



AVISO CONVOCATORIA PÚBLICA

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA 019 DE 2014

OBJETO: El Instituto para el Desarrollo de Antioquia - IDEA, está interesada en recibir propuestas para la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 019 de 2014, cuyo objeto es: REALIZAR EL AVALÚO COMERCIAL DE ALGUNOS BIENES INMUEBLES DEL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA -IDEA-”

PRESUPUESTO OFICIAL Para el presente proceso de selección se tiene un presupuesto oficial estimado en hasta la suma de treinta y dos millones ciento un mil cuatrocientos noventa y dos pesos m/l (\$32.101.492) IVA Incluido

Disponibilidad presupuestal N°31517 del 09 de junio de 2014, certificada por la Dirección Operativa de Contabilidad y Presupuesto del Instituto para el Desarrollo de Antioquia-IDEA.

4.1. PLAZO:

El plazo del presente proceso será de tres (3) mes, contados a partir del acta de inicio.

CONSULTA DEL PROYECTO DE PLIEGO DE CONDICIONES: Se podrá consultar el proyecto de Pliego de Condiciones entre el 16 de junio y el 26 de junio de 2014. La información relacionada con las reglas de participación en este proceso de selección, así como los estudios y documentos previos pueden ser consultados en la Sede Administrativa del Instituto para el Desarrollo de Antioquia, Subgerencia de Servicios Administrativos, ubicada en la Calle 42 N° 52-259, de la ciudad de Medellín, teléfono 381 91 00o el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP), a través del Portal Único de Contratación, link: www.contratos.gov.co.

INVITACION VEEDURÍAS Y MIPYMES.

De conformidad con el inciso tercero del Artículo 66 de la Ley 80 de 1.993, el Instituto para el Desarrollo de Antioquia- IDEA invita a las veedurías ciudadanas para realizar el control social al presente proceso de contratación, para lo cual suministrará la información y documentación requerida, en la Subgerencia de Servicios Administrativos y en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP) a través del Portal Único de Contratación.

Igualmente, dando cumplimiento a lo dispuesto en artículo 150 del Decreto 1510 de 2013, se realizó consulta en la página Web del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, encontrando que el presente proceso de contratación no está cobijado dentro de la cobertura de un Acuerdo o Tratado Internacional vigente suscrito por Colombia.

El pliego de condiciones es gratuito, esto es, no tiene ningún valor para el público interesado en presentar propuestas.



ENUMERACIÓN Y BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN EL PRESENTE PROCESO DE CONTRATACIÓN:

1.4.1. Realizar el avalúo comercial de los bienes inmuebles objeto del contrato, que se describen a continuación:

RELACIÓN	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	ÁREA LOTE	ESCRITURA	NOTARÍA	MATRÍCULA INMBOLIARIA
1	Mpio de Medellín	LOTE 1 SAN DIEGO, CRA 43 A N° 31 -178	6.400,00 M2	4.429 de 13/11/2009	Notaría 11 de Medellín	001-0156248
2	Mpio de Medellín	LOTE 2 SAN DIEGO, CRA 43 A N° 31 - 212	10.000 M2	4.429 de 13/11/2009	Notaría 11 de Medellín	001-0179958
3	Mpio de La Ceja	LOTE FUNORIE LA CEJA 32.69%	12,657 M2	1926 de 18/12/2007	Única de La Ceja	00-28955
4	Mpio de la Pintada	HACIENDA MONTENEGRO, Lote C1	5,007 has	7826 de 30/06/2009		032-0018497
5	Mpio de La Estrella	LOTE PARAJE LA TABLAZA	2 has y 8,366 m2	1520 de septiembre 28 de 2011 aclaratoria de la 1443 del 15 de septiembre de 2011	Notaría Única del círculo notarial de Caldas	001-773221
6	Mpio de Sabaneta	Lote A1	3,512 m2	2144 del 5 de enero de 2012	Notaría Única del círculo notarial de Sabaneta	001-1095936
7	Mpio de Sabaneta	Lote A2	3,730,60 m2	2144 del 5 de enero de 2012	Notaría Única del círculo notarial de Sabaneta	001-1095937
8	Mpio de Sabaneta	Lote A3	4,388,03 m2	2144 del 5 de enero de 2012	Notaría Única del círculo notarial de Sabaneta	001-1095938
9	Mpio de Sabaneta	Lote A4 Prodean, Pan de Azúcar	4,347,23 m2	2144 del 5 de enero de 2012	Notaría Única del círculo notarial de Sabaneta	001-1095939
10	Mpio de Sabaneta	Lote A5	3,077,43 m2	2144 del 5 de enero de 2012	Notaría Única del círculo notarial de Sabaneta	001-1095940
11	Mpio de Sabaneta	Lote A6	4,584.80 m2	2144 del 5 de enero de 2012	Notaría Única del círculo notarial de Sabaneta	001-1095941
12	Mpio de Sabaneta	Lote A7	5729,67 M2	2144 del 5 de enero de 2012	Notaría Única del círculo notarial de Sabaneta	001-1095942
13	Mpio de Amagá	La Ferreira 55,66%	4,5189 M2	Auto N.610-000649	Superintendencia de Sociedades	033-0008078



RELACIÓN	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	ÁREA LOTE	ESCRITURA	NOTARÍA	MATRÍCULA INMBOLIARIA
14	Mpio de Medellín	Carrera 53A N° 42-51 (LOCAL)	34,65			1090766
15	Mpio de Medellín	464 - PARQUEADEROS CRA 53 A No 42 - 145	12 MTS2 cada uno			

1.4.2. Realizar mediante los diferentes métodos establecidos por el IGAC, el avalúo requerido para el modelamiento de las zonas Geoeconómicas y modelos econométricos.

1.4.3. Entregar un Informe con las actividades y procedimientos empleados en la realización del avalúo que contenga documentación del proceso, estudios de mercado como soporte de los avalúos realizados y demás métodos valuatorios establecidos por el IGAC que hayan sido utilizados

1.4.4. Realizar el avalúo de manera colegiada.

CRONOGRAMA DEL PROCESO:

2. ETAPA DEL PROCESO	FECHA Y LUGAR
Aviso de Convocatoria con limitación a MIPYMES	Junio 16 de 2014
Publicación Proyecto Pliego de Condiciones, estudios y documentos previos y borrador minuta del contrato	Junio 16 de 2014.
Manifestación de interés MIPYMES para participar en el proceso de selección.	Junio 16 a junio 26 de 2014, hasta las 17:00 horas.
Plazo para presentar observaciones al proyecto del Pliego de Condiciones.	Junio 16 a junio 26 de 2014, hasta las 17:00 horas.
Publicación Resolución de apertura y del Pliego de Condiciones definitivo.	Junio 27 de 2014.
Plazo para manifestación de interés por parte de los interesados para participar en el proceso de selección.	Julio 01 a julio 03 de 2014, hasta las 17:00 horas.
Audiencia de aclaración y asignación de riesgos previsible.	Julio 03 a las 11:00 horas. En la sede principal del IDEA – Calle 42 52 – 259 – Medellín.
Publicación listado de Oferentes	Julio 04 de 2014
Audiencia de Sorteo de consolidación de oferentes, cuando a ello haya lugar.	Julio 04 de 2014 a las 14:00 horas.
Plazo para presentar observaciones a los pliegos de Condiciones Definitivos.	Hasta Julio 14 de 2014 hasta las 17:00 horas.
Plazo para publicación de Adendas	Julio 15 de 2014
Plazo para presentar propuestas	Julio 07 a julio 16 de 2014
Cierre, fecha final de recepción de propuestas.	Julio 16 de 2014, hasta las 11:00 horas.
Apertura de propuestas.	Julio 16 de 2014, hasta las 11:15 horas. En la



2. ETAPA DEL PROCESO	FECHA Y LUGAR
	sede del IDEA – Calle 42 52 – 259 – Medellín.
Evaluación de propuestas.	Julio 17 a julio 25 de 2014
Publicación Informe de Evaluación.	Julio 28 de 2014
Observaciones al Informe de Evaluación.	Julio 29 a julio 31 de 2014.
Procedimiento para sorteo mediante sistema de balotas cuando persista el empate entre dos o más propuestas	Agosto 01 de 2014 15:00 horas. En la sede principal del IDEA – Calle 42 52 – 259 – Medellín.
Elaboración, notificación y publicación de la Resolución de Adjudicación.	Agosto 01 de 2014.
Expedición Registro Presupuestal.	Hasta el 01 de agosto de 2014
Celebración y legalización del contrato.	Agosto 01 a Agosto 08 de 2014
Publicación del contrato en el SECOP.	Hasta 08 de agosto de 2014
Ejecución	Tres (3) mes a partir del acta de inicio
Pago del contrato	Ver numeral 7.4.1. Cronograma de pagos

FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

La propuesta debe ser presentada en original y una (1) copia, debidamente legajadas y foliadas cada una, las cuales deberá ser entregada dentro del plazo fijado, en sobre sellado, debidamente rotulado en su parte exterior, como se señala a continuación:

Señores INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA Subgerencia de Servicios Administrativos Calle 42 N° 52-259 Medellín
Selección Abreviada de Menor Cuantía 019 de 2014 Objeto: "REALIZAR EL AVALÚO COMERCIAL DE ALGUNOS BIENES INMUEBLES DEL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA -IDEA-"
Sobre: _____
Numero de Folios: _____
Datos del proponente
Nombre: _____
Dirección: _____
Teléfono: _____
Fax: _____
Correo Electrónico: _____

Dicha propuesta debe contener un índice o tabla de contenido donde figuren todos los documentos que la componen y el respectivo folio donde se encuentran.

En caso de discrepancia entre el original y la copia, se tendrá en cuenta la información contenida en el original. Todos los documentos de la propuesta que tengan modificaciones o enmiendas, deberán ser validadas con la firma al pie de quien suscribe la carta de presentación, de lo contrario se tendrán por no escritas y no serán tenidos en cuenta para



evaluación los documentos que presenten tachaduras o enmendaduras, a menos que tengan la aclaración correspondiente.

Si se presentan ofertas en Consorcio o Unión Temporal u otra forma asociativa permitida por la ley, cada uno de sus integrantes deberá presentar individualmente los documentos que acrediten su capacidad, existencia y representación legal.

NOTA: A la propuesta también se debe anexar CD, en el cual se debe incluir en formato Excel y/o Word todos los formularios que el proponente diligencie.

ACUERDO INTERNACIONAL O TRATADO LIBRE DE COMERCIO.

Consultada la página Web del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, el presente proceso de contratación al ser adelantado por una Entidad que no está cobijada dentro de la cobertura de los tratados internacionales, que establecen los capítulos de contratación pública, se tiene que no está contenido en un Acuerdo comercial o trato nacional por Colombia. Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en Capítulo I del Título IV, del Decreto 1510 de 2013.