

CON VALOR+ ANTIOQUIA EVOLUCIONA!



SOMOS VALOR+ S.A.S.

Una sociedad de economía mixta del sector de las TIC, filial del Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA-con un capital público superior al 90%.

Tenemos como objeto y actividad la prestación de servicios de tecnologías de la información y las comunicaciones, habilitados por parte del Ministerio TIC para la prestación de estos servicios

Nuestra misión es modernizar los procesos del estado generando valor agregado en el diseño, implementación y operación de soluciones que integren servicios e infraestructura tecnológica.



+ NUESTROS SERVICIOS

APOYO FISCAL



**IMPUESTO
VEHICULAR**



**OTRAS
RENTAS**



**CATASTRO
MULTIPROPÓSITO**

SERVICIOS ADMINISTRADOS



**MESA DE
AYUDA**

SMART STATE



+ ¿POR QUÉ CONTRATAR CON VALOR+ S.A.S.?



Nuestra naturaleza jurídica

Nos permite celebrar contratos o convenios interadministrativos con el sector público, así como realizar alianzas estratégicas con empresas públicas o privadas.



Poder de negociación

Al consolidar las necesidades de las entidades del Gobierno creando relaciones con el sector privado de manera eficiente y transparente.



Disminución en la cadena de intermediarios

Contratamos directamente con el prestador del servicio, lo que se traduce en beneficios económicos para nuestros clientes.



+ CASOS DE ÉXITO UEN APOYO FISCAL



IMPUESTO VEHICULAR DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

INCREMENTO
EN EL RECAUDO DE
61% comparado
con el 2016

+de 168 mil
millones
RECUPERACIÓN
DE CARTERA

\$130.000 Millones
adicionales para el departamento

80% de las liquidaciones
se generan a través
de canales digitales



SISTEMATIZACIÓN ENVIGADO

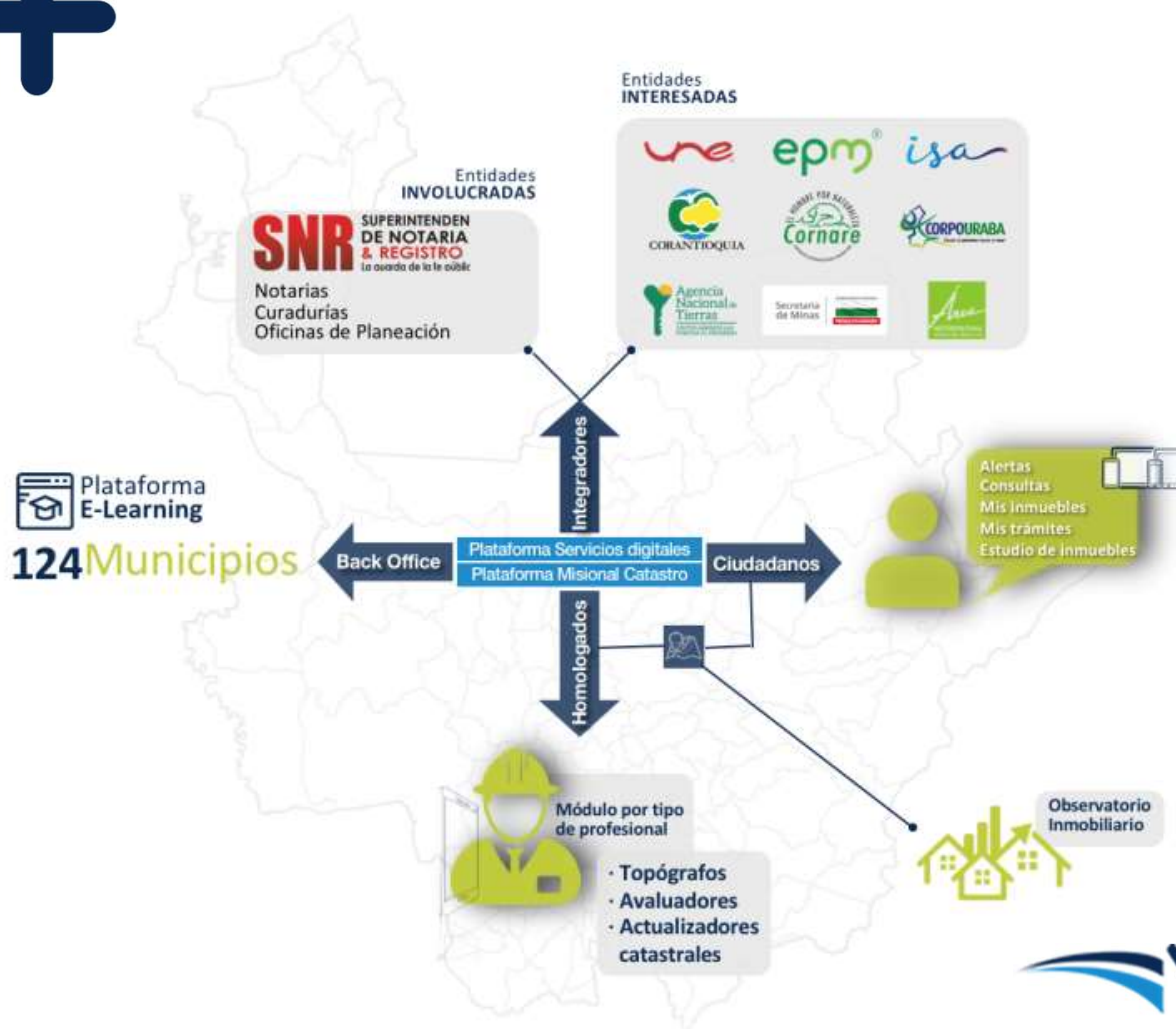
DISMINUCIÓN
25% EN LA
TARIFA

INCREMENTO
21% EN EL
RECAUDO





MODERNIZACIÓN CATASTRO ANTIOQUIA



Alcance:

1. Transformación a un modelo de operación basado en tecnología, homologación de terceros y creación de nuevos servicios
2. Nueva plataforma para catastro
3. Servicios digitales a la ciudadanía
4. Modelo de integración con diferentes entidades

Valor+

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
UNIDOS

IDEA

CATASTRO MULTIPROPÓSITO

LEY 1955 DE 2019

ARTÍCULO 79 – NATURALEZA Y ORGANIZACIÓN DE LA GESTIÓN CATASTRAL –
La gestión catastral es un servicio público...

PARÁGRAFO 2. Los gastos asociados a la gestión catastral constituyen gastos de inversión...

DECRETO 148 DE 2020

DEFINICIÓN CATASTRO CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO

Es aquel en el que la información... integrada con el registro público de la propiedad inmueble, digital e interoperable con otros sistemas de información del territorio...



CATASTRO ANTIOQUIA

GESTOR CATASTRAL



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA



UNIDOS

OPERADOR CATASTRAL



Experiencia:

- ✓ Más de 60 años de experiencia como autoridad catastral
- ✓ Información catastral 1 millón 600 mil predios y 2 millones 206 mil propietarios



Tecnología:

- ✓ Sistema catastral funcionando desde 1990
- ✓ Interconectado con los 124 municipios desde hace 12 años
- ✓ Administra información geográfica y alfanumérica



CATASTRO ANTIOQUIA

SITUACIÓN ACTUAL IGAC

CATASTRO ANTIOQUIA

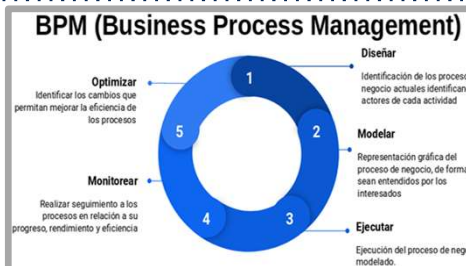
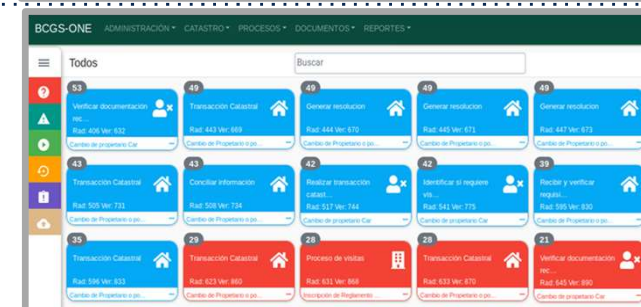
RADICACIÓN DE
EXPEDIENTES



EXPEDIENTES
PENDIENTES



PROCESO
CATASTRAL





CATASTRO ANTIOQUIA

SITUACIÓN ACTUAL IGAC

CATASTRO ANTIOQUIA

SISTEMA
MISIONAL DE
CATASTRO

```
Filter Memname A8* Save (Y/N) Desc: (3 SHOW)
Group Sch Lib
===== In Process Y ===== Ended Y | Tbl State Y =====
wait Sched Y wait time Y Ended "OK" Y Free Y Forced OK Y
wait Conf Y wait Cond Y Not "OK" Y Held Y Tbl Held Y
wait SUB Y wait quant Y Rerun Y On Req Y CMEM Forc Y
Submitted Y wait contr Y Disappeared Y Deleted Y Note Y
wait Exec Y Tbl Active Y Abanded Y Late Y Restarted Y
Executing Y JCL Error Y Pseudo Y
On Out Queue Y
Task Type: Job Cvc Emr Stc Cst Est EG Ecs Wpn Tbl
Res Name
Resource Type: In Y Out Y Conds Y Resource Y Control Y
Owner
Odate: From 160515 To Priority
Job
CPU Id LPAR Appl RBC
F1=HELP F2=SPILL F3=END F4=RETURN F5=RPIND F6=CHANGE
F7=UP F8=DOWN F9=SWAP F10=LEFT F11=RIGHT F12=keys
03/12
```

ECOS-ONE ADMINISTRACIÓN CATASTRO PROCESOS DOCUMENTOS REPORTES

Consultar Predio

INFORMACIÓN GENERAL INFORMACIÓN UBICACIÓN

Campo* Operador* Valor*

Selección Igual a 1-38412

Campo* Operador* Valor*

Numero de Ficha Igual a 9718819

Campo* Operador* Valor*

Documento de Identidad o Nit Igual a 900452353

Buscar

1-1 DE 1

Radcar Ver Predio Ficha Predial Informacion Ubicacion NPN Matricula Propiedades

9718819 261100101400280000000000 052660100001400280036000000000 38412 16R

FICHA PREDIAL



FICHA PREDIAL N° 9718819 - NORMAL

VIGENTE HISTÓRICO

1 INFORMACIÓN GENERAL

Información del Predio - 9718819

Municipio: [264] - ENVIGADO Sector: URBANO

Corregimiento: Cabecera Barrio: [014] - San Jose

Manzana: 28 Predio: 00038

Característica: NORMAL Mejora: No

Destino: LOTE URBANIZADO NO CONSTRUÍDO Ver Predio: [E]

Cédula Catastral: 26110010140028000038 Imprimir: [E]

NPN: 052660100001400280036000000000

Dirección Real: CL 405 N 31-17 AP IN

Matrícula Madre: No Tiene

Información de Superintendencia y Registro

Fecha de apertura: 03/10/1973 Estado folio: ACTIVO Dirección Inmueble: SIN DIRECCION

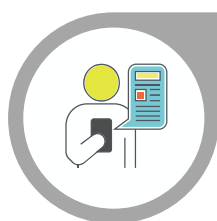
Anotaciones

Información Notarial

Sistema Registral: NUEVO

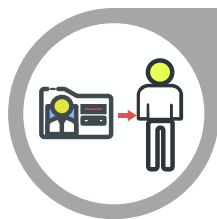
Circulo: [001] - MEDELLIN ZONA SUR Matrícula: 38412

+ CATASTRO ANTIOQUIA



Servicios digitales a la ciudadanía:

- ✓ Seguimiento a trámites desde App y web
- ✓ Radicación de trámites de manera digital



Homologación de terceros:

- ✓ Gestión de trámites de manera autónoma y colaborativa
- ✓ Mejora de tiempo en los procesos
- ✓ Aprobación final por parte de la Gerencia de Catastro



Observatorio inmobiliario

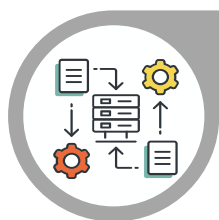


+ CATASTRO ANTIOQUIA



Monitoreo y control de la operación

✓ Seguimiento a la gestión catastral por medio de tableros de control



Plataforma E-learning

✓ Para reforzar el conocimiento de los procesos catastrales y el sistema catastral a los usuarios



Integración con SNR



+ CATASTRO ANTIOQUIA

M
U
L
T
I
P
R
O
P
O
S
I
T
O

GESTOR CATASTRAL



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA



UNIDOS

OPERADOR CATASTRAL



SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

**VIGILANCIA, CONTROL Y
POTESTAD SANCIONATORIA**



**GRANDES
INVERSIONES**





MODELO PROPUESTO



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA



UNIDOS

GESTOR CATASTRAL

Crédito para actualización



124
MUNICIPIOS

Fortalecimiento
Gestión Predial

Convenio para actualización
catastral y recaudo predial



OPERADOR CATASTRAL





RECAUDO PREDIAL

LIQUIDACIÓN

- ✓ Integración del sistema del Municipio con BCGS para la liquidación automática
- ✓ Impresión y entrega de facturas
- ✓ Atención presencial contribuyentes
- ✓ Generación de estados de cuenta

GESTIÓN DE COBRO PERSUASIVO

- ✓ Inteligencia artificial para optimización del recaudo y la realización de campañas
 - Caracterización de la cartera y segmentación
 - Análisis del comportamiento y evolución de la cartera
 - Perfilamiento de deudores a partir de características
- ✓ Llamadas de salida
- ✓ Envío de mensajes de texto
- ✓ Envío de correos electrónicos
- ✓ Seguimiento acuerdos de pago
- ✓ Incrementar la cultura de pago en el Municipio





RECAUDO PREDIAL

APOYO AL PROCESO DE FISCALIZACIÓN

- ✓ Generar actos administrativos del proceso de fiscalización
- ✓ Enviar los actos administrativos
- ✓ Entregar información para que el Municipio publique los actos administrativos que no fueron posibles notificar personalmente
- ✓ Elaboración de informes sobre el estado de los procesos fiscales
- ✓ Fiscalización inteligente

DEPURACIÓN Y SOSTENIBILIDAD BASE DE DATOS

- ✓ Verificación y actualización de la información histórica contenida en la base de datos del Municipio
- ✓ Cruces de información con RUNT, Datacrédito, SNR, entre otras.



Edificio Plaza de la Libertad
Cra. 53 a # 42-161
Torre B - Piso 6
Medellín, Antioquia

Tel: (+574) 444 37 47

