

## AVISO CONVOCATORIA PÚBLICA

### SELECCION ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA SA 017 DE 2018

#### OBJETO

El Instituto para el Desarrollo de Antioquia - IDEA, está interesada en recibir propuestas para la **SELECCION ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA 017 DE 2018** cuyo objeto es: **“REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A LOS LOCALES UBICADOS EN LA CALLE 44 No 53 A 31 Y CARRERA 55 No 42-90 (206), CENTRO CÍVICO DE ANTIOQUIA PLAZA DE LA LIBERTAD PH, INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA – IDEA- ”**

#### PRESUPUESTO OFICIAL:

El valor del presupuesto oficial para la presente contratación, es de hasta **CIENTO DIEZ MILLONES CIENTO SEIS MIL SESENTA Y CUATRO PESOS(\$110.106.064)** el cual incluye la Administración y Utilidad.

Dentro de los costos administrativos se tuvieron en cuenta los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales.

Para efectos de la retención en la fuente por renta, El IDEA procederá de conformidad con la normatividad tributaria vigente y en caso de que no haya lugar a ello, el proponente deberá indicar la norma que lo excluye o le otorga la exención.

#### ALCANCE:

##### 1.1. ALCANCE:

El Alcance del contrato corresponde a la realización de las actividades que corresponden al mantenimiento y adecuaciones para los locales ubicados en la Calle 44 No 53 a 31 y Carrera 55 No 42-90 (206), del Centro Cívico de Antioquia Plaza de la Libertad PH, sector Alpujarra.

##### 1.2. ACTIVIDADES ESPECÍFICAS Y PROCEDIMIENTOS:

Para el cumplimiento del objeto contractual, el contratista deberá realizar las siguientes actividades, así:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT
1	SUMINISTRO E INSTALACION CIELOS EN SUPERBOARD EN LA ZONA DE LOS BAÑOS (INCLUYE ACABADOS )	M2	6,80
2	SUMINISTRO E INSTALACION MUROS CON SUPERBOARD CON ESPESOR Y ALTURA VARIABLE, ESTOS SE UTILIZARÁN EN LA ZONA DE LA COCINETA Y DE LOS BAÑOS (INCLUYE ACABADOS)	M2	38,80
3	NIVELACIÓN DE PISO CON LLENO ALIGERADO EN ADOBE, MALLA D50 Y CONCRETO 1:3:2, CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 17 CM	M2	247,00
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO; CERÁMICA TIPO TORAZO GRIS	M2	247,00
5	GUARDAESCOBA CERÁMICA TIPO TORAZO GRIS H:0,10	ML	100,10

6	REVOQUE LISO SOBRE PARED. INCLUYE FAJAS, RANURAS, FILETES Y TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN A UNA ALTURA DE 5 M	M2	122,70
7	APLICACIÓN DE ESTUCO EN MUROS; INCLUYE FAJAS, RANURAS, FILETES Y LOS MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y LAS MANOS NECESARIAS PARA OBTENER UNA SUPERFICIE PAREJA PARA LA APLICACIÓN DE LA PINTURA A UNA ALTURA DE 5M	M2	250,30
8	APLICACIÓN DE PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 DE PRIMERA CALIDAD SOBRE SUPERFICIES REVOCADAS Y ESTUCADAS, TRES MANOS O LAS NECESARIAS HASTA OBTENER UNA SUPERFICIE PAREJA Y HOMOGÉNEA A UNA ALTURA DE 5 M. INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, ADECUACIÓN DE LAS SUPERFICIES PAREJA Y HOMOGÉNEA, COLOR A DEFINIR SEGÚN LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN	M2	250,30
9	APLICACIÓN DE PINTURA DE PRIMERA CALIDAD SOBRESUPERFICIES EN CONCRETO, COLOR GRIS BASALTO TRES MANOS O LAS NECESARIAS HASTA OBTENER UNA SUPERFICIE PAREJA Y HOMOGÉNEA A UN ALTURA DE 5 M. INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, ADECUACIÓN DE LAS SUPERFICIES PAREJA Y HOMOGÉNEA, COLOR A DEFINIR SEGÚN LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN	M2	48,00
10	PINTURA A BASE DE ACEITE PARA TUBERIA PVC SANITARIA	ML	45,20
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CRISTANAC COLOR BEIGE A MANERA DE CENEFA SEGÚN INDICACIONES DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR (H=0,30)	ML	16,70
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CRISTANAC COLOR BEIGE A MANERA DE CENEFA SEGÚN INDICACIONES DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR (H=0,50)	ML	10,00
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSÍN 30X60 BLANCO.	M2	24,00
14	CONSTRUCCIÓN REBANCO PARA TUBERÍAS H<0,20	M2	9,60
15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVES DE PASO (INCLUYE CAJA)	UND	4,00
16	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA A. FRÍA DIAM 1/2" PARA POZUELO EN COCINA, LAVAESCOBAS, LAVAMANOS YSANITARIO DE TANQUE	UND	9,00
17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN 1 x 0,6 EN BEIGE, TIPO ROSACRISTAL, EN PIEDRA PARA RECIBIR LAVAMANOS; INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE ANCLADO AL MURO EXISTENTE.	UND	2,00
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN 0,6 x 0,6 EN BEIGE, TIPO ROSACRISTAL, EN PIEDRA PARA RECIBIR LAVAMANOS; INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE ANCLADO AL	UND	2,00

	MURO EXISTENTE.		
19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTREPAÑO 0,6 x 0,6 EN MADECOR; INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE ANCLADO AL MURO EXISTENTE.	UND	2,00
20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER; INCLUYE GRIFERÍA TIPO ECONÓMICA.	UND	4,00
21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INODORO DUAL PIEZA ÚNICA TAZA ALONGADA DE TANQUE CIERRE LENTO AHORRADOR DE AGUA; INCLUYE GRIFERÍA.	UND	2,00
22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POCETA EN LADRILLO HUECO DE 10 CMS, REVOCADO Y ENCHAPADO; INCLUYE LLAVE CON ROSCA	UND	1,00
23	JUEGOS DE INCRUSTAR EN WC	UND	2,00
24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO FLOTANTE 0,5 X 0,6	UND	4,00
25	SUMINISTRO E INSTALACION DESAGÜE TUBERÍA SANITARIA DE 2", 3" Y 4"	UND	10,00
26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO 3X2	UND	4,00
27	CONEXIÓN AGUAS NEGRAS	GLB	3,00
28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN PREFABRICADO EN ACERO INOXIDABLE 1.8 X 0.6 M, INCLUYE MACHÓN DE 0,60 X 0,80. POZUELO, GRIFERÍA Y TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	UND	1,00
29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON REJILLA DE VENTILACIÓN ABATIBLE UN ALA . INCLUYE SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE INTERNO Y EXTERNO, MANO DE OBRA, MARCO DE ALT. 2,10M X ANC.1,1M, CERROJO DE PRIMERA CALIDAD, HALADERA, BISAGRAS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, SEGÚN RECOMENDACIÓN DEL SUPERVISOR Y ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE. SE DEBERÁN SEGUIR TODAS LAS RECOMENDACIONES DE INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DADAS POR EL FABRICANTE. APROBACIÓN PREVIA Y POSTERIOR DE LA SUPERVISIÓN	UND	1,00

30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA ABATIBLE UN ALA . INCLUYE SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE INTERNO Y EXTERNO, MANO DE OBRA, MARCO DE ALT. 2,10M X ANC. 0,7M, CERROJO DE PRIMERA CALIDAD, HALADERA, BISAGRAS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, SEGÚN RECOMENDACIÓN DEL SUPERVISOR Y ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE. SE DEBERÁN SEGUIR TODAS LAS RECOMENDACIONES DE INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DADAS POR EL FABRICANTE. APROBACIÓN PREVIA Y POSTERIOR DE LA SUPERVISIÓN	UND	2,00
31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE EN MADECOR BAJO COCINETA DE 1,8 X 0,6, SEGÚN DISEÑO, CON UN ENTREPAÑO INTERMEDIO Y 4 CAJONERAS PARA CUBIERTOS; INCLUYE ENTREPAÑOS, PUERTAS Y CERRADURAS	UND	1,00
32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE EN MADECOR SOBRE COCINETA DE 1,8 X 0,6, SEGÚN DISEÑO, CON UN ENTREPAÑO INTERMEDIO Y ESTRUCTURA PARA PLATOS; INCLUYE ENTREPAÑOS, PUERTAS Y CERRADURAS	UND	1,00
33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE TIPO CASSETT DE 36 MIL BTU CONECTADO AL SISTEMA DE AGUA FRIA DEL EDIFICIO; INCLUYE TUBERÍAS DE DRENAJE, VÁLVULAS, RED HIDRÁULICA, SOPORTES PARA FIJACIÓN, CABLE SEÑAL Y CANALETAS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, PERFORACIÓN LOSA.	UN	4,00
34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR EN WC CON CÁMARA Y FILTRO DE CARBON ACTIVADO	UN	2,00
35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUELGA PERA PARA RED DE INCENDIOS	UND	4,00
36	PIRLAN DE 1 1/2" BRONCE PARA PROTECCIÓN DE ESCALÓN	ML	9,40
37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA 12X5 EN PISO, CON DIVISIÓN	ML	65,60
38	LIMPIEZA Y ASEO DE LA OBRA	M2	247,00

#### DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Respaldo así: Certificado de Disponibilidad Presupuestal 201800418 del 10 de julio de 2018; Rubro 3001000110003 construcciones, reparaciones y adecuaciones locales

#### PLAZO

El plazo de ejecución será de dos (2) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

#### CONSULTA DEL PROYECTO DE PLIEGO DE CONDICIONES

Se podrá consultar el proyecto de Pliego de Condiciones según cronograma. La información relacionada con las reglas de participación en este proceso de selección, así como los estudios y documentos previos pueden

ser consultados en la Sede Administrativa del Instituto para el Desarrollo de Antioquia, Oficina Asesora de Comunicaciones ubicada en la Calle 42 52-259, de la ciudad de Medellín, teléfono 3547700 - 3819100, en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP), link: [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co).

Durante el término del proceso, la entidad estatal atenderá a los interesados y recibirá los documentos en desarrollo del proceso de contratación, a través del correo electrónico [contratosidea@idea.gov.co](mailto:contratosidea@idea.gov.co).

### INVITACION VEEDURÍAS

De conformidad con el inciso tercero del Artículo 66 de la Ley 80 de 1993, el Instituto para el Desarrollo de Antioquia- IDEA invita a las veedurías ciudadanas para realizar el control social al presente proceso de contratación, para lo cual suministrará la información y documentación requerida, en la Oficina Asesora de Comunicaciones y en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP), link: [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co).

El pliego de condiciones es gratuito, esto es, no tiene ningún valor para el público interesado en presentar propuestas.

### LIMITACIÓN A MIPYMES

En el presente proceso de selección se dará aplicación a lo establecido en el artículo 2.2.1.2.4.2.2 del Decreto 1082 de 2015, respecto a la convocatoria de MIPYMES, toda vez que realizada la conversión del dólar a moneda Nacional según la tasa cambiaria válida a la fecha de convocatoria del presente proceso de selección, se tiene que el presupuesto oficial corresponde incluyendo la administración y utilidad **hasta CIENTO DIEZ MILLONES CIENTO SEIS MIL SESENTA Y CUATRO PESOS(\$110.106.064)**, lo cual no supera los CIEVENTO VEINTICINCO MIL DOLARES AMERICANOS (US\$125.000) que para dicho efecto establece el Ministerio de Industria y Comercio en un valor equivalente de TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL M/L (\$377.066.000)

### ENUMERACIÓN Y BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN EL PRESENTE PROCESO DE CONTRATACIÓN:

1. En el presente proceso de selección podrán participar las personas naturales y jurídicas, nacionales y extranjeras, los consorcios y uniones temporales, promesas de sociedad futura, y demás formas asociativas legalmente constituidas, cuyo objeto social cubra las actividades necesarias para cumplir con el objeto del presente proceso de selección, que no estén reportados en el Boletín de Responsables Fiscales de la Contraloría General de la República y no estén incurso en las prohibiciones, inhabilidades e incompatibilidades consagradas en el ordenamiento legal Colombiano.
2. Los proponentes indicarán si su participación es a título de consorcio o unión temporal, y en el último caso señalarán los términos y la extensión de su participación en la presentación de la propuesta y en la ejecución del contrato, esto es, indicando cuales de las obligaciones contractuales habrán de ejecutar, e indicando el porcentaje de participación en el mismo, de conformidad con lo dispuesto en el parágrafo 1º del artículo 7 de la Ley 80 de 1993, los cuales no podrán ser modificados sin el consentimiento previo del Instituto para el Desarrollo de Antioquia.
3. Los oferentes interesados deben estar inscritos en el Registro Único de Proponentes RUP.
4. Los oferentes interesados deben incluir en su propuesta, la garantía de seriedad, consistente en póliza de seguro, garantía bancaria o patrimonio autónomo.
5. Los oferentes interesados en el presente proceso, deben dar cumplimiento a los requerimientos de orden legal, financiero y técnico consagrados en los estudios previos y pliego de condiciones.

### CRONOGRAMA DEL PROCESO:

ETAPA DEL PROCESO	FECHA Y LUGAR
Aviso de Convocatoria Pública	Julio 27 de 2018
Publicación de estudios, Proyecto Pliego de Condiciones y borrador minuta del contrato y documentos previos	Julio 27 de 2018
Visita al Sitio de la obra	julio 31 de 2018 a las 10:00 am . Punto de Encuentro: Portería peatonal IDEA
Plazo para manifestar interés por parte de las empresas Mipymes	Hasta Agosto 02 de 2018
Plazo para presentar observaciones al proyecto del Pliego de Condiciones.	Del 27 de julio al 3 de agosto de 2018
Publicación Resolución de apertura y del Pliego de Condiciones definitivo.	Agosto 06 de 2018
Presentación de manifestación de interés por parte de los proponentes.	Del 08 al 10 de agosto de 2018
Publicación del listado de consolidación de oferentes	13 de agosto de 2018
Audiencia de Asignación de riesgos previsibles y de aclaración de los pliegos de condiciones definitivos	Agosto 10 de 2018, a las 14:00 horas. En la sede del IDEA – Calle 42 52 – 259 – Medellín.
Plazo para la presentación de ofertas	Del 14 de al 22 de agosto de 2018
Plazo para presentar observaciones al Pliego de Condiciones Definitivo.	Hasta el 16 de agosto de 2018
Plazo para publicación de Adendas	Hasta el 17 de agosto de 2018
Cierre, fecha final de recepción de propuestas.	22 de agosto de 2018 a las 10:00 horas
Apertura de propuestas.	Agosto 22 de 2018 a las 10:15 horas. En la sede del IDEA – Calle 42 52 – 259 – Medellín.
Evaluación de propuestas	Del 22 al 28 de agosto de 2018
Publicación Informe de Evaluación con requisitos de subsanación	28 de Agosto de 2018
Observaciones al Informe de Evaluación y termino para subsanar requisitos	Hasta el 31 de agosto de 2018
Audiencia Adjudicación y/o procedimiento para sorteo mediante sistema de balotas cuando persista el empate entre dos o más propuestas de ser el caso y notificación.	04 de septiembre de 2018, a las 10:00 horas. En la sede del IDEA – Calle 42 52 – 259 – Medellín.
Expedición Registro Presupuestal.	Hasta el 04 de septiembre de 2018.
Celebración del contrato.	Hasta el 07 de septiembre de 2018
Publicación del contrato en el SECOP.	Hasta 07 de septiembre de 2018
Legalización	Hasta el 07 de septiembre de 2018
Ejecución	Dos (2) meses contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio
Pago del contrato	Ver forma de pago, numeral 6.7

### FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Las propuestas deberán ser presentadas impresas en su totalidad y en sobres cerrados, en la Calle 42 52-259, la taquilla del Centro de Administración Documental primer piso del Instituto para el Desarrollo de



Antioquia-IDEA; o enviadas a través de correo certificado, las cuales solo se recibirán hasta la fecha y hora programada para el cierre en el cronograma. Para todos los casos se tomará como fecha y hora de recepción la indicada en el reloj del Centro de Administración Documental y reseñada en el sello de recibido.

Para el efecto, el Instituto para el Desarrollo de Antioquia-IDEA- llevará un registro de entrega de las propuestas, el cual contendrá: fecha y hora de presentación de las mismas, nombre del proponente, teléfono, dirección, correo electrónico, nombre de la persona que entrega y firma del mismo.

**El Instituto para el Desarrollo de Antioquia-IDEA- no se hace responsable de la entrega extemporánea que realice la oficina de correos utilizada por el proponente, ni por la indebida canalización de la propuesta debido a la incorrecta rotulación de la misma, caso en el cual ingresará como correspondencia ordinaria.**

No se recibirán propuestas que lleguen por fax o correo electrónico.

No se aceptarán propuestas complementarias o modificaciones que fueran presentadas con posterioridad a la fecha y hora de cierre del presente proceso de contratación.

Las propuestas entregadas en forma extemporánea se entenderán como no presentadas, por lo tanto, no se les dará apertura, y por tal motivo no harán parte del proceso precontractual, en consecuencia, se procederá a su devolución en cualquier momento, previa solicitud del interesado.

La propuesta debe ser presentada en un (1) original y una (1) copia íntegra de la propuesta, en medio magnético, debidamente legajada y foliada, las cuales deberán ser entregadas dentro del plazo fijado, en sobre sellado, debidamente rotulado en su parte exterior, como se señala a continuación:

Señores  
INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA-IDEA-  
Subgerencia Administrativa  
Calle 42 52-259  
Medellín

Selección Abreviada de Menor Cuantía SA 017 de 2018

Objeto: **“REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A LOS LOCALES UBICADOS EN LA CALLE 44 No 53 A 31 Y CARRERA 55 No 42-90 (206), CENTRO CÍVICO DE ANTIOQUIA PLAZA DE LA LIBERTAD PH, INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA – IDEA ”.**

Original\_\_\_\_\_ Copia\_\_\_\_\_

Numero de Folios: \_\_\_\_\_

Datos del proponente

Nombre: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

Correo Electrónico: \_\_\_\_\_

Todos los documentos de la propuesta que tengan modificaciones o enmiendas deben ser validadas con la firma al pie de quien suscribe la carta de presentación, de lo contrario se tendrán por no escritas; no serán tenidos en cuenta para evaluación los documentos que presenten tachaduras o enmendaduras, a menos que tengan la aclaración correspondiente. **Se exceptúa la propuesta económica, la cual, en caso de tener modificaciones, enmiendas o tachaduras, constituirá causal de rechazo.**

Si se presentan ofertas en Consorcio o Unión Temporal u otra forma asociativa permitida por la ley, cada uno de sus integrantes deberá presentar individualmente los documentos que acrediten su capacidad, existencia y representación legal.

Si se presentan ofertas en Consorcio o Unión Temporal u otra forma asociativa permitida por la ley, cada uno de sus integrantes deberá presentar individualmente los documentos que acrediten su capacidad, existencia y representación legal.

**Se debe tener en cuenta que, en caso de presentarse diferencias en los formularios físicos y magnéticos, el Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA- le dará validez a los formularios presentados en medio físico**

**NOTA:** El oferente podrá anexar CD a la propuesta, en el cual se debe incluir en formato Excel y/o Word de los formularios que el proponente diligencie.

#### **ACUERDO INTERNACIONAL O TRATADO LIBRE DE COMERCIO.**

Dando cumplimiento a lo dispuesto en artículo 2.2.1.2.4.1.2 del Decreto 1082 de 2015, se realizó consulta en la página Web del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, encontrando que el presente proceso de contratación está cobijado dentro de la cobertura de un Acuerdo o Tratado Internacional vigente suscrito por Colombia con el denominado Triángulo Norte, compuesto por el Salvador y Guatemala.