustar los diseños ya existentes para un hotel, con las adecuaciones necesarias para convertirlo en un edificio de oficinas institucionales que se entregarían en obra gris y considerando plantas completas. Simultáneamente deberá realizar el estudio de factibilidad financiera, ajustar el Reglamento de Propiedad Horizontal de acuerdo al nuevo proyecto y gestionar y obtener la licencia de construcción para que el Instituto comience a desarrollar dicho proyecto. Se estima que el diseño estructural no requiere ninguna modificación.

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Respaldo en la Disponibilidad Presupuestal 201700173 del 27 de febrero de 2017 rubro: 1001000210130 Remuneración de servicios técnicos.

PLAZO

El plazo de ejecución del contrato será de cuatro (4) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

CONSULTA DEL PROYECTO DE PLIEGO DE CONDICIONES

Se podrá consultar el proyecto de Pliego de Condiciones según cronograma. La información relacionada con las reglas de participación en este proceso de selección, así como los estudios y documentos previos pueden ser consultados en la Sede Administrativa del Instituto para el Desarrollo de Antioquia, Subgerencia de Administración de Convenios y Cooperación ubicada en la Calle 42 52-259, de la ciudad de Medellín, teléfono 3547700 - 3819100, en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP), link: www.colombiacompra.gov.co.

Durante el término del proceso, la Entidad estatal atenderá a los interesados y recibirá los documentos en desarrollo del proceso de contratación, a través del correo electrónico contratosidea@idea.gov.co.

INVITACION VEEDURÍAS

De conformidad con el inciso tercero del Artículo 66 de la Ley 80 de 1993, el Instituto para el Desarrollo de Antioquia- IDEA- invita a las veedurías ciudadanas para realizar el control social al presente proceso de contratación, para lo cual suministrará la información y documentación requerida, en la Oficina Asesora de Comunicaciones y en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP), link: www.colombiacompra.gov.co.

El pliego de condiciones es gratuito, esto es, no tiene ningún valor para el público interesado en presentar propuestas.

LIMITACIÓN A MIPYMES

El presente proceso de selección dará aplicación a lo establecido en el artículo 2.2.1.2.4.2.2 del Decreto Reglamentario 1082 de 2015, respecto a la convocatoria de MIPYMES, toda vez, que realizada la conversión del dólar a moneda Nacional, según la tasa cambiaria válida a la fecha de convocatoria del presente proceso de selección, se tiene que el presupuesto oficial corresponde a la suma de hasta CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS PESOS M/L (\$173.930.400) IVA INCLUIDO, lo cual se encuentra por debajo de los CIENTO VEINTICINCO MIL DOLARES AMERICANOS (US\$125.000), que para dicho efecto establece el Ministerio de Industria y Comercio en un valor equivalente de DOCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS M/L (\$ 272.541.000).

ENUMERACIÓN Y BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN EL PRESENTE PROCESO DE CONTRATACIÓN:

1. En el presente proceso de selección podrán participar las personas naturales y jurídicas, nacionales y extranjeras, los consorcios y uniones temporales, promesas de sociedad futura, y demás formas asociativas legalmente constituidas, cuyo objeto social cubra las actividades necesarias para cumplir con el objeto del presente proceso de selección, que no estén reportados en el Boletín de Responsables Fiscales de la Contraloría General de la República, en el SIRI de la Procuraduría General de la Nación y no estén incurso en las prohibiciones, inhabilidades e incompatibilidades consagradas en el ordenamiento legal Colombiano.
2. Los proponentes indicarán si su participación es a título de consorcio o unión temporal, y en el último caso señalarán los términos y la extensión de su participación en la presentación de la propuesta y en la ejecución del contrato, esto es, indicando cuales de las obligaciones contractuales habrán de ejecutar, e indicando el porcentaje de participación en el mismo, de conformidad con lo dispuesto en el parágrafo 1º del artículo 7 de la Ley 80 de 1993, los cuales no podrán ser modificados sin el consentimiento previo del Instituto para el Desarrollo de Antioquia-IDEA-.
3. Los oferentes interesados deben estar inscritos en el Registro Único de Proponentes RUP.
4. Los oferentes interesados deben incluir en su propuesta, la garantía de seriedad, consistente en póliza de seguro, garantía bancaria o patrimonio autónomo.
5. Los oferentes interesados en el presente proceso, deben dar cumplimiento a los requerimientos de orden legal, financiero y técnico consagrados en los estudios previos y pliego de condiciones.

CRONOGRAMA DEL PROCESO:

ACTIVIDAD	FECHA Y LUGAR.
Aviso de Convocatoria Pública.	Marzo 23 de 2017
Publicación de estudios y documentos previos, Publicación	Marzo 23 de 2017

Proyecto Pliego de Condiciones y borrador minuta del contrato	
Manifestación de Interés Mipymes para participar en el proceso de selección	Marzo 29 de 2017
Visita Técnica al Sitio del proyecto	Marzo 29 de 2017 10:00 am. Calle 42 # 52-259, Medellín, Sede Administrativa del IDEA
Plazo para presentar observaciones al Proyecto de Pliego de Condiciones y respuesta a las mismas.	Hasta marzo 30 de 2017
Publicación Resolución de Apertura y Pliego de Condiciones Definitivo.	Marzo 31 de 2017
Audiencia de asignación de riesgos previsible y aclaración de pliego de condiciones.	Abril 4 de 2017 a las 10:00 horas. Calle 42 # 52-259 - Medellín - Sede Administrativa IDEA.
Plazo para presentar observaciones al Pliego de Condiciones Definitivo.	Hasta abril 6 de 2017
Plazo para publicar adendas.	Hasta abril 7 de 2017.
Plazo para presentar propuestas.	Hasta Abril 18 de 2017
Cierre, fecha final de recepción de propuestas.	Abril 18 de 2017, a las 14:00 horas.
Apertura de las propuestas técnicas.	Abril 18 de 2017, a las 14:15 horas. Calle 42 # 52-259 - Medellín - Sede Administrativa IDEA.
Plazo Evaluación de propuestas.	Del 18 de abril al 25 de abril 2017
Publicación informe de Evaluación.	25 de abril de 2017
Observaciones al Informe de Evaluación.	Del 26 al 28 de abril de 2017
Revisión de ofertas económicas, sociabilización del orden de elegibilidad sorteo mediante sistema de balotas, cuando a ello hubiere lugar, Revisión de ofertas económicas, con el oferente calificado en primer orden de elegibilidad y adjudicación	3 de mayo de 2017 a las 14:00 horas. Calle 42 #52-259 - Medellín - Sede Administrativa IDEA.
Expedición del Registro Presupuestal	3 de mayo de 2017
Celebración del contrato y legalización.	Hasta el 09 de mayo de 2017
Publicación del contrato en el SECOP.	Hasta el 09 de mayo de 2017
Ejecución	Según planeación precontractual

FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Las propuestas deberán ser presentadas impresas en su totalidad y en sobres cerrados y separados, es decir la propuesta técnica deberá estar contenida en un sobre y la propuesta económica en otro, en la Calle 42 #52-259, Centro de Administración Documental. primer piso del Instituto para el Desarrollo de Antioquia-IDEA; o enviadas a través de correo certificado, las cuales solo se recibirán hasta la fecha y hora programada para el cierre en el cronograma. Para todos los casos se tomará como fecha y hora de recepción la indicada en el reloj del Centro de Administración Documental del Instituto Para el Desarrollo de Antioquia –IDEA- y reseñada en el sello de recibido.

Para el efecto, el Instituto para el Desarrollo de Antioquia-IDEA llevará un registro de entrega de las propuestas, el cual contendrá: fecha y hora de presentación de las mismas, nombre del proponente, teléfono, dirección, correo electrónico, nombre de la persona que entrega y firma del mismo.

El Instituto para el Desarrollo de Antioquia-IDEA- no se hace responsable de la entrega extemporánea que realice la oficina de correos utilizada por el proponente, ni por la indebida canalización de la propuesta debido a la incorrecta rotulación de la misma, caso en el cual ingresará al Instituto como correspondencia ordinaria.

No se recibirán propuestas que lleguen por fax o correo electrónico.

No se aceptarán propuestas complementarias o modificaciones que fueran presentadas con posterioridad a la fecha y hora de cierre del presente proceso de contratación.

Las propuestas entregadas en forma extemporánea se entenderán como no presentadas, por lo tanto no se les dará apertura, y por tal motivo no harán parte del proceso precontractual, en consecuencia se procederá a su devolución en cualquier momento, previa solicitud del interesado.

La propuesta técnica debe ser presentada en un (1) original y una (1) copia en medio magnético, debidamente legajada y foliada y la propuesta económica deberá presentarse en un sobre aparte original, ambas deberán ser entregadas conjuntamente dentro del plazo fijado, en sobre sellado, debidamente rotulado en su parte exterior, como se señala a continuación:

Señores INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA-IDEA- Subgerencia de Administración de Convenios y Cooperación Calle 42 #52-259 Medellín Concurso de Méritos 001 de 2017. Objeto: “REALIZACIÓN DEL AJUSTE A LOS DISEÑOS DEL CENTRO CÍVICO DE ANTIOQUIA PLAZA DE LA LIBERTAD Y DEMÁS ACTIVIDADES CONCERNIENTES CON EL DESARROLLO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE OFICINAS INSTITUCIONALES” , Sobre: <i>Propuesta Técnica:</i> _____ . <i>Propuesta económica:</i> _____ Numero de Folios: _____ Datos del proponente Nombre: _____ Dirección: _____ Teléfono: _____ Fax: _____ Correo Electrónico: _____

La propuesta debe contener un índice o tabla de contenido donde figuren todos los documentos que la componen y el respectivo folio donde se encuentran.

Todos los documentos de la propuesta que tengan modificaciones o enmiendas, deberán ser validadas con la firma al pie de quien suscribe la carta de presentación, de lo contrario se tendrán por no escritas; no serán tenidos en cuenta para evaluación los documentos que presenten tachaduras o enmendaduras, a menos que tengan la aclaración correspondiente.

Si se presentan ofertas en Consorcio o Unión Temporal u otra forma asociativa permitida por la ley, cada uno de sus integrantes deberá presentar individualmente los documentos que acrediten su capacidad, existencia y representación legal.

NOTA: El oferente podrá anexar CD a la propuesta, en el cual se debe incluir en formato Excel y/o Word de los formularios que el proponente diligencie.

ACUERDO INTERNACIONAL O TRATADO LIBRE DE COMERCIO.

Consultada la página Web del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, el presente proceso de contratación al ser adelantado por una Entidad Territorial, está cobijado dentro de la cobertura de los tratados internacionales suscritos con el Triángulo Norte, (El Salvador, Guatemala y Honduras). Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 8° del artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015.