



INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA - IDEA

ESTADOS CONTABLES BÁSICOS

30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013

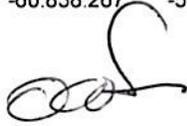


BALANCE GENERAL
A JUNIO 30 DE 2014
(Cifras en miles de pesos)

	NOTA	Junio 2014	Junio 2013	Variacion \$	Variacion %
<u>ACTIVO</u>					
Efectivo	1	172.611.418	342.945.201	-170.333.783	-49,7%
Inversiones	2	235.643.251	261.613.568	-25.970.317	-9,9%
Deudores	3	756.948.531	681.985.009	74.963.522	11,0%
Propiedades, planta y equipo	4	93.455.001	103.786.527	-10.331.527	-10,0%
Intangibles	5	13.161.668	13.296.241	-134.572	-1,0%
Valorizaciones	6	68.811.013	55.604.017	13.206.996	23,8%
Bienes recibidos en dacion de pago	7	17.971.174	17.971.174	0	0,0%
Otros	8	2.256.675	3.224.916	-968.241	-30,0%
TOTAL ACTIVO		1.360.858.732	1.480.426.655	-119.567.922	-8,1%
<u>PASIVO</u>					
Depósitos y exigibilidades	9	703.430.459	826.010.923	-122.580.464	-14,8%
Créditos de redescuento	10	22.071.376	32.293.216	-10.221.840	-31,7%
Crédito CAF	11	17.125.725	20.098.824	-2.973.099	-14,8%
Cuentas por pagar	12	66.559.000	2.824.853	63.734.147	2256,2%
Obligaciones laborales	13	12.411.060	11.476.779	934.281	8,1%
Recaudos a favor de terceros	14	10.115.127	11.520.447	-1.405.319	-12,2%
Avances y Anticipos recibidos	15	29.568.565	34.502.183	-4.933.618	-14,3%
Ingresos diferidos	16	5.838.642	16.821.684	-10.983.042	-65,3%
Provision para Litigios	17	8.180.146	8.084.752	95.394	1,2%
TOTAL PASIVO		875.300.101	963.633.661	-88.333.560	-9,2%
<u>PATRIMONIO</u>					
Capital Fiscal		98.525.299	98.525.299	0	0,0%
Reservas		300.539.027	287.162.502	13.376.525	4,7%
Superavit por donaciones		1.066.571	1.066.571	0	0,0%
Superavit por valorizaciones		68.811.013	55.604.017	13.206.996	23,8%
Superavit por met participacion patrim		4.972.937	5.234.762	-261.825	-5,0%
Resultados ejercicio anterior		0	4.310.604	-4.310.604	-100,0%
Excedentes del ejercicio		11.643.784	64.889.238	-53.245.454	-82,1%
TOTAL PATRIMONIO		485.558.632	516.792.994	-31.234.362	-6,0%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.360.858.733	1.480.426.655	-119.567.922	-8,1%
Cuentas de orden Deudoras	18	220.428.048	221.681.973	-1.253.925	-0,6%
Cuentas de orden Acreedoras	18	47.037.585	107.875.852	-60.838.267	-56,4%


IVAN MAURICIO PEREZ SALAZAR
Gerente General


ALEJANDRO GRANDA ZAPATA
Subgerente Financiero


ADRIANA GUTIERREZ MORALES
Directora Operativa Contab. y Ppto.
TP 82060-T



ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONÓMICA Y SOCIAL

Enero 01 a Junio 30 de 2014

(Cifras en miles de pesos)



	NOTA	Junio 2014	Junio 2013	Variación \$	Variación %
Ingresos operacionales por Servicios Financieros	19	34.662.831	39.155.368	(4.492.537)	-11,5%
Costo de los servicios financieros	20	(9.829.118)	(14.233.884)	4.404.766	-30,9%
Excedente bruto por servicios financieros		24.833.712	24.921.484	-87.771	-0,4%
Gastos operacionales de admón.	21				
Servicios personales		(7.730.248)	(6.074.758)	(1.655.489)	27,3%
Generales		(3.963.405)	(4.548.782)	585.377	-12,9%
		(11.693.652)	(10.623.540)	(1.070.112)	10,1%
Excedente operacional antes de provisiones, depreciaciones y amortizaciones		13.140.060	14.297.943	-1.157.883	-8,1%
Provisiones, depreciaciones y amortizaciones					
Provisión		(581.190)	(6.533.850)	5.952.660	-91,1%
Depreciación		(403.720)	(328.332)	-75.389	23,0%
Amortización		(162)	(7)	-155	2286,6%
		(985.073)	(6.862.189)	5.877.116	-85,6%
Excedente/ Perdida operacional		12.154.987	7.435.755	4.719.232	63,5%
Otros Ingresos					
Financieros	22	979.305	58.833.122	-57.853.817	-98,3%
Diferencia en cambio		338.363	0	338.363	100,0%
Utilidad por aplicación del mét de particip	23	404.708	368.287	36.420	9,9%
Arrendamientos	24	740.980	768.752	-27.773	-3,6%
Extraordinarios	25	1.493.049	2.759.001	-1.265.951	-45,9%
		3.956.404	62.729.162	-58.772.758	-93,7%
Otros Gastos					
Financieros		(14.748)	(147.954)	133.206	-90,0%
Diferencia en cambio		-	(1.687.367)	1.687.367	-100,0%
Perdida por aplicación del mét de particip	26	(113.314)	(594.208)	480.894	-80,9%
Aportes Interinstitucionales	27	(1.897.982)	(1.933.506)	35.524	-1,8%
Otros gastos ordinarios	28	(2.377.059)	(858.721)	-1.518.338	176,8%
Ajuste de ejercicios anteriores	29	(64.501)	(53.919)	-10.582	19,6%
Extraordinarios		(2)	(3)	1	-30,2%
		(4.467.607)	(5.275.678)	808.071	-15,3%
Excedente neto		11.643.784	64.889.238	-53.245.454	-82,1%


IVÁN MAURICIO PÉREZ SALAZAR
Gerente General


ALEJANDRO GRANDA ZAPATA
Subgerente Financiero


ADRIANA GUTIERREZ MORALES
Directora Operativa Contab. y Ppto.
T.P. N°. 82060-T



**INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA "IDEA"
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES BÁSICOS**

30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013

(Cifras en miles de pesos)

NOTA 1 - EFECTIVO

El saldo del efectivo al final del mes de junio estaba compuesto por:

DESCRIPCION	2014	2013
Cifras expresadas en miles de pesos		
Cuentas de ahorro	167.548.471	332.781.159
Cuentas corriente	5.061.762	10.162.885
Caja	1.186	1.157
Total	172.611.418	342.945.201

La tasa promedio de los depósitos en cuentas de ahorro fue 3,45 E.A y la tasa promedio de las cuentas corrientes fue 1,24 E.A

Las conciliaciones bancarias del Instituto se desarrollan dentro del proceso de cierre contable del mes de causación, lo que permite el registro oportuno de los intereses generados en las cuentas de ahorros, al igual que los gastos financieros propios del movimiento de las cuentas corrientes y de ahorros que se tienen.

Las entidades financieras en las cuales el Instituto tiene depositados sus recursos son: Banco Popular, Banco de Occidente, Banco de Bogotá, Banco Agrario Bancolombia, Davivienda, BBVA, Corpbanca y AV Villas.

El saldo en la cuentas de ahorro corresponden a reciprocidad del manejo de estas y en contraprestación se obtienen mejores tasas en los depósitos

El valor del efectivo representa el 12,68% del total del activo.

NOTA 2 - INVERSIONES, NETO

El saldo de inversiones neto al 30 de junio, es el siguiente:

DESCRIPCION	2014	2013
Administración de Liquidez (1)	0	35.153.701
Inversiones Patrimoniales (2)	239.489.034	227.840.170
Subtotal	239.489.034	262.993.871
Menos - Provisión para protección de inversiones (3)	(3.845.783)	(1.380.303)
Total	235.643.251	261.613.568



(1) De acuerdo con el Decreto 1525 de 2008, el Instituto manejó una parte de sus excedentes de tesorería en CDT y Carteras Colectivas.

Derechos en Fiducias y CDT	2014	2013
Banco Colpatria	-	10.131.084
Banco AV Villas	-	10.131.084
Valores Bancolombia	-	14.891.533
Total	0	35.153.701

(2) Inversiones patrimoniales

En el segundo trimestre del año 2013, y con el objetivo de implementar las mejores prácticas en materia de Gobierno Corporativo para el manejo de las inversiones patrimoniales, se inició el "Proyecto Modelo de Gobierno Corporativo para el IDEA y sus Inversiones Patrimoniales".

Entre los grandes beneficios que se obtendrán a partir de la implementación de buenas prácticas de gobierno corporativo, se tiene la de lograr que las empresas alcancen administrativamente un alto nivel de madurez, se facilite la rendición de cuentas, se puedan evidenciar los riesgos y plantear medidas para mitigarlos o eliminarlos; se desarrollen metodologías de planeación estratégica alineadas al PEI del IDEA buscando que el impacto social del Instituto a través de las inversiones pueda medirse, además que la selección de los ejecutivos y miembros de junta directiva se haga con base en un estudio serio de los perfiles y condiciones particulares de cada empresa.

I. Las inversiones patrimoniales no controladas y contabilizadas bajo el método del costo a junio de 2014 comprenden:

Compañía	2014	2013
Fogansa S.A	32.003.017	32.003.017
Parque Tecnológico de Antioquia en Ligu (1)	6.328.824	6.328.824
Frigoríficos Ganaderos de Colombia	5.990.070	5.990.070
Plaza Mayor Medellín Convenciones	5.663.384	5.663.384
EMGEA S.A. E.S.P. (2)	7.173.075	5.673.075
Teleantioquia	4.377.518	4.377.518
Sociedad Promotora del Desarrollo Portuario de Urabá (3)	-	1.617.000
Frigourabá Ltda.	1.685.059	1.570.383
Reforestadora Industrial de Antioquia (4)	1.295.000	1.085.136
Fondo de Garantías de Antioquia (5)	1.484.100	1.195.600
Dann Regional S. A.	398.757	398.757
Metro Plus S.A.	35.638	35.638



Empresa de Cables Aéreos ECA S.A. en Liq	15.000	15.000
Empresa de Teléfonos S.A. – EDATEL S.A.	2.998	2.998
Total Inversiones Método del Costo	66.452.439	65.956.399

(1) El valor correspondiente a Parque Tecnológico aparece clasificado, en estos Estados Financieros, en el rubro Entidades en Liquidación.

(2) Capitalización \$ 1.500.000 de conformidad con la autorización otorgada por la Junta Directiva en sesión ordinaria realizada el 20 de mayo de 2013, según acta número 007.

(3) Devolución de aportes, según reunión extraordinaria de asamblea de accionistas de la entidad realizada el 8 de octubre de 2013, donde se decidió disolver y liquidar la sociedad.

(4) Capitalización por \$165.000 aprobada por la Junta Directiva del IDEA en su sesión del 17 de marzo de 2014.

(5) Capitalización de utilidades obtenidas en el año 2013, según título 170.

II. Las inversiones patrimoniales controladas y contabilizadas bajo el método de participación a junio 30 están conformadas por:

Compañía	2014	2013
Hidroeléctrica del Río Arma S.A.S. E.S.P. (1)	81.083.715	73.098.925
Hidroeléctrica Ituango S.A. E.S.P.	37.634.329	37.530.546
Parque Manantiales S.A.S. en Liquidación (2)	30.416.798	28.227.055
Fiducial	13.434.468	13.292.927
Renting de Antioquia S.A.S.	10.467.285	9.734.317
Total Inversiones Método de Participación	173.036.595	161.883.771

(1) Capitalización por la suma de \$ 8.330.370 correspondiente a las acciones ordinarias pendientes de pago por parte del FEIDEA, según autorización de Junta Directiva en reunión ordinaria realizada el 26 de agosto de 2013

(2) El valor correspondiente a Parque Manantiales aparece clasificado, en estos Estados Financieros, en el rubro Entidades en Liquidación. En mayo de 2014 se capitalizó el valor de \$ 2.400.000, la cual fue aprobada en junta directiva del IDEA el 21 de abril de 2014.



III. La provisión de inversiones de renta variable comprende:

Compañía	2014	2013
Frigourabá Ltda.	398.820	-
Reforestadora Industrial de Antioquia	10.051	-
Metroplus S.A.	-	-
Frigoríficos Ganaderos de Colombia	1.563.097	1.119.243
Empresa de Cables Aéreos ECA S.A.	15.000	15.000
Renting de Antioquia S.A.S.	246.060	246.060
Parque Tecnológico de Antioquia	1.612.755	
Total	3.845.783	1.380.303

NOTA 3 – DEUDORES, NETO

Al 30 de junio el saldo de esta cuenta comprendía:

DESCRIPCION	2014	2013
Cifras expresadas en miles de pesos		
Fomento	535.179.197	529.802.513
Tesorería	14.771.171	10.007.421
Redescuento	21.902.545	32.170.013
Descuento de Actas	723.571	862.851
Descuento de facturas	104.783.545	20.178.248
Crédito fondo del agua	9.504.075	11.023.686
Crédito CAF	17.021.673	21.332.651
Rendimientos préstamos concedidos	16.197.232	14.982.359
Operaciones a futuro (1)	85.211.777	103.648.835
Créditos a empleados y Exempleados	9.297.602	9.209.315
Recursos entregados en Admon (2)	14.112.082	39.006
Cuentas por cobrar (3)	2.108.345	2.729.881
Provisión de cartera (4)	-73.611.509	-73.762.589
Provisión cuotas partes jubilatorias	-252.774	-239.180
Total deudores neto	756.948.531	681.985.009

(1) Comprende operaciones de compra de flujos de caja a futuro (peajes y valorizaciones). A continuación se relacionan los proyectos descontados, con sus respectivos saldos a junio 30 de 2014:

NOMBRE	OBRA	VALOR INICIAL	SALDO A JUNIO 2014
PANDEQUESO 3	DOBLE CALZADA BELLO-HATILLO	46.970.484	16.096.697

PANDEQUESO 4	DOBLE CALZADA BELLO-HATILLO	35.778.672	27.596.899
TUNEL DE ORIENTE	CONEXIÓN VIAL ABURRA ORIENTE-TUNEL DE ORIENTE	39.026.750	39.026.750
PEAJES VIAS DE ORIENTE	MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACION VIA LA PIÑUELA SAN FRANCISCO, Y SONSON LA QUIEBRA	15.586.284	0
TUNEL FERNANDO GOMEZ MARTINEZ	CONEXION VIAL ABURRA-RIO CAUCA	9.471.864	1.403.239
VALORIZACION	DOBLE CALZADA BELLO-HATILLO, COMPRA DE PREDIOS	22.971.000	1.088.192
TOTALES		169.805.056	85.211.777

(2) Este valor está compuesto por:

\$ 21.080 como saldo del contrato de administración celebrado entre la Empresa para la Seguridad Urbana-ESU- y el IDEA, para el abastecimiento de combustible para el parque automotor del IDEA, según contrato 0087 de abril 2 de 2013.

\$ 95.446 correspondientes a la adición número 1 del contrato 0175 del 25 de junio de 2013 celebrado entre el Instituto para el Desarrollo de Antioquia y el FEIDEA para la ejecución del Plan de Bienestar laboral y de Estímulos de los empleados del Instituto.

Financiación del Fondo Rotatorio del Banco de las Oportunidades para Antioquia creado mediante Resolución 0631-13. El aporte del Instituto ha sido de \$12.722.500 como capital y \$2.230.000 como costos de operación, capacitación y asesoría a microempresarios.

(3) El rubro de Otras cuentas por cobrar a junio 30, está conformado así:

DESCRIPCION	2014	2013
Cifras expresadas en miles de pesos		
Avances y anticipos entregados (3.1)	97.635	661.278
Dirección Nacional de Estupeficientes (Impuesto predial y comisión de venta lotes proyecto Tribunales) (3.2)	524.001	415.786
Cuotas partes de pensiones (3.3)	275.168	434.667
Arrendamientos	69.429	10.499
Saldo a favor en Impuesto de Industria y Comercio	215.479	376.344
Incapacidades	51.278	71.932
Comisiones Admon de Proyectos (3.4)	241.891	69.716
Intereses venta inmuebles (3.5)	18.822	0
Otras(3.6)	614.642	689.659
Total	2.108.345	2.729.881



(3.1) Los \$97.635, incluye: \$94.764 de la cesión de derechos que realizaron acreedores de Bricarbón al IDEA, del Lote de Terreno ubicado en la vía que de Amagá conduce a la Vereda la Ferrería.

La disminución en este concepto corresponde a la legalización del anticipo para la Construcción del Edificio Tribunales por valor de \$ 564.871.

(3.2) El valor de \$524.001 corresponde a cuenta por cobrar a la Dirección Nacional de Estudefacientes, por concepto de los pagos de impuestos prediales vencidos antes de la asignación de los lotes al IDEA por parte de la DNE para el Proyecto de Construcción de la Sede Judicial "Palacio de los Tribunales" en Medellín, dando aplicación al parágrafo primero, del artículo segundo de la Resolución 0007 de junio 24 de 2010 del Consejo Nacional de Estudefacientes, así como pagos por concepto de comisiones en ventas de lotes.

(3.3) La disminución en este rubro pertenece al cruce de cuentas realizado entre el Departamento de Antioquia y el IDEA en el mes de septiembre de 2013 y a la gestión de cobro con las demás entidades.

(3.4) Comisiones pendientes de pago por concepto de administración de recursos a Municipio de Medellín por valor de \$159.758, Departamento de Antioquia \$82.132.

(3.5) Corresponde a los intenses generados según parágrafo tercero de la cláusula primera del contrato interadministrativo 4600050718 celebrado entre el Departamento de Antioquia, el Instituto para el Desarrollo de Antioquia- IDEA-, Empresa de Vivienda -VIVA y Pensiones de Antioquia, (vendedores) y el Municipio de Medellín (comprador) para la adquisición de espacios ubicados en el inmueble denominado Centro Cívico de Antioquia Plaza de la Libertad, firmado el 18 de octubre de 2013.

(3.6) Dentro de esta categoría se encuentran las cuentas por cobrar por concepto de notas debito bancarias por devoluciones de cheques de vigencias anteriores al año 2012, los cuales se encuentran físicamente en la Dirección Operativa de Tesorería del Instituto, así como las notas debito por concepto de retención en la fuente por Rendimientos Financieros, Gravamen a los movimientos Financieros y CREE. Es de aclarar que se están adelantando todas las gestiones necesarias para el cobro de estos valores.

(3) La provisión de cartera, a junio 30 es la siguiente:

Calificación Riesgo	Valor Provisión
A	6.018.881
B	134.996
C	4.189.325
D	7.602.651
E	55.665.655
Total general	73.611.509



Del valor total de la provisión \$421.60, corresponden a créditos con los exmpleados.

Las políticas de calificación y provisión de cartera del Instituto están regidas mediante la Resolución de Gerencia No. 0579 del 2012. Los principales lineamientos de las políticas de provisiones del Instituto son:

- I. Conservar las alturas de moras y la respectiva calificación por días de mora en cada uno de los grupos de modalidades de créditos.
- II. Análisis de riesgo de acuerdo al sector económico que pertenece y garantía que respalda adecuadamente la obligación.
- III. Mantener los porcentajes de provisión vigentes en función de la calificación de riesgo cliente.
- IV. Aplicación de la ley de alineamiento por el grupo de modalidades de crédito (Fomento y Tesorería).
- V. No se aplica provisión en obligaciones cuyo capital en riesgo sea de propiedad de terceros, por convenios u otras figuras en el cual el IDEA solo actúa como operador de los recursos.
- VI. Se conserva la aplicación de la provisión general del 1% sobre el total de la cartera colocada con recursos propios.

Lo anterior refleja un carácter más técnico y alineado con los parámetros establecidos por la Superintendencia Financiera de Colombia con el fin de mantener niveles adecuados de provisiones consistentes con el nivel de pérdidas esperadas de cartera.

La clasificación y calificación de la cartera de créditos ordinarios del Instituto de acuerdo a la Resolución de Gerencia 0579-12 el 28 de septiembre de 2012, fue la siguiente al 30 de junio:

Cartera por Edades	Saldo Capital
A	610.741.722
B	6.929.825
C	19.303.737
D	13.317.370
E	53.593.123
Total general	703.885.777

NOTA 4 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO

Al 30 de junio el saldo de esta cuenta comprendía:

DESCRIPCION	2014	2013
Cifras expresadas en miles de pesos		
Terrenos	10.138.245	15.095.688
Edificaciones	36.163.524	46.622.218
Maquinaria, Planta y equipo en Montaje	5.871.094	-
Equipos de comunicación y computación	3.726.658	3.672.437

Bienes históricos y culturales (Edif. Fundación Ferrocarril)	5.909.986	5.909.986
Maquinaria y equipo	1.021.555	991.376
Muebles, enseres y equipos de oficina	1.207.042	806.849
Equipo de transporte	622.630	613.029
Propiedades de Inversión (2)	37.489.132	37.562.454
Total Propiedad Planta y Equipo	102.149.866	111.274.037
Menos: Depreciación acumulada	(6.589.590)	(5.877.199)
Menos: Provisión		
Desvalorización Lotes (7) Municipio Sabaneta	(1.174.806)	(1.468.498)
Desvalorización Lotes Pradera	(368.783)	-
Desvalorización Lote la Siberia	(207.816)	-
Desvalorización la Tablaza Caldas	(212.056)	-
Desvalorización Lote Amaga Liquidación Bricarbon	(141.814)	(141.814)
Total provisión	(2.105.275)	(1.610.312)
Total Propiedad Planta y Equipo	93.455.001	103.786.527

(1) El IDEA dentro del giro ordinario de las actividades que desarrolla y para contribuir a su función misional, requiere una infraestructura tecnológica adecuada para operar, de unas herramientas tecnológicas de vanguardia que se encuentren en óptimas condiciones de funcionamiento y que conserven buenos tiempos de respuesta, aumentando la productividad y satisfacción tanto de los usuarios internos como externos. Por lo tanto durante el año 2013, el Instituto realizó diversas contrataciones para modernizar y adecuar la sede administrativa del IDEA.

Al cierre del mes de junio se encontraban en montaje los siguientes activos:

- ✓ Portal Web e Intranet, según contrato 0193. A junio 31 de 2014 se ha pagado \$303.948.
- ✓ Sistema de Información Integrado o Core Bancario ajustado a requerimientos de competitividad, además de las exigencias planteadas, para el adecuado manejo de la información, en la circular 034 de la Superintendencia Financiera de Colombia.. Al cierre del primer trimestre del año 2014 se han desembolsado \$1.856.378
- ✓ Adecuación, modernización y puesta en funcionamiento del sistema de aire acondicionado y ventilación del edificio Alejandro López Restrepo, sede del Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA-, cuyos pagos a junio de 2014 ascienden a \$1.781.054.
- ✓ Suministro, transporte e instalación de cielos rasos. A junio 31 de 2014 se ha pagado \$154.295.



- ✓ Instalación de cancelería y puestos de trabajo para la sede administrativa del IDEA, a junio de 2014 se le ha pagado \$665.016.
- ✓ Instalación y puesta en funcionamiento de un sistema de iluminación automatizado, según contrato 224. A junio se han pagado \$ 1.110.403.

La disminución en este rubro corresponde básicamente a la legalización mediante escrituras número 1883 y 3869 de las oficinas y parqueaderos de Teleantioquia y VIVA en el Centro Cívico de Antioquia Plaza de la Libertad por valor de \$ 12.892.521 y al retiro de activos por la venta del lote el Paraíso y Lote N° 2 de la Hacienda Montenegro en el municipio de la Pintada, cuyos valores en libros era de \$ 4.803.933 y 153.510, respectivamente.

NOTA 5 -INTANGIBLES

El saldo de esta cuenta a junio 31 estaba compuesto por:

Canón superficiario de contrato de Concesión por parte del Instituto Colombiano de Geología y Minería, cuyo valor ascendió a \$1.520.956. Pagado durante el año 2011.

Estudios de Cartografía Geológica en el Urabá Antioqueño, realizados por el Consorcio Serviminas – GEMI, por valor de \$2.384.452, según contrato 0489 del 07 de julio de 2010.

Aportes por la suma de \$3.090.440, con el fin de aunar esfuerzos para la generación de la Cartografía básica del Departamento de Antioquia, entre los años 2009 y 2010.

\$400.000 aportados para estudio de viabilidad del Sistema Férreo y Tren multipropósito en la vigencia 2009.

\$5.583.849 entregados en el año 2010 al Consorcio Tribunales, para licencias y permisos del proyecto Edificio Tribunales de Antioquia.

Licencias Microsoft, Licencias SharePoint y SQL Server, firmas digitales; cuyo valor después de amortizaciones, a junio 30 es de \$ 181.971

NOTA 6 - VALORIZACIONES Y SUPERÁVIT POR VALORIZACIONES

Al 30 de junio el saldo de esta cuenta comprendía:

DESCRIPCION	2014	2013
Cifras expresadas en miles de pesos		
De propiedad planta y equipo		
Predio San Diego (*)	21.584.600	11.150.024
Lote Uno Casa Redonda	8.251.602	8.251.602
Lote Dos Casa Redonda	1.935.937	1.935.937
Sede Edificio	57.231	57.231
Lote C Hacienda Montenegro	510.420	914.495



Lote Edatel "Camellón de la Alpujarra"	2.762.906	2.762.906
Lote en Paraje la Tablaza Caldas	-	111.420
Lote Funorie la Ceja 32.69%	800.527	548.607
Lote N°2 4.39 cuadradas recibido liq Inversión Fogansa	-	71.258
Total propiedades planta y equipo	35.903.223	25.803.480

De renta variable

DESCRIPCION	3726658	3672437
Cifras expresadas en miles de pesos		
Plaza Mayor Centro de Convenciones	8.621.658	7.800.677
EMGEA S.A. E.S.P.	7.614.068	14.267.784
Teleantioquia	2.782.694	2.368.343
FOGANSA S.A.	12.818.065	1.205.859
Fiducial	4	-
Parque Tecnológico de Antioquia S.A.	-	1.590.529
Fondo de Garantías de Antioquia	794.045	630.186
Dann Regional S.A.	275.294	232.827
Metroplus	536	5.991
Reforestadora Industrial de Antioquia	-	34.089
EDATEL S.A.	545	352
Frigoríficos Ganaderos de Colombia	-	1.663.565
Hidroeléctrica Ituango	335	335
Hidroeléctrica del Rio Arma	546	-
Total de inversiones renta variable	32.907.790	29.800.538
Total valorizaciones y superávit por valorizaciones	68.811.013	55.604.017

NOTA 7 – BIENES RECIBIDOS EN DACION EN PAGO

Corresponde a daciones en pago de:

Lote de terreno recibido en dación en pago por \$11.747.920, con fecha 30 de diciembre de 2011, con el cual se canceló la deuda de Grupo Monarca con PRODEAN y de este último con el IDEA. Lote ubicado en el Municipio de Sabaneta.

BRICARBON, bien inmueble (terreno rural), ubicado en la vía que de Amagá conduce a la vereda la Ferrería, la cual linda con la quebrada "La Gualí", por valor de \$912.299 que corresponden al 55.66% de la participación del IDEA.

Lote de Terreno recibido en agosto de 2011 por un valor de \$4.922.473, por Maderas de Café S.A, para pago de intereses acumulados por crédito concedido por el IDEA. Este terreno está ubicado en el Paraje La Tablaza del Municipio de la Estrella.

Lote Funoire, ubicado en el Municipio de la Ceja por \$ 388.483.



NOTA 8 – OTROS ACTIVOS

El saldo de esta cuenta a junio 30 comprendía:

DESCRIPCION	2014	2013
Cifras expresadas en miles de pesos		
Gastos pagados por anticipado (Pólizas de Seguros) (1)	552.164	185.301
Cargos diferidos (2)	180.401	370.964
Bienes en comodato (3)	167.953	164.827
Bienes de arte y cultura	880.037	880.037
Obras y Mejoras en Propiedad Ajena (4)	481.289	1.628.762
Subtotal	2.261.844	3.229.891
Menos: Amortización Bienes en comodato	-5.169	-4.975
Total	2.256.675	3.224.916

(1) En este rubro se encuentran registradas las pólizas de seguro que por todo concepto posee el Instituto, las cuales tienen vigencia hasta Septiembre de 2014.

(2) Corresponde a existencia los bienes de consumo tales como: papelería, elementos de ferretería, elementos de aseo y cafetería.

(3) Los bienes más representativos entregados en comodato corresponden a la Hacienda Montenegro Lote C1, la cual fue entregada a FOGANSA.

(4) Corresponde a la construcción de dos niveles subterráneos de parqueo vehicular en áreas de uso público de propiedad del Municipio de Medellín, según contrato de administración del espacio público número 4600021760 de 2009. Allí se ubicó el terraplén que conduce a los parqueaderos de Plaza de la Libertad y dicha obra es necesaria para su uso y explotación comercial por parte del IDEA.

NOTA 9 – DEPÓSITOS Y EXIGIBILIDADES

Al 30 de junio el saldo de esta cuenta comprendía:

DESCRIPCION	2014	2013
Cifras expresadas en miles de pesos		
A la vista	190.151.874	195.078.980
A término	85.687.357	53.201.751
Intereses por pagar depósitos a termino	188.830	144.244
En administración	427.402.398	577.585.948
Total	703.430.459	826.010.923

NOTA 10 – OPERACIONES DE FINANCIAMIENTO



Corresponde al pasivo tanto por capital como intereses originado en las operaciones de redescuento a través de la Financiera de Desarrollo Territorial – FINDETER.

DESCRIPCION	2014	2013
Cifras expresadas en miles de pesos		
Saldo Capital	22.036.889	32.240.705
Intereses por pagar de los créditos obtenidos	34.487	52.511
Total	22.071.376	32.293.216

NOTA 11 – OPERACIONES DE CRÉDITO PÚBLICO

Corresponde al saldo del pasivo en moneda extranjera

En el año 2009 la CAF aprobó un cupo global de crédito al IDEA por la suma de USD 50 millones, instrumentado en 2 contratos de préstamo, uno de USD 30 millones y el segundo por USD 20 millones, a ser desembolsados en el transcurso de los siguientes 3 años. El día 23 de junio de 2009, se realizó un único desembolso por la suma de USD 11.650.000 (monetizado a una tasa de COP 2.101/USD, lo que equivale a COP 24.476.650),

En el mes de marzo de 2014 se realizó el cuarto abono a capital por \$ 1.322.275

NOTA 12 – PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR

Al 30 de junio el saldo de esta cuenta comprendía:

DESCRIPCION	2014	2013
Cifras expresadas en miles de pesos		
Acreedores (1)	380.330	317.658
Depósitos recibidos de terceros (2)	1.735.125	1.642.857
Proveedores nacionales	1.670.164	701.783
Impuestos (3)	273.381	162.555
Dividendos y Participaciones (4)	62.500.000	-
Total	66.559.000	2.824.853

(1) Este valor está conformado por: \$323.750 corresponden a las acreencias por seguridad social en salud y pensiones, aportes parafiscales y aportes a riesgos profesionales. Cheques girados y no cobrados \$8.387 y Otros \$48.193.

(2) Comprende los pagos causados en la administración de recursos por convenios.

(3) Retenciones en la fuente por \$201.988 correspondientes a deducciones realizadas durante el mes de junio 2014, las cuales se pagan a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN-, en julio de 2014.



Impuesto a las ventas \$30.229, correspondientes al tercer bimestre del año 2014 por IVA generado en la prestación de servicio de arrendamiento, el cual estaba gravado con una tarifa del 16%.

Retención de Industria y comercio al tercer bimestre del año 2014, la cual se debe pagar al Municipio de Medellín por \$41.164.

(4) Corresponden a distribución de excedentes aprobados mediante acta de Junta Directiva número 005 del 15 de abril de 2013, para el Departamento de Antioquia, con el fin de atender los programas establecidos en el Plan de Desarrollo, en el proyecto construcción de parques educativos en los municipios de Antioquia

NOTA 13 – OBLIGACIONES LABORALES

Al 30 de junio el saldo de esta cuenta comprendía:

DESCRIPCION	2014	2013
Cifras expresadas en miles de pesos		
Cálculo actuarial por Pensiones:		
Saldo	4.036.904	3.851.852
Pensiones de jubilación por amortizar	(1.668.030)	(1.700.562)
Pasivo por pensiones de jubilación neto	2.368.874	2.151.290
Cálculo actuarial cuotas partes pensionales:		
Saldo	14.499.761	14.717.233
Cuotas partes pensionales por amortizar	(6.391.893)	(6.943.283)
Pasivo cuotas pensionales neto	8.107.868	7.773.950
Total Pasivo Pensional	10.476.742	9.925.240
Prestaciones sociales	1.934.318	1.551.539
Total Obligaciones Laborales	12.411.060	11.476.779

El cálculo actuarial al 30 de junio de 2014 y 2013, incluía el pasivo a favor de 42 jubilados. Los beneficios considerados en el cálculo actuarial, de acuerdo con las normas legales, corresponden a pensiones de jubilación mensuales, reajustes pensionales, rentas de supervivencia y bonificaciones en junio y diciembre de cada año.

El cálculo actuarial por pensiones corresponde a la suma necesaria y suficiente para atender el pago periódico (mensual) de las pensiones causadas con sus reajustes legales, las bonificaciones semestrales, las rentas de supervivencia del personal que se tuvo en cuenta para este cálculo.

El pasivo pensional se amortizará hasta diciembre del año 2029.

El pasivo actuarial se encuentra respaldado en estudios efectuados por el Instituto y cálculos realizados por un perito actuarial.



NOTA 14- RECAUDO A FAVOR DE TERCEROS

Al 30 de junio el saldo de esta cuenta comprendía:

DESCRIPCION	2014	2013
Cifras expresadas en miles de pesos		
Cobro Cartera Fondo del agua (1)	9.837.766	11.282.487
Recaudos por clasificar (2)	114.786	107.452
Otros	162.575	130.507
Total	10.115.127	11.520.447

(1) Corresponde a las operaciones pasivas originadas en la ejecución del “Convenio Fondo del Agua”, celebrado con el Departamento de Antioquia.

(2) En este concepto se registran las notas crédito, de las cuales se tenían plenamente identificados los terceros que realizaron la consignación, pero que a la fecha de cierre no se tenía el soporte para su debido registro contable.

(3) Valores correspondientes a deducciones realizadas a los pagos que realiza el IDEA a sus proveedores y aquellos pagos provenientes de la administración de recursos. Estas deducciones son: Ley 418 a favor de la Nación \$2.389, Estampillas departamentales \$ 109.363, y Ley 418 a favor del Departamento de Antioquia \$ 50.822.

NOTA 15 –ANTICIPOS RECIBIDOS

El saldo al 30 de junio de esta cuenta, corresponde a los anticipos sobre convenios y acuerdos, detallados así:

DESCRIPCION	2014	2013
Cifras expresadas en miles de pesos		
Jaime Cardona Escobar (1)	176.100	-
Jesús Salvador		203.500
Teleantioquia (Plaza de la Libertad)	-	9.671.800
Regency Services de Colombia(Local 103 y Parq 98222-98223)	-	751.662
Dirección Nacional de Estupefacientes (2)	12.735.095	13.875.221
Municipio de Medellín (3)	10.658.666	10.000.000
Anticipo sobre ventas de bienes Plaza de la Libertad-Mpio Medellín	5.998.704	-
Total	29.568.565	34.502.183

(1) Anticipo por venta lote la Pradera



(2) Incluye:

Anticipo por valor de \$11.350.813, según Resolución 0007 de junio 24 de 2010 del Consejo Nacional de Estupefacientes, para el proyecto de construcción de la sede judicial "Palacio de los Tribunales" en Medellín, representado en los siguientes bienes:

Predio Rural	Vereda	Municipio o Departamento	Avalúo
El Paraíso	Los Salados	El Retiro	\$4.803.933
La Siberia	Sabaneta	Sabaneta	\$2.776.316
La Uberaba	Puerto Triunfo	Puerto Triunfo	\$ 793.464
La Pradera	Pie de Quimbayo	San Jerónimo	\$ 594.972
Edificio Ovni	Medellín	Antioquia	2.382.128
Total			\$11.350.813

Cuenta por pagar por la utilidad que se generó en la venta del Lote OVNI por valor de \$1.617.872, utilidad por la venta del Lote "La Uberaba" por \$906.536, ubicado en el Municipio de Puerto Triunfo, y ajustes por \$1.140.125 según avalúo de los bienes frente al valor por el cual se recibió en su momento del lote el Paraíso por la los lotes La Pradera y la Siberia.

(3) Corresponde a los aportes entregados por el Municipio de Medellín para la construcción de la sede judicial "Palacio de los Tribunales" en Medellín con sus respectivos rendimientos.

NOTA 16 –INGRESOS DIFERIDOS

Corresponde a los ingresos recibidos con anticipación por los recaudos de las operaciones de compra de flujos de caja a futuro.

NOTA 17 –PROVISION DE LITIGIOS

Las provisiones más representativas son:

DESCRIPCION	2014	2013
Cifras expresadas en miles de pesos		
Ingenio Vegachí Ltda. (Litigio)	1.850.546	1.850.546
Asfaltos y Vías (Litigio)	1.940.352	1.940.352
Municipio Agustín Codazzi (Litigio)	1.350.000	1.350.000
Miguel Alfonso Ramírez (Litigio)	657.000	657.000
La China Cardona Ltda. (Litigio)	-	517.076
Agropecuaria Los Zuribios Ltda. (Litigio)	501.392	501.392
Faber Emilio Cardona (Litigio)	-	327.855
Agrícolas San Lucas (Litigio)	177.729	259.729
Luis Gaviria Ortiz y Otro (Litigio)	177.729	177.729
Luis Guillermo Munera G. (Litigio)	165.214	165.214
José Elías Holguín (Litigio)	766.350	-
Juan Camilo Coley (Litigio)	122.317	-



Soraya Duarte (Litigio)	70.619	-
Adolfo Leon Ruiz (Litigio)	94.727	-
Diversos litigios	306.170	337.859
Total	8.180.145	8.084.752

NOTA 18 - CUENTAS DE ORDEN

Al 30 de junio el saldo de esta cuenta comprendía:

DESCRIPCION	2014	2013
Cifras expresadas en miles de pesos		
Deudoras		
Préstamos aprobados por desembolsar	165.748.215	197.317.423
Litigios y demandas	31.514.055	7.544.494
Interés por mora de créditos	13.857.868	10.354.817
Interés corriente de créditos	9.076.385	6.216.399
Cuotas partes pensiones interés corriente	173.773	185.129
Activos totalmente depreciados y de control	57.752	63.710
Total Deudoras	220.428.048	221.681.973
Acreedoras		
Litigios y demandas	40.345.013	103.183.280
Bienes recibidos de terceros	4.692.572	4.692.572
Otras responsabilidades -SENA-	2.000.000	-
Total Acreedoras	47.037.585	107.875.852

Se registran en cuentas de orden los intereses por los préstamos concedidos, a partir del momento en que se suspende la causación en las cuentas de cartera que se consideran de difícil recaudo (Categoría D); también se incluyen los activos totalmente depreciados, los activos de control, los préstamos aprobados sin desembolsar y las pretensiones originadas en actos procesales a través de los cuales el Instituto actúa en calidad de demandante y demandado.

NOTA 19 - INGRESOS OPERACIONALES

El detalle de los ingresos operacionales, al 30 de junio, comprendía:

DESCRIPCION	2014	2013
Cifras expresadas en miles de pesos		
Créditos de cartera	28.088.540	28.265.119
Rendimientos financieros	2.871.382	7.503.868
Valoración de portafolio	3.418.999	2.345.465
Comisiones	283.909	1.040.916
Total ingresos operacionales	34.662.831	39.155.368

(1) Los intereses causados por los créditos de cartera, fueron:

DESCRIPCION	2014	2013
Cifras expresadas en miles de pesos		
Fomento	21.437.956	20.956.768
Tesorería	304.764	781.023
Redescuento	788.719	1.640.394
Descuento de Actas	61.620	55.243
Descuento de facturas	5.096.089	4.110.702
Crédito CAF	399.391	720.987
Total Ingresos de Cartera	28.088.540	28.265.119

NOTA 20 – COSTOS SERVICIOS FINANCIEROS

A junio los costos en los cuales incurrió el IDEA, fueron:

DESCRIPCION	2014	2013
Cifras expresadas en miles de pesos		
Intereses sobre depósitos y Exigibilidades	9.253.148	12.973.934
Interés Crédito CAF	158.900	210.323
Intereses Crédito Redescuento	417.070	1.049.627
Total	9.829.118	14.233.884

NOTA 21 - GASTOS OPERACIONALES

Al 30 de junio el saldo de esta cuenta comprendía:

DESCRIPCION	2014	2013
Cifras expresadas en miles de pesos		
Servicios personales		
Sueldos y salarios (1)	6.192.540	4.713.961
Contribuciones imputadas (2)	430.795	427.259
Contribuciones efectivas(3)	912.955	766.077
Aportes sobre la nómina	193.957	167.461
Total servicios personales	7.730.248	6.074.758
Generales		
Publicidad, propaganda, promoción y divulgación (4)	238.788	1.105.166
Impuestos, contribuciones y tasas	756.025	1.131.615
Comisiones, honorarios y servicios (5)	774.474	274.848
Vigilancia	222.628	250.848
Materiales y suministros	236.280	136.394
Servicios públicos	218.764	166.016
Servicios de aseo y cafetería	112.042	104.117
Mantenimiento (6)	543.715	337.632
Seguros	305.635	284.532
Arrendamiento (7)	288.245	444.203



Gastos legales	4.548	10.855
Comunicaciones y transporte	36.465	7.004
Combustibles y lubricantes	33.593	14.236
Impresos, publicaciones, suscripciones y afiliaciones	46.022	27.991
Intangibles	118.654	208.310
Atención Capacitación Cliente Externo	27.526	44.904
Total Generales	3.963.404	4.548.672
Total Gastos Operacionales	11.693.652	10.623.431

- (1) Incluye horas extras y festivos, gastos de representación, remuneración de servicios técnicos, capacitación, bienestar social otorgados a los funcionarios a junio de 2014.
- (2) Corresponde a los gastos por concepto de incapacidades, indemnizaciones, amortización del cálculo actuarial por pensiones y cuotas partes.
- (3) Incluye los gastos generados por pagos a seguridad social pública y privada, así como también, parafiscales y riesgos profesionales.
- (4) Representa el gasto por concepto de Diseño e implementación de Estrategias publicitarias, Producción y emisión del programa 125 ideas realizados por Teleanthioquia.
- (5) Los gastos más importantes han sido

CONCEPTO	VALOR
Comisión venta de activos (CISA)	357.842
Implementación del Gobierno Corporativo (Governance Consultants S.A)	41.077
Bolsa de valores	94.205
Auditoría externa a los Estados Financieros (Nexia International)	33.300
Apoyo jurídico en recuperación de cartera	114.008
Elaboración de tablas de valoración documental y actualización tablas de retención documental (U de A)	23.076
Calificación de riesgo (Fitch Ratings)	18.096

- (6) Los principales gastos corresponden a:

CONCEPTO	VALOR
Mantenimiento del edificio del IDEA	159.043
Mantenimiento del edificio del Ferrocarril	182.824
Mantenimiento automóviles(Autoamerica)	15.877
IMB de Colombia	20.606
Mantenimiento a los Jardines del IDEA	9.028
Mantenimiento del Sistema Integrado de Información Financiera (Sistemas GyG)	100.780

- (7) Pagos por concepto de cuotas de administración de Centro Cívico de Antioquia Plaza de la Libertad P.H, por \$267.683 y arrendamiento para manejo técnico de la información por \$ 9.144

NOTA 22 – OTROS INGRESOS FINANCIEROS

Al 30 de junio el saldo de esta cuenta comprendía:

DESCRIPCION	2014	2013
Cifras expresadas en miles de pesos		
Intereses por venta de Inmuebles (1)	215.164	-
Utilidad en venta de Títulos Participativos (2)	-	58.189.396
Intereses Banco de las Oportunidades	213.946	-
Intereses por créditos de vivienda a empleados	139.252	136.151
Dividendos (3)	399.463	495.580
Intereses de mora créditos de vivienda	10.715	10.442
Intereses crédito de vehículo	766	1.545
Intereses créditos de computador	-	-
Total otros ingresos financieros	979.305	58.833.114

(1) Corresponde a los intereses generados según parágrafo tercero de la cláusula primera del contrato interadministrativo 4600050718 celebrado entre el Departamento de Antioquia, el Instituto para el Desarrollo de Antioquia- IDEA-, Empresa de Vivienda –VIVA y Pensiones de Antioquia, (vendedores) y el Municipio de Medellín (comprador) para la adquisición de espacios ubicados en el inmueble denominado Centro Cívico de Antioquia Plaza de la Libertad, firmado el 18 de octubre de 2013.

(2) Corresponde al valor pagado por Empresas Públicas de Medellín –EPM- del contrato de usufructo de acciones de la sociedad EPM Ituango celebrado entre el IDEA y EPM, el 02 de enero de 2013. Fue un pago único realizado el día 16 de enero de 2013, por valor de US \$33.091 convertidos a la TRM del día 15 de enero, la cual fue de \$ 1.758,45.

(3) Dividendos de Fondo de Garantías de Antioquia de utilidades obtenidas en el año 2013, según título 170.

NOTA 23 – UTILIDAD METODO DE PARTICIPACION

Al 30 de junio el saldo de esta cuenta comprendía:

DESCRIPCION	2014	2013
Cifras expresadas en miles de pesos		
Hidroeléctrica Ituango S.A. E.S.P.		186.199
Renting de Antioquia S.A.S.	69.968	
Hidroeléctrica del Río Arma S.A.S. E.S.P.		
Parque Manantiales S.A.S.		182.088



Fiduciaria Central	334.740	
Total utilidad por aplicación del método de participación	404.708	368.287

NOTA 24 – INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS

Al 30 de junio el saldo de esta cuenta comprendía:

ENTIDAD	OBJETO	VALOR
Corpaul	Arrendamiento 648 celdas de parqueaderos en el centro cívico de Antioquia - Plaza de la Libertad.	493.756
Centro comercial San Diego	Contrato de Arrendamiento 2007-CA- 14 0066 , terreno N° 001-0179958	20.945
ANDAR	Contrato de Arrendamiento 2007-CA- 14 0057 , terreno N° 001-0156248	20.945
Fundación Ferrocarril de Antioquia	Contrato de Arrendamiento inmueble del edificio de la Estación del extinto Ferrocarril	200.898
Teleantioquia	Arrendamiento Parqueadero Edatel	4.320

NOTA 25 – OTROS INGRESOS EXTRAORDINARIOS

Recuperación por póliza de seguro por \$ 8.035, Devolución de recursos no utilizados por la Institución de Investigación de Recursos Biológicos Alexander Von Humboldt por \$8.084, Cuotas partes Jubilatorias \$ 52.124 y recuperación de provisión de Cartera \$1.119.508

NOTA 26 -PÉRDIDA POR EL METODO DE PARTICIPACION

Al 30 de junio estaba conformada por:

DESCRIPCION	2014	2013
Cifras expresadas en miles de pesos		
Fiducial		39.036
Rentin de Antioquia		532.637
Hidroeléctrica del Río Arma S.A.S. E.S.P.	113.314	22.533
Total utilidad por aplicación del método de participación	113.314	594.206



NOTA 27 - OTROS GASTOS - APORTES INTERINSTITUCIONALES

A junio fue asignado de la siguiente manera:

CONCEPTO	Junio 2014	Junio 2013
Proyecto Urabá	796.478	15.279
Apoyo Municipios (Chigorodo, Retiro, Giraldo)	32.000	249.000
Apoyo otras entidades	59.710	120.000
Aporte Corporación para la Educación superior	98.104	0
Internet al Parque	451.690	1.129.227
Pago Indeportes Ordenanza 25E	230.000	210.000
Instituto de Cultura	230.000	210.000

NOTA 28 – OTROS GASTOS ORDINARIOS

Al 30 de junio estaba conformada por:

DESCRIPCION	2014	2013
Cifras expresadas en miles de pesos		
Impuestos asumidos	20.639	16.161
Perdida en venta y retiro de activos	-	120.626
Amortización Mejoras en Propiedad ajena	721.934	721.934
Costo Banco de las Oportunidades	1.634.486	-
Total	2.377.059	858.721

(1) Corresponde a la amortización de las mejoras por la construcción de dos niveles subterráneos de parqueo vehicular en aéreas de uso público de propiedad del Municipio de Medellín, según contrato de administración del espacio público número 4600021760 de 2009.

El régimen de Contabilidad pública en el capítulo 9, numeral 9.1.1.8 establece que: Las obras y mejoras en propiedad ajena diferentes de las susceptibles de ser reconocidas como propiedades, planta y equipo, se amortizarán durante el período menor que resulte entre la vigencia del contrato que ampare el uso de la propiedad, o la vida útil estimada de los bienes, producto de las adiciones o mejoras realizadas.

NOTA 29 –AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES

Corresponde a consignación de vigencias anteriores registrada en el ingreso, la cual era para abonar al cheque devuelto número 212 del Municipio de Angostura.