

# CATASTRO CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO

## DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

**José Giraldo Pineda**  
**Gerente de Catastro Antioquia**



# AGENDA

1. Catastro con Enfoque Multipropósito - CEM
2. Hacia un nuevo modelo de Gestión Catastral
3. Retos de la Gerencia de Catastro
4. Estrategias para el logro de objetivos
5. Ruta para la implementación de la estrategia



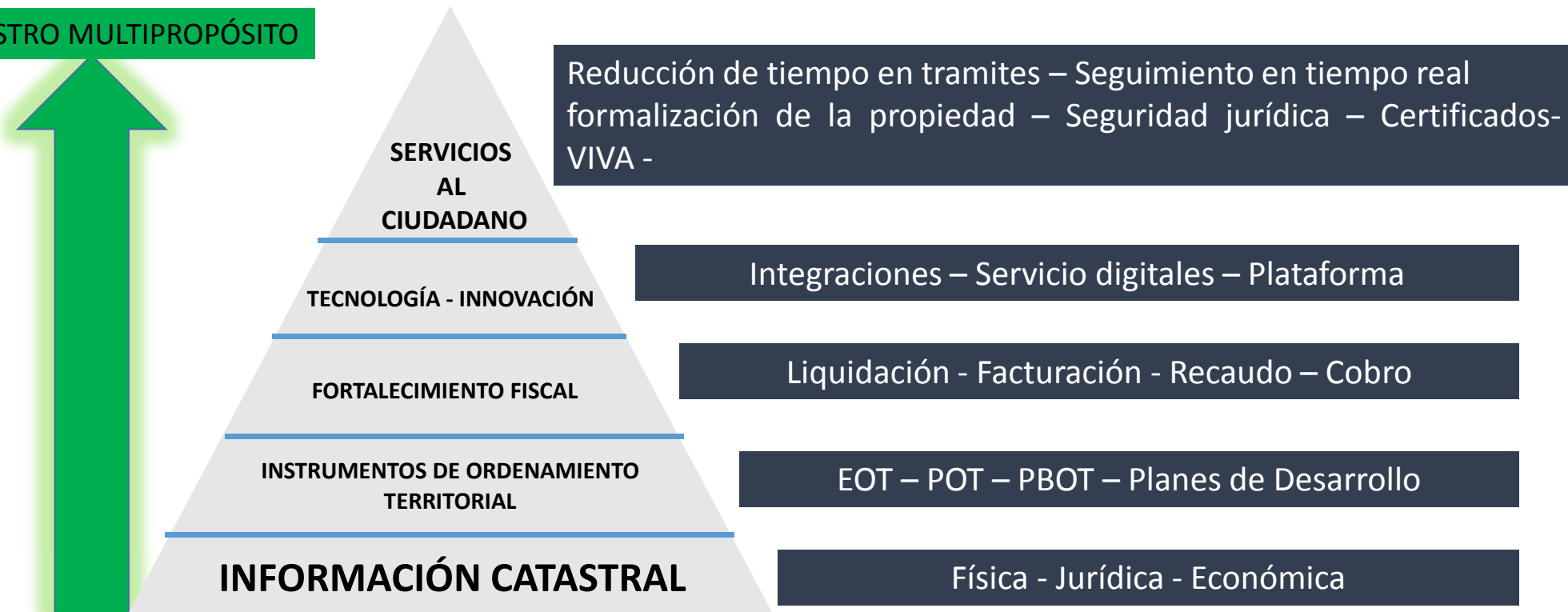
# CATASTRO CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO

Es la ejecución de varias acciones con las cuales se pretende consolidar información del territorio, con el fin de facilitar la **Planeación Territorial**, fijar **Políticas Públicas** y **Fortalecer las finanzas municipales**.



# CATASTRO CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO

CATASTRO MULTIPROPÓSITO



# HACIA UN NUEVO MODELO DE GESTIÓN CATASTRAL

- Se denomina al catastro como servicio publico y como tal, posibilita la libre competencia.
- Busca integrar las actuaciones catastrales con el Registro de la propiedad.
- Pretende articular y unificar un modelo de datos único para la interoperabilidad (LADMCOL).
- Un modelo más colaborativo con menos restricciones.



# HACIA UN NUEVO MODELO DE GESTIÓN CATASTRAL

## GESTORES CATASTRALES

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>1. No tienen que comprar o construir un sistema de información. Continúa usando la plataforma que es totalmente gratis.</li><li>2. No tiene en su responsabilidad la carga prestacional</li><li>3. No tendrá que “gastar” recursos en consultoría, ni habilitaciones para ser gestor.</li><li>4. Podrá acceder a los nuevos servicios.</li><li>5. Apoyo técnico y legal</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>1. Altas inversiones en tecnología y carga prestacional.</li><li>2. Revocatoria como gestor catastral.</li><li>3. Duplicidad en la inversión.</li><li>4. Déficit de personal competente para cumplir la gestión catastral.</li><li>5. Exige mayor capacidad institucional.</li><li>6. Sujeto a vigilancia, control y sanciones ante un eventual incumplimiento.</li></ul> |
|---|---|



# RETOS DE LA GERENCIA DE CATASTRO

- Reorganizar los procesos internos.
- Fortalecer el conocimiento y las competencias técnicas al interior de la entidad.
- Crear y difundir contenidos académicos para el ámbito catastral.
- Reforzar los procesos de descongestión de tramites.
- Lograr la articulación de Catastro – Planeación - Hacienda Publica.
- Ejecutar la tercera fase del proceso de modernización catastral:

Observatorio  
Inmobiliario

Servicios  
digitales

Modernización  
Plataforma

Habilitar  
Homologados

Integración con  
otras entidades



# ESTRATEGIA PARA EL LOGRO DE OBJETIVOS

*Acompañamiento Técnico para adelantar  
Proceso de conservación y actualización  
Catastral de acuerdo a la necesidad de cada  
municipio*



*Facilitar recursos económicos que permitan  
La materialización de esas acciones para  
lograr mayores eficiencias*



*Proveer bienes y servicios que permitan  
La ejecución y funcionalidad de la  
estrategias planteadas*





# RUTA PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LA ESTRATEGIA

