



El futuro
es de todos

DNP
Departamento
Nacional de Planeación

Política pública de Catastro Multipropósito

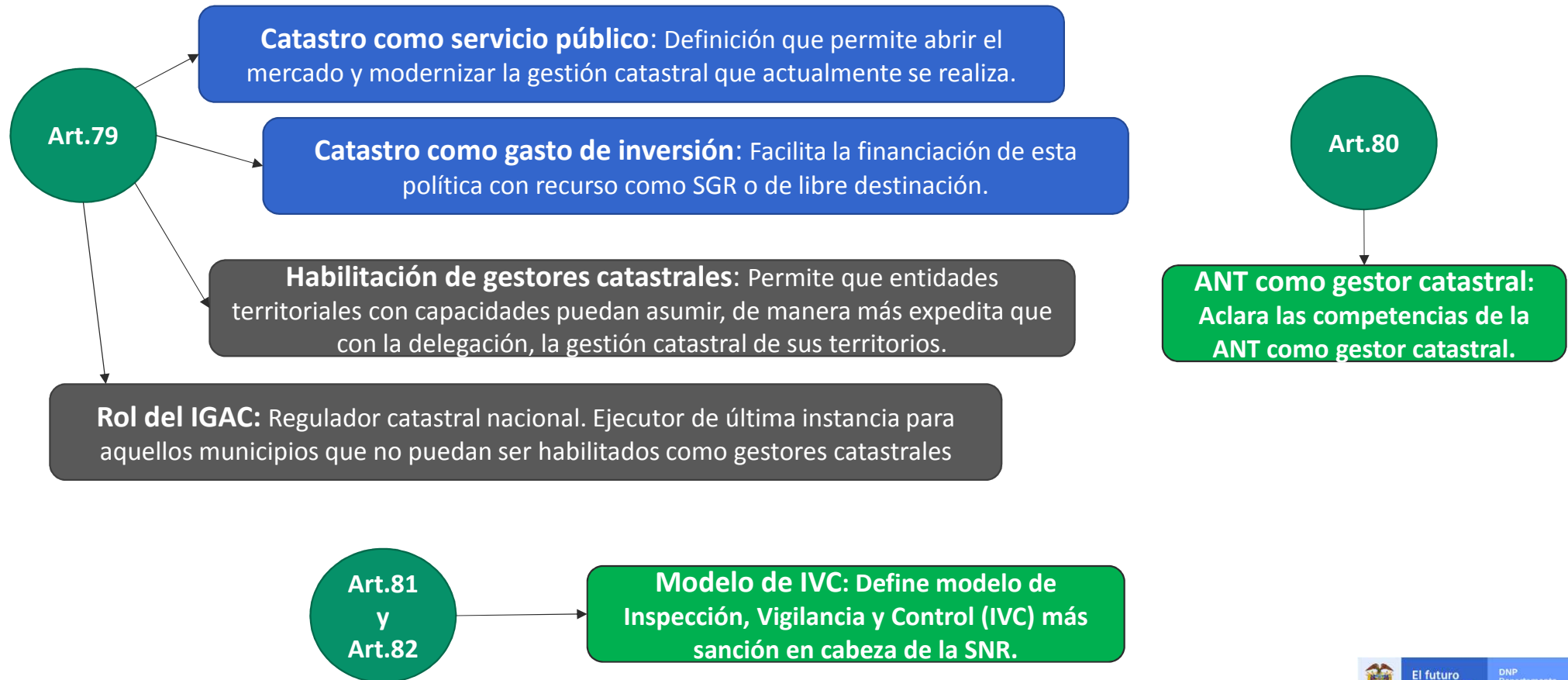
Kelly Pérez Borrero

Asesora Dir. Descentralización y Desarrollo Regional

11 de marzo de 2020

Reforma de la política catastral según el PND 2018-2022

Contenido de los artículos 79-82 del PND 2018-2022

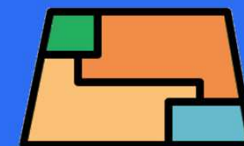


CATASTRO MULTIPROPÓSITO

- ✓ Sistema de Información del Territorio (SIT) que registra de manera sistemática y permanente la información física, jurídica, económica de TODOS los predios y se integra con la información del Registro inmobiliario.
- ✓ Permite la interoperabilidad de este sistema con otros sistemas de información territorial (ambiental, social, económica, étnica, etcétera).

Servicio público –
municipios deben
asegurar su prestación
oportuna

*Información
completa*



El futuro
es de todos

DNP
Departamento
Nacional de Planeación

Estado catastral actual departamento de Antioquia

1 municipio no tienen formación catastral en zona rural: Vigía del Fuerte.

Solo 11 de los 124 municipios (sin Medellín), tienen actualizado su catastro urbano y rural:

- ARMENIA
- CARACOLÍ
- FRONTINO
- GIRARDOTA
- GÓMEZ PLATA
- GUADALUPE
- PUERTO BERRÍO
- REMEDIOS
- SEGOVIA
- TITIRIBÍ
- VEGACHÍ

7 municipios con vigencia 1991-1998.
Más de 20 años!

60 municipios con vigencia 2001-2010

45 municipios con vigencia 2011-2015

24 municipios PDET: 22
desactualizados

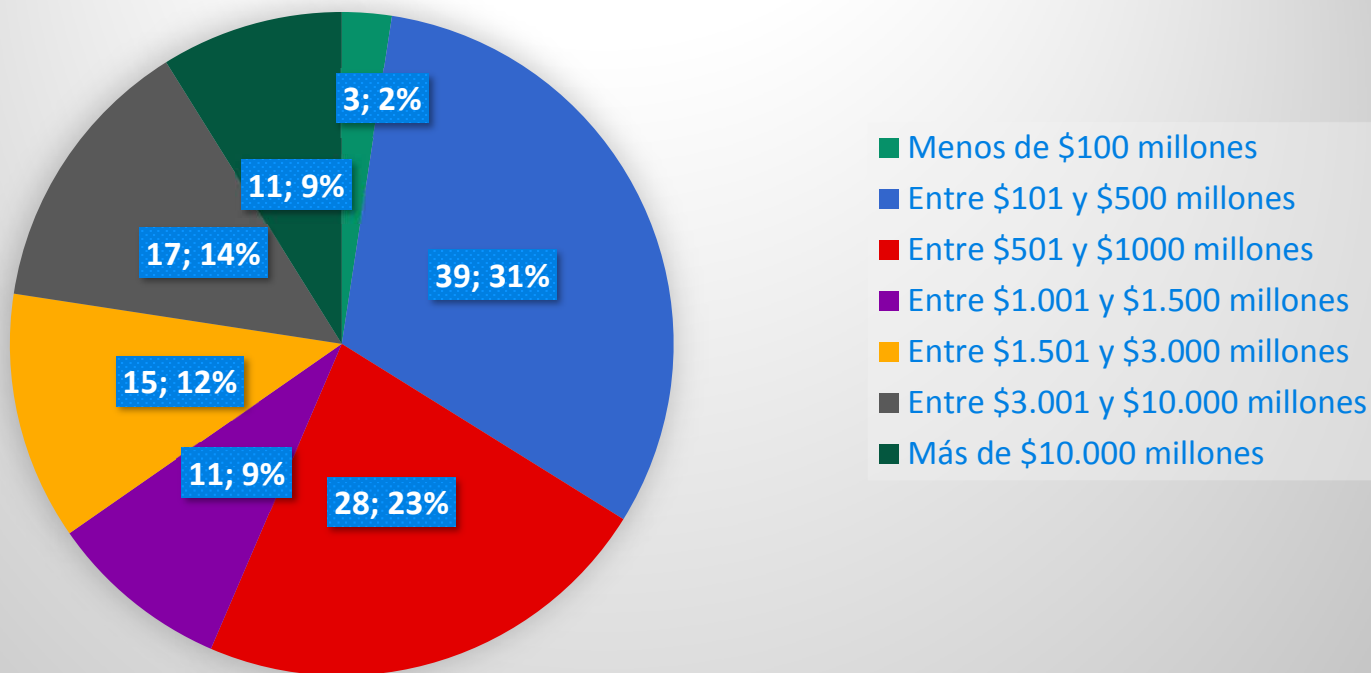
**86% del área
desactualizada**

Fuente: estadísticas catastrales vigencia 1 enero de 2019)

Impuesto Predial Unificado

Hay espacio para fortalecer las finanzas territoriales...

IPU 2018



56% de los municipios recaudan menos de \$1.000 millones

Fuente: FUT

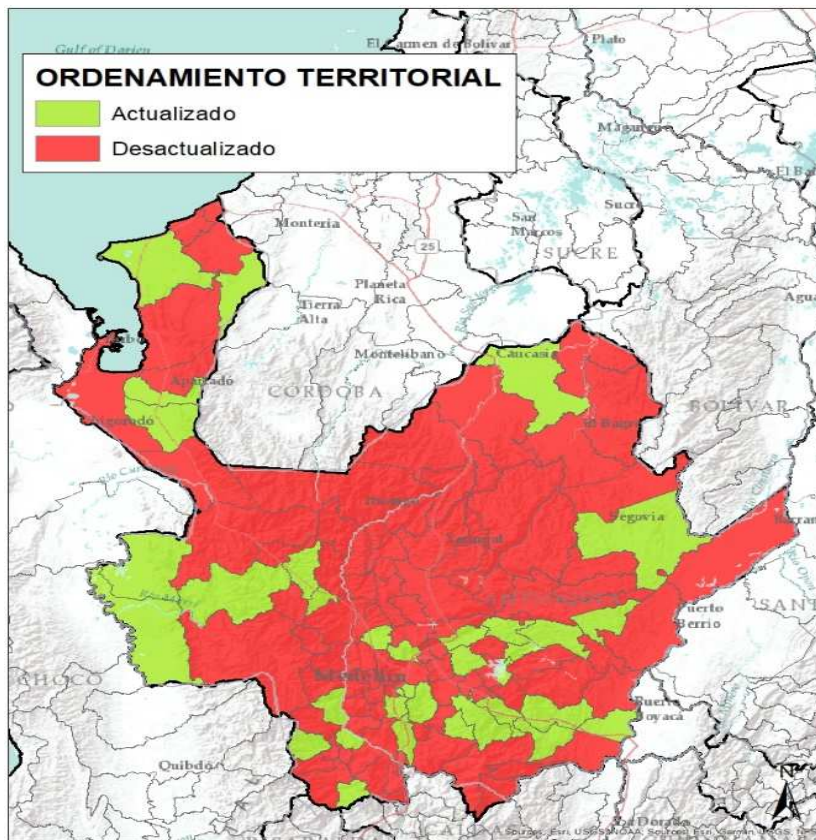


El futuro es de todos

DNP
Departamento
Nacional de Planeación

Estado de instrumentos de OT

También hay una apuesta MUY importante...



Solo 12 de los 125 municipios del Departamento de Antioquia tienen su instrumento de Ordenamiento Territorial (EOT, PBOT, POT) actualizado

Catastro en los planes de desarrollo territorial

Debe ser una apuesta de desarrollo

1

Identifique cómo está su territorio:

- a. Porcentaje de área geográfica del territorio con catastro actualizado (urbano y rural)
- b. ¿Promedio de años de desactualización catastral? (debería ser menor a 5 años)
- c. Área de cubrimiento geográfica con cartografía básica a las escalas y con la temporalidad adecuadas.

2

Defina metas específicas:

a. 100% **Área geográfica del territorio** con catastro actualizado.

b. **Área** de cubrimiento geográfica del territorio con **cartografía básica** a las escalas y con la temporalidad adecuadas.



Identifique posibilidades de financiación:

- Ingresos Corrientes de Libre Destinación (ICLD),
- Sistema General de Participaciones (SGP) Propósito General- Libre inversión,
- Recursos del Sistema General de Regalías (SGR).
- Recursos de crédito, siempre y cuando se cumpla con los requisitos de capacidad de endeudamiento de la Ley 358 de 1997.
- Apoyo en la financiación por parte del nivel departamental, la CAR, otros...

KIT de Ordenamiento Territorial

¿Qué es?

Plataforma de gestión de conocimiento para la formulación e implementación de POT y POD, y se caracteriza por su sencillez, accesibilidad y practicidad en la información



El DNP tiene el Portal Territorial del gobierno nacional para la gestión de conocimiento y ampliación de capacidades territoriales

<https://portalterritorial.dnp.gov.co/KitOT/Account/Login>

**Puede Antioquia estar
100% actualizado
catastralmente en 4
años?**

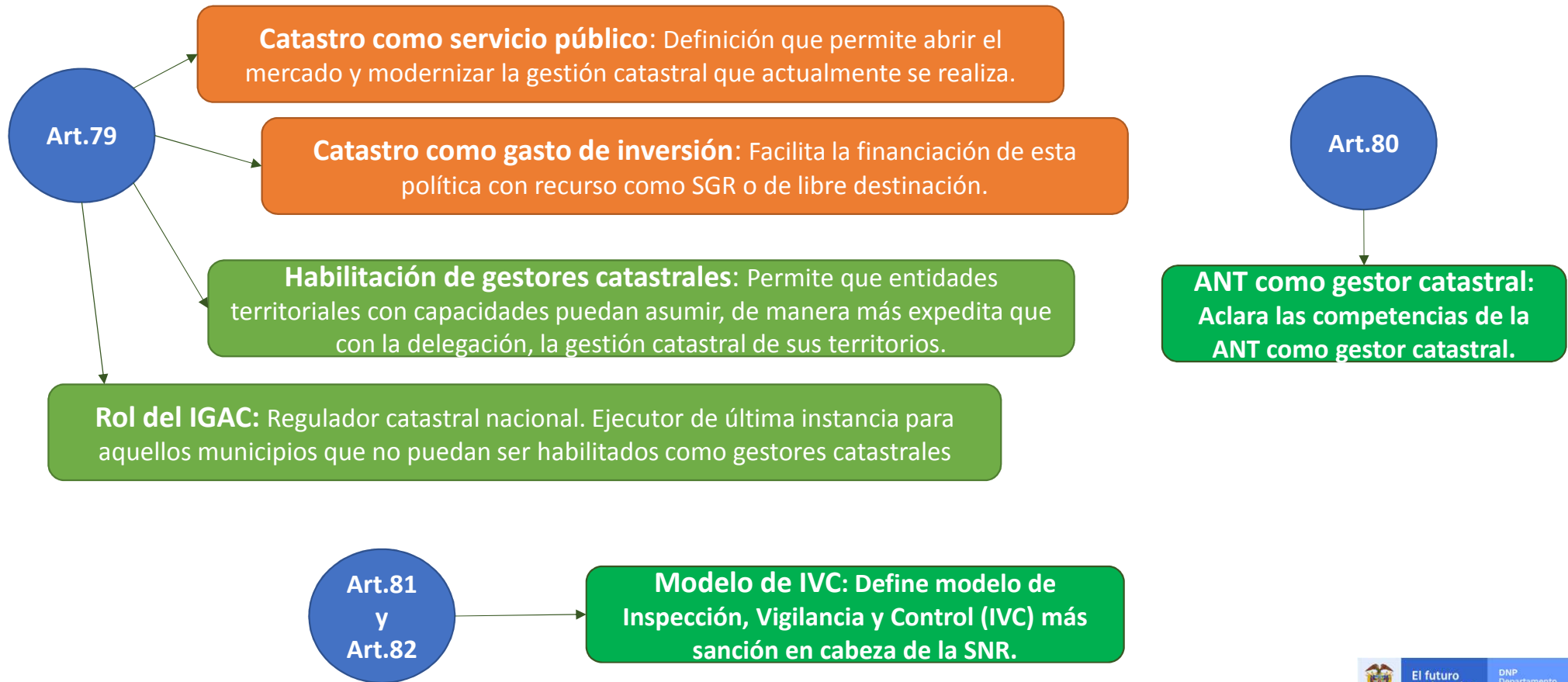
Lineamientos políticos y legales de la política de catastro multipropósito

Inventario de disposiciones políticas y legales para la implementación de la política de catastro multipropósito

Leyes	<p>Ley 1753 de 2015 (9.jun.2015)</p> <p>PND 2015-2018</p> <ul style="list-style-type: none"> • Establece que debe implementarse el catastro multipropósito 		<p>Ley 1955 de 2019 (25.may.2019)</p> <p>PND 2018-2022</p> <ul style="list-style-type: none"> • Esquema institucional y reforma a la política de catastro multipropósito 	
	<p>CONPES 3859 de 2016</p> <ul style="list-style-type: none"> • Define actividades para la implementación de la política 	<p>CONPES 3951 (26.nov.2018)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Operaciones de crédito de catastro multipropósito 	<p>CONPES 3958 (26.mar.2019)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Actualiza el CONPES 3859 de 2016 • Estrategia para la implementación de la política pública 	<p>Consejo Superior de Administración para el Ordenamiento del Suelo Rural</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lineamientos de política para la articulación de actores en su implementación (CSAOSR)
Lineamientos de política	<p>Decreto 2189 de 2017</p> <p>Estructura y Funciones del DNP</p> <ul style="list-style-type: none"> • El DNP coordina a los actores y da lineamientos de política 		<p>Decreto 1983 de 2019</p> <ul style="list-style-type: none"> • Habilitación de gestores catastrales 	
	<p>Decreto 148 de 2020</p> <ul style="list-style-type: none"> • Decreto Marco de Catastro: Reglamentario del artículo 79 del PND 2018-202 			
Decretos				

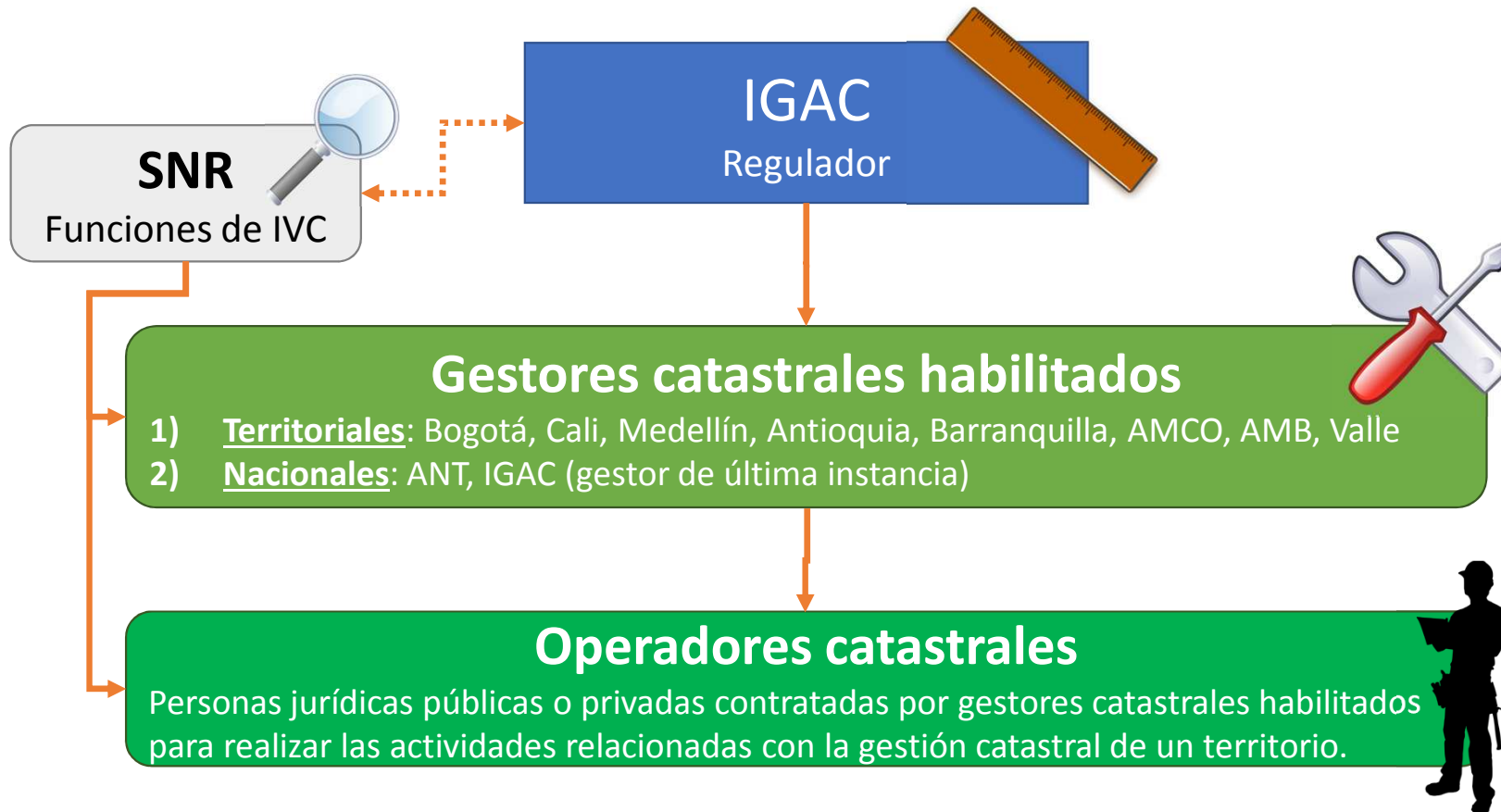
Reforma de la política catastral según el PND 2018-2022

Contenido de los artículos 79-82 del PND 2018-2022



Roles de los actores con el PND 2018-2022

Los artículos 79-82 del PND 2018-2022 incluyen modificaciones al esquema institucional existente



Descripción de los créditos de catastro

Crédito con BM y BID por USD 150mll, ejecutados por IGAC, SNR, ANT y DNP.

Objetivos:

- 1) Cambios estructurales para la implementación de la política de catastro;
- 2) Levantamiento de la información catastral y fortalecimiento/generación de capacidades fiscales y de ordenamiento territorial en al menos 72 municipios priorizados (por lo menos la mitad son PDET).

Componente 1: Fortalecimiento institucional	Componente 2: Fortalecimiento tecnológico	Componente 3: levantamiento información catastral multipropósito
<ul style="list-style-type: none"> • 1.1. Fortalecimiento institucional para el Gobierno nacional • 1.2. Fortalecimiento IGAC • 1.3. Fortalecimiento ANT • 1.4. Fortalecimiento SNR 	<ul style="list-style-type: none"> • 2.1. Fortalecimiento tecnológico IGAC • 2.2. Fortalecimiento tecnológico SNR • 2.3. Fortalecimiento tecnológico ANT • 2.4. Fortalecimiento de la ICDE 	<ul style="list-style-type: none"> • 3.1. Insumos SNR • 3.2. Insumos IGAC y levantamiento catastro • 3.3. Insumos ANT y formalización • 3.4. Generación y fortalecimiento de capacidades a entidades territoriales
Componente 4: Administración y gestión del Programa		
<ul style="list-style-type: none"> • Unidad de Coordinación DNP y Unidades de gestión IGAC, SNR y ANT, • Evaluaciones y Auditorías 		



**El futuro
es de todos**

DNP
Departamento
Nacional de Planeación