INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA - IDEA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO
Comparativo marzo 2024 - 2023
(Cifras presentadas en miles de pesos)

	2023 12	2024 03	2023 03	Variación $	Variación %
Activo Corriente					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**763.320.239**	**762.388.994**	**758.690.579**	**(931.245)**	**-0,1%**
Caja	0	2.600	2.320	2.600	34078720000000,0%
Depósitos en Instituciones Financieras	581.858.911	750.401.687	418.580.705	168.542.777	29,0%
Depósitos con Uso Restringido	(0)	(0)	783.512		0,0%
Inversiones Equivalentes al Efectivo	1.565.104	1.039.389	110.555.074	(525.715)	-33,6%
Inversiones en Administración de Liquidez	179.896.224	10.945.318	228.768.968	(168.950.906)	-93,9%
Cuentas y Préstamos por Cobrar Corto Plazo	**221.200.894**	**258.736.844**	**205.688.783**	**37.535.950**	**17,0%**
Préstamos de Fomento y Desarrollo C.P - Capital	191.037.993	220.516.210	160.042.734	29.478.217	15,4%
Préstamos de Fomento y Desarrollo C.P - Interes	24.777.534	32.249.433	26.498.791	7.471.899	30,2%
Créditos a Empleados y Exempleados C.P - Capit	(0)	(0)	0	()	6400,0%
Créditos a Empleados y Exempleados C.P - Intere	11.749	16.455	11.012	4.706	40,1%
Operaciones a Futuro C.P - Capital	0	0	0		0,0%
Operaciones a Futuro C.P - Intereses	0	0	0		0,0%
Otras Cuentas por Cobrar C.P	6.871.694	7.452.822	20.043.445	581.128	8,5%
Provisión Otras Cuentas por Cobrar C.P	(1.498.076)	(1.498.076)	(907.198)		0,0%
Otros Activos Corto Plazo	**6.629.751**	**5.805.028**	**9.362.076**	**(824.724)**	**-12,4%**
Recursos Entregados en Administración C.P	5.747.143	5.550.318	9.223.904	(196.825)	-3,4%
Otros	882.608	254.710	138.172	(627.898)	-71,1%
Total Activos Corrientes	**991.150.884**	**1.026.930.866**	**973.741.438**	**35.779.982**	**3,6%**
Activo no Corriente					
Inversiones Patrimoniales	**334.331.216**	**334.331.216**	**294.223.302**		**0,0%**
En Entidades Asociadas y al Costo	56.705.550	56.705.550	58.616.423		0,0%
En Entidades Controladas	277.714.513	277.714.513	235.606.879		0,0%
Deterioro Inversiones Pat.	(88.847)	(88.847)	0		0,0%
Cuentas y Préstamos por Cobrar Largo Plazo	**1.767.790.302**	**1.600.087.556**	**1.379.589.120**	**(167.702.746)**	**-9,5%**
Préstamos de Fomento y Desarrollo L.P - Capital	1.247.483.558	1.062.544.569	1.165.760.967	(184.938.989)	-14,8%
Créditos a Empleados y Exempleados L.P - Capita	13.255.083	14.034.326	10.342.252	779.243	5,9%
Créditos a Empleados y Exempleados L.P - Intere	0	0	0		0,0%
Deterioro de Cartera Convencional	(99.465.831)	(105.826.992)	(87.356.436)	(6.361.162)	6,4%
Deterioro de Cartera Exempleados y Empleados	(107.612)	(124.756)	(64.438)	(17.144)	15,9%
Operaciones a Futuro L.P - Capital	598.759.014	608.579.848	290.906.775	9.820.834	1,6%
Operaciones a Futuro L.P - Intereses	7.866.090	20.880.562	0	13.014.472	165,5%
Inventarios	**11.747.920**	**11.747.920**	**11.747.920**		**0,0%**
Propiedades de Inversión, Planta y Equipo	**292.625.440**	**292.208.367**	**271.867.274**	**(417.073)**	**-0,1%**
Propiedad Planta y Equipo	31.292.524	31.035.744	33.643.760	(256.780)	-0,8%
Propiedades de Inversión	261.332.916	261.172.623	238.223.514	(160.293)	-0,1%
Otros Activos Largo Plazo	**21.224.151**	**23.108.203**	**10.976.465**	**1.884.052**	**8,9%**
Recursos Entregados en Administración L.P	14.321.369	16.131.369	7.452.113	1.810.000	12,6%
Plan De Activos Para Beneficios A Los Empleado	856.238	819.513	0	(36.725)	-4,3%
Intangibles	6.046.544	6.157.322	3.524.352	110.778	1,8%
Total Activos No Corrientes	**2.427.719.029**	**2.261.483.262**	**1.968.404.080**	**(166.235.767)**	**-6,8%**
Total Activos	**3.418.869.913**	**3.288.414.128**	**2.942.145.518**	**(130.455.785)**	**-3,8%**

Pasivo Corriente					
Depositos y Exigibilidades Corto Plazo	**1.644.331.711**	**1.630.019.197**	**1.347.475.908**	**(14.312.514)**	**-0,9%**
Depósitos a la Vista	1.462.249.978	1.450.429.291	1.133.784.159	(11.820.687)	-0,8%
Depósitos a Término	176.033.225	176.839.793	209.012.768	806.568	0,5%
Depósitos a Término - Intereses	6.048.508	2.750.113	4.678.981	(3.298.395)	-54,5%
Operaciones de Financiamiento Corto Plazo	**18.662.646**	**19.523.180**	**13.288.372**	**860.534**	**4,6%**
Crédito - CAF	0	0	0		0,0%
Créditos de Redescuento Findeter C.P	9.194.956	9.260.374	9.113.602	65.418	0,7%
Créditos de Redescuento Finagro C.P	9.467.690	10.262.806	4.174.770	795.116	8,4%
Cuentas por Pagar	**48.512.065**	**2.560.103**	**3.251.836**	**(45.951.961)**	**-94,7%**
Cuentas por Pagar	45.400.045	210.110	531.425	(45.189.934)	-99,5%
Subvenciones por Pagar	0	0	0		0,0%
Descuentos de Nómina	129.502	111.273	93.019	(18.229)	-14,1%
Retenciones por Pagar	2.785.668	2.115.777	2.518.091	(669.891)	-24,0%
Impuesto al valor agregado (IVA)	119.669	61.138	60.100	(58.531)	-48,9%
Otras Cuentas por Pagar	77.181	61.805	49.202	(15.376)	-19,9%
Beneficios a Empleados Corto Plazo	**20.496.300**	**19.814.162**	**19.894.972**	**(682.138)**	**-3,3%**
Otros Pasivos Corto Plazo	**16.411.380**	**8.466.986**	**11.660.830**	**(7.944.394)**	**-48,4%**
Recaudos a Favor de Terceros	16.226.742	3.871.604	6.418.110	(12.355.139)	-76,1%
Provisiones Diversas	184.637	4.595.382	5.242.720	4.410.745	2388,9%
Total Pasivos Corrientes	**1.748.414.101**	**1.680.383.628**	**1.395.571.919**	**(68.030.473)**	**-3,9%**
Pasivo no Corriente					
Depositos y Exigibilidades Largo Plazo	**792.007.073**	**695.761.388**	**787.256.639**	**(96.245.686)**	**-12,2%**
En Administración	792.007.073	695.761.388	787.256.639	(96.245.686)	-12,2%
Operaciones de Financiamiento Largo Plazo	**92.994.156**	**87.492.134**	**92.066.334**	**(5.502.022)**	**-5,9%**
Créditos de Redescuento Findeter L.P	35.659.268	33.332.719	45.007.476	(2.326.550)	-6,5%
Créditos de Redescuento Finagro L.P	57.334.888	54.159.415	47.058.859	(3.175.473)	-5,5%
Beneficios a Empleados Largo Plazo	847.100	**984.218**	**703.898**	**137.119**	**16,2%**
Otros Pasivos Largo Plazo	**16.329.408**	**16.960.884**	**11.270.803**	**631.476**	**3,9%**
Avances y Anticipos Recibidos	10.408.836	11.040.312	8.508.673	631.476	6,1%
Provision para Litigios y Diversas	5.920.572	5.920.572	2.762.130		0,0%
Total Pasivos No Corrientes	**902.177.737**	**801.198.624**	**891.297.674**	**(100.979.114)**	**-11,2%**
Total Pasivos	**2.650.591.838**	**2.481.582.252**	**2.286.869.593**	**(169.009.586)**	**-6,4%**
Patrimonio					
Capital Fiscal	98.525.299	98.525.299	98.525.299		0,0%
Reservas	472.622.418	472.622.418	393.925.539		0,0%
Superavit por Método de Particip. Patrimonial	(7.443.335)	(7.443.335)	(5.634.427)		0,0%
Ganancias o Pérdidas Beneficios a Empleados	2.254.627	2.254.627	2.293.907		0,0%
Excedentes Acumulados	42.717.846	202.319.065	123.065.104	159.601.219	373,6%
Excedente / Déficit Neto	159.601.219	38.553.801	43.100.504	(121.047.418)	-75,8%
Total Patrimonio	**768.278.075**	**806.831.876**	**655.275.926**	**38.553.801**	**5,0%**
Total Pasivo y Patrimonio	**3.418.869.913**	**3.288.414.128**	**2.942.145.518**	**(130.455.785)**	**-3,8%**

Introduce el texto aquí

CATALINA GOMEZ TORO
Gerente General
Representante Legal

JUAN FELIPE MEJIA BUSTAMANTE
Gerente Financiero

DIANA RAMIREZ CORREA
Directora Gestión Financiera
TP-24900-T

El Estado de Situación Financiera fue preparado bajo el nuevo marco normativo expedido por la Contaduría General de la Nación mediante la Resolución 414 de 2014 y su modificación resolución 426 de 2019 y la resolucion 332 de 2022 .

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA - IDEA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL SEPARADO
Comparativo marzo 2024 - 2023
(Cifras presentadas en miles de pesos)

	2024 03	2023 03	Variación $	Variación %
Ingresos Operacionales	**97.480.853**	**91.013.997**	**6.466.856**	**7,1%**
Por Operaciones de Crédito	51.081.666	50.699.064	382.602	0,8%
Flujos Futuros	26.043.384	10.318.722	15.724.662	152,4%
Comisiones	676.822	799.808	(122.986)	-15,4%
Rendimientos Financieros y Valoración del Portafolio	19.678.981	29.196.403	(9.517.422)	-32,6%
Costo de los Servicios Financieros	**(38.017.976)**	**(33.975.130)**	**(4.042.846)**	**11,9%**
Intereses Sobre Depósitos y Exigibilidades	(35.129.088)	(30.889.972)	(4.239.116)	13,7%
Intereses Crédito Interno	0	0	0	0,0%
Intereses Crédito Externo	0	0	0	0,0%
Intereses Crédito Redescuento	(2.888.888)	(3.085.158)	196.270	-6,4%
Costos / Ingresos Operaciones	*39,00%*	*37,33%*		
Excedente Bruto por Operaciones	**59.462.877**	**57.038.867**	**2.424.010**	**4,2%**
Margen Bruto	*61,00%*	*62,67%*		
Gastos Operacionales de Administración	**(15.530.013)**	**(16.068.226)**	**538.212**	**-3,3%**
Servicios Personales	(7.094.660)	(6.529.502)	(565.158)	8,7%
Generales	(7.948.706)	(7.778.343)	(170.363)	2,2%
Provisiones y Deterioro	(486.647)	(1.760.381)	1.273.733	-72,4%
Gastos Operacionales / Ingresos Operaciones	*15,93%*	*17,65%*		
EBITDA	**43.932.864**	**40.970.641**	**2.962.222**	**7,2%**
Depreciaciones y Amortizaciones	**(779.202)**	**(634.697)**	**(144.505)**	**22,8%**
Depreciación	(442.003)	(470.201)	28.198	-6,0%
Amortizacion	(337.199)	(164.496)	(172.703)	105,0%
Excedente Operacional	**43.153.661**	**40.335.944**	**2.817.717**	**7,0%**
Margen Operacional	*44,27%*	*44,32%*		
Otros Ingresos	**4.607.520**	**4.023.223**	**584.298**	**14,5%**
Otros Gastos	**(9.207.381)**	**(1.258.663)**	**(7.948.718)**	**631,5%**
Excedente / Déficit No Operacional	**(4.599.860)**	**2.764.559**	**(7.364.420)**	**-266,4%**
Margen No Operacional	*4,72%*	*3,04%*		
Excedente / Déficit Neto	**38.553.801**	**43.100.504**	**(4.546.702)**	**-10,5%**
Margen Neto	*39,55%*	*47,36%*		

CATALINA GOMEZ TORO
Gerente General
Representante Legal

JUAN FELIPE MEJIA BUSTAMANTE
Gerente Financiero

DIANA RAMIREZ CORREA
Directora Gestión Financiera
TP-24900-T

El Estado de Resultado Integral fue preparado bajo el nuevo marco normativo expedido por la Contaduría General de la Nación mediante la Resolución 414 de 2014 y su modificación resolución 426 de 2019 y la resolucion 332 de 2022.

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA "IDEA"
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO
A Marzo 2024 y 2023
(Cifras en miles de pesos)

Saldo del Patrimonio a Marzo 31 de 2023	655.275.926
Variaciones Patrimoniales	151.555.950
Saldo del Patrimonio a Marzo 31 de 2024	**806.831.876**

Detalle de las variaciones patrimoniales	**2024**	**2023**	
Incrementos	**706.051.949**	**554.456.719**	**151.595.230**
Resultados ejercicios anteriores	202.319.065	123.065.104	79.253.961
Reservas	472.622.418	393.925.539	78.696.879
Superávit por met participación patrim	-7.443.335	-5.634.427	-1.808.908
Déficit /Excedentes del ejercicio	38.553.801	43.100.504	-4.546.702
Disminuciones	**2.254.627**	**2.293.907**	**-39.280**
Impactos por transición al nuevo marco regulación	0	0	0
Ganancias o perdidas Beneficios a empleados	2.254.627	2.293.907	-39.280
Partidas sin variación	**98.525.299**	**98.525.299**	0
Capital Fiscal	98.525.299	98.525.299	0

CATALINA GOMEZ TORO
Gerente General
Representante Legal

JUAN FELIPE MEJIA BUSTAMANTE
Gerente Financiero

DIANA RAMIREZ CORREA
Directora Gestión Financiera
TP-24900-T

El Estado de Resultado Integral fue preparado bajo el nuevo marco normativo expedido por la Contaduría General de la Nación mediante la Resolución 414 de 2014 y su modificación resolución 426 de 2019 y la resolucion 332 de 2022.

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA "IDEA"
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - METODO DIRECTO SEPARADO
Comparativo Marzo 2024 - 2023
(Cifras en miles de pesos)

	2024 03	2023 03	Variación $	Variación %
INGRESO POR ACTIVIDADES ORDINARIAS				
Depósitos a la Vista	118.438.017	228.032.819	86.193.930	267,3%
Depósitos Recursos en Administración	8.924.425	32.244.086	-60.037.609	-87,1%
Depósitos a Término	47.268.895	68.962.034	-12.059.793	-20,3%
Recaudo de Cartera Caja y bancos	16.276.977	59.328.688	16.106.017	9420,9%
Recaudo por arrendamientos	424.023	170.960	-1.950.478	-82,1%
Recaudo por operaciones a futuro	2.989.309	2.374.501	-6.945.962	-69,9%
Rendimientos Financieros	7.371.356	9.935.271	6.844.422	1298,9%
Otros ingresos de caja y bancos	492.536	526.935	162.140.088	-100,3%
Retiros y pagos depósitos a la Vista	-106.225.935	-161.647.552	-36.279.282	51,9%
Retiros y pagos depósitos recursos en administración	-54.063.881	-69.946.653	19.481.419	-26,5%
Retiros y pagos depósitos a término	-46.040.747	-73.545.300	64.918.268	-58,5%
Desembolsos de Cartera (bancos)	-16.160.435	-110.959.015	-15.876.392	5589,4%
Consignaciones pendientes por identificar	0	-284.044	#¡REF!	0,0%
Pagos a Proveedores	-1.324.047	-2.487.454	1.150.016	-100,0%
Gastos Generales	-1.410.919	-1.150.016	6.105.320	-81,2%
Pago de Impuestos, Estampillas , Ley 418 , ICA	-2.219.091	-7.516.239	-552.624	33,2%
Gastos Financieros	-1.436.708	-1.666.467	-476.339	0,0%
Otros gastos de operación	-18.644	-960.369	#¡REF!	#¡REF!
TOTAL FLUJO DE OPERACIÓN	**-26.714.867**	**-28.587.815**	**1.872.947**	**-6,6%**
Capitalización Inversiones	0	0	0	0,0%
Inversión Flujos futuros	0	0	0	0,0%
Excedentes Financieros	0	0	0	0,0%
Liquidación -Venta Inversiones	0	0	0	0,0%
Retiro para Constitución de Inversiones (cartera colectiva)	0	0	0	0,0%
Constitución de Inversiones (cartera colectiva)	0	0	0	0,0%
Intereses Cartera Colectiva	0	0	0	0,0%
Compra Inmuebles	0	0	0	0,0%
Venta de Inmuebles	0	0	0	0,0%
Rendimiento Inversiones	0	0	0	0,0%
TOTAL DE FLUJO DE INVERSIÓN	**0**	**0**	**0**	**0,0%**
FLUJO DESPUES DE INVERSIÓN	**-26.714.867**	**-28.587.815**	**1.872.947**	**-6,6%**
Nuevos prestamos Findeter y Finagro	93.549	2.242.942	-2.149.393	-95,8%
Pagos Findeter y finagro	-1.729.910	-1.405.127	-324.783	23,1%
Pagos CAF	0	0	0	0,0%
TOTAL DE FLUJO DE FINANCIACIÓN	**-1.636.361**	**837.815**	**-2.474.176**	**-295,3%**
FLUJO DESPUES DE FINANCIACIÓN	-28.351.229	-27.750.000	-601.229	2,2%
FLUJO NETO DEL PERIODO	-28.351.229	-27.750.000	-601.229	2,2%
MAS SALDO INICIAL DEP EN INST FINANCIERAS	791.276.866	785.331.108	5.945.758	0,8%
SALDO FINAL DEPOSITOS EN INST FINANCIERAS	**762.925.637**	**757.581.108**	**5.344.529**	**0,7%**

CATALINA GOMEZ TORO
Gerente General
Representante Legal

JUAN FELIPE MEJIA BUSTAMANTE
Gerente Financiero

DIANA RAMIREZ CORREA
Directora Gestión Financiera
TP-24900-T

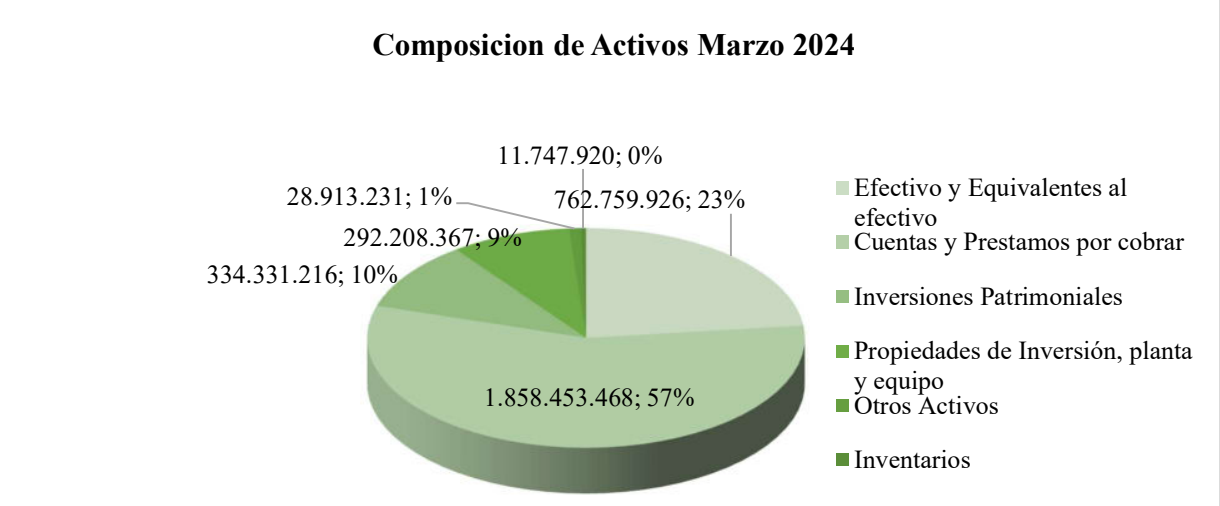
El Estado de Resultado Integral fue preparado bajo el nuevo marco normativo expedido por la Contaduría General de la Nación mediante la Resolución 414 de 2014 y su modificación resolución 426 de 2019 y la resolucion 332 de 2022.

Explicación de los Estados Financieros marzo 31 de 2024
Cifras expresadas en miles de pesos.

Activo: Al cierre del 31 de marzo de 2024 los activos del Instituto para el Desarrollo de Antioquia IDEA, ascendieron a la suma de $3.288.414.128 con un aumento del 11.8% con relación al mismo periodo del año anterior y con una disminución de 3.82% con relación al trimestre anterior donde los activos ascendieron a 3.418.869.913.

El total de los activos al 31 de marzo del 2024 está compuesto de la siguiente manera:

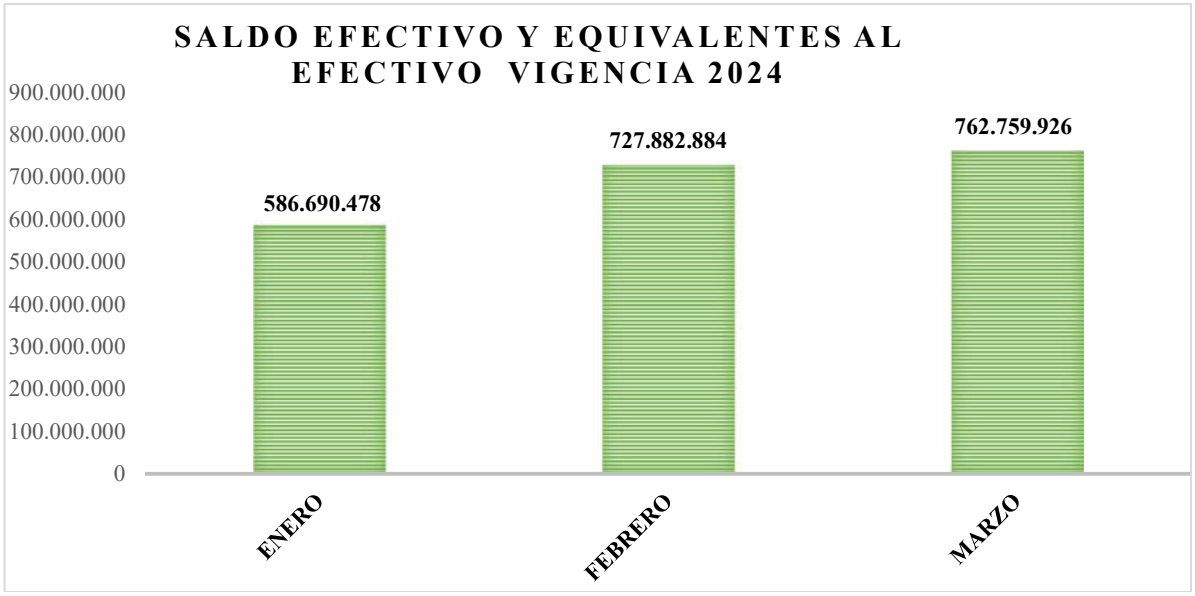
Descripción	dic-23	mar-24	mar-23	Variación Trimestre
Cifras Expresadas en Miles de Pesos				
Total, activos	**3.418.869.915**	**3.288.414.128**	**2.942.145.518**	**-130.455.787**
Cuentas y Prestamos por cobrar	1.988.991.197	1.858.453.468	1.585.277.903	-130.537.729
Efectivo y Equivalentes al efectivo	763.320.239	762.759.926	758.690.579	-560.313
Inversiones Patrimoniales	334.331.216	334.331.216	294.223.302	0
Propiedades de Inversión, planta y equipo.	292.625.440	292.208.367	271.867.274	-417.073
Otros Activos	27.853.903	28.913.231	20.338.540	1.059.328
Inventarios	11.747.920	11.747.920	11.747.920	0



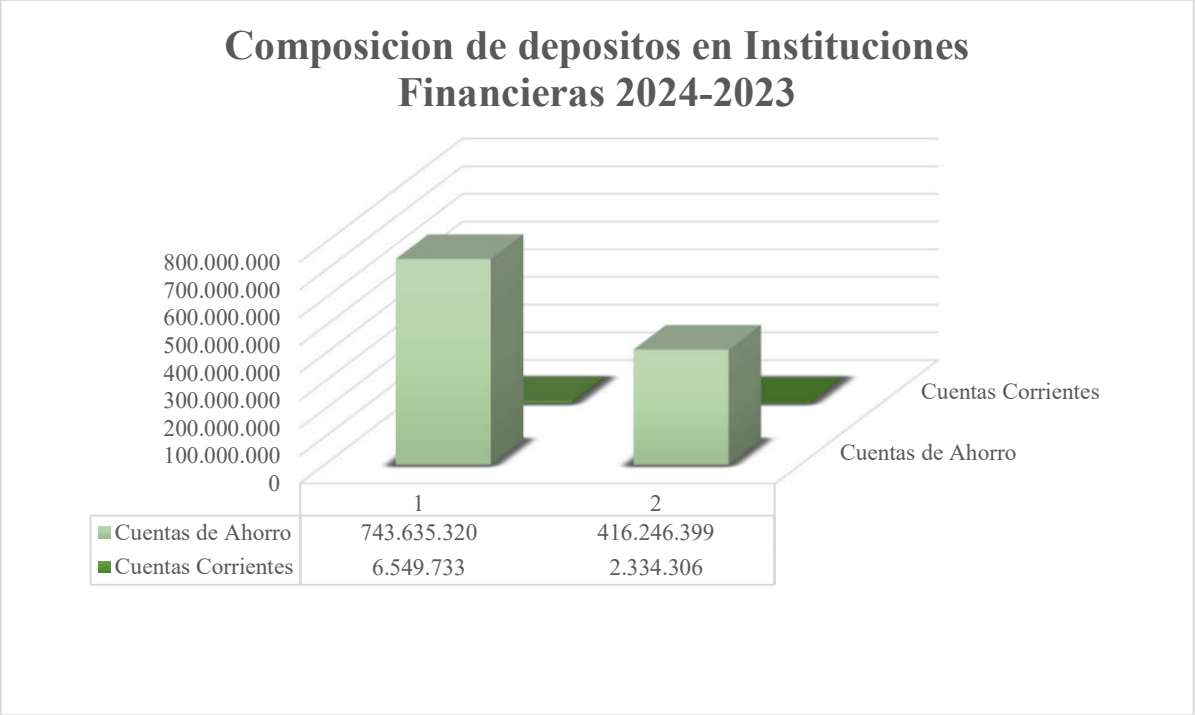
Efectivo y equivalentes al efectivo: Al realizar un comparativo con corte marzo 2024 y 2023, se observa un saldo en este rubro de $762.759.926 con un aumento de 0.5% frente a marzo de 2023 y

se observa una disminución del (0.07%) frente al trimestre anterior. Los indicadores de liquidez del Instituto han estado estables, permitiendo que el IDEA presente una adecuada capacidad de respuesta frente a sus depósitos, pues el nivel de activos líquidos permite minimizar el riesgo de exigibilidad de corto plazo.

A continuación, se muestra el saldo del efectivo y equivalentes al efectivo durante la vigencia 2024:



El total de los depósitos en instituciones financieras al cierre de marzo 2024 bajo la modalidad de cuentas corrientes asciende a $6.549.733 en cuentas de ahorro a $743.635.320.



En el rubro del efectivo se encuentran **inversiones equivalentes al efectivo**, efectuadas por el Instituto en Fondos de Inversión, los cuales ascienden a $1.039.389 distribuidas así:

Calificación De Riesgo	Plazo	Nit Del Emisor	Nombre Del Emisor	Tasa Promedio Ponderado	% De Part	Saldo
AAA	Sin pacto de permanencia	900.633.774	FONDO 1525-FIDUCIARIA CENTRAL	9,47%	0,90%	9.349
AAA	Sin pacto de permanencia	900.277.289	BBVA PAIS EL	9,70%	6,82%	70.895
AAA	Sin pacto de permanencia	900.277.289	BBVA PAIS FE	9,70%	0,30%	3.167
AAA	Sin pacto de permanencia	900.277.289	BBVA PAIS FE	9,70%	0,13%	1.332
AAA	Sin pacto de permanencia	900.382.213	FONDO ABIERTO SPPM "ALIANZA GOBIERNO"	849,00%	12,29%	127.695
AAA	Sin pacto de permanencia	800.150.280	FIDUEXEDENTES RP	9,21%	48,17%	500.700
AAA	Sin pacto de permanencia	800.150.280	FIDUEXEDENTES RP	9,21%	0,11%	1.095

Calificación De Riesgo	Plazo	Nit Del Emisor	Nombre Del Emisor	Tasa Promedio Ponderado	% De Part	Saldo
AAA	Sin pacto de permanencia	800.150.280	FIDUEXEDENTES	9,21%	0,11%	1.095
AAA	Sin pacto de permanencia	800.142.383	FIDUBOGOTA RP	9,93%	30,47%	316.702
AAA	Sin pacto de permanencia	800.142.383	FIDUBOGOTA RP	9,93%	0,30%	3.120
AAA	Sin pacto de permanencia	800.142.383	FIDUBOGOTA FE	9,93%	0,41%	4.240
					100%	**1.039.389**

Los rendimientos de esta inversión generaron unas ganancias durante el mes de marzo de **$454.218.**

En el rubro del efectivo se encuentran también las **inversiones equivalentes en administración de Liquidez**, efectuadas por el Instituto en CDTs, los cuales ascienden a $10.945.318, distribuidas así:

Entidad	Saldo ($)
Totales	**10.881.683**
Banco w	2.398.994
Finandina	2.203.062
Finandina	6.279.627

Los rendimientos de esta inversión generaron unos ingresos durante el mes de marzo de $2.886.385.

En el mes de marzo la empresa Credicorp Capital la cual generó los siguientes valores.

Entidad	Saldo Real (valoración Lineal)	valoración Precio Mercado 31-03-2024	Diferencia
Banco w	2.398.994	2.428.480	29.486
Finandina	2.203.062	2.218.717	15.655
Finandina	6.279.627	6.298.121	18.494
Totales	**4.602.056**	**10.945.318**	**63.635**

2. **Cuentas y prestamos por cobrar:** este rubro lo comprenden los diversos conceptos que le adeudan al Instituto. Al cierre de marzo 2024 este rubro ascendió a $1.858.824.400; este rubro se constituye en el de mayor materialidad, con una participación dentro del activo total del 56.53%, y en el cual se concentra la principal fuente de recursos que percibe la entidad por los préstamos concedidos en las diferentes líneas de crédito que maneja el Instituto en el desarrollo de sus actividades principales.

El deterioro de la cartera de créditos ascendió a $96.749.473 teniendo en cuenta el mismo criterio que utiliza la oficina de riesgos para el cálculo del deterioro del capital, la provisión general para marzo 2024 ascendió a $12.904.001.

A continuación, se muestra el estado de la cartera según su modalidad de vencimientos:

Cartera Por Altura De Mora – marzo 2024		
Calificación	**Saldo Capital**	**Porcentaje**
A	1.256.501.217	97,36%
B	4.062.867	0,31%
C	11.149.189	0,86%
D	553.423	0,04%
E	18.247.514	1,41%
Total, general	**1.290.514.210**	**100%**

La composición por cliente de la cartera de créditos al cierre de marzo 2024 es:

Cartera Por Tipo De Cliente –marzo 2024		
Tipo De Cliente	**Saldo Capital**	**Porcentaje**
Municipios De Antioquia	647.712.288	50,19%
Entidades Privadas	505.004.272	39,13%
Entidades Publicas	122.843.499	9,52%
Municipios Fuera De Antioquia	7.497.015	0,58%
Exempleado	7.457.136	0,58%
Total, general	**1.290.514.210**	**100%**

El Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA- determina la necesidad de implementar acciones encaminadas a la recuperación de la cartera clasificada en D y E, a través de la creación de un incentivo transitorio para el pago de las obligaciones en mora, con el fin de obtener el pago de dichas obligaciones y propender por su normalización.
Por lo anterior, el Instituto estableció el programa de Normalización de Cartera, el cual está aprobado por la Honorable Junta Directiva mediante la Resolución número 0011-17 del 13 de diciembre de 2017, bajo los siguientes términos:

- Mecanismo transitorio y excepcional, el cual tiene por objeto propender por la defensa y eficiencia en la recuperación del capital e intereses corrientes de la cartera clasificada como riesgo de crediticio “D” y “E”.
- Aplica para los clientes que se encuentren, al 30 de noviembre de 2017 con calificación “D” y “E”.
- Aplica para los clientes que presenten manifestación escrita, clara e inequívoca de voluntad de pago, que demuestren efectivamente el origen de los recursos con los que cumplirá las obligaciones presentes y futuras.

- Pueden acceder a este programa los deudores con cartera castigada y aquellos respecto de los cuales exista acción judicial en curso interpuesta por el Instituto.
- El proceso se realizará una vez por obligación y se aplica únicamente a solicitud del deudor o su representante legal o apoderado.
- La aplicación del programa de Normalización de cartera en ningún caso dará lugar de devolución de dinero.
- Los beneficiarios del programa están sujetos a la condición de cumplimiento en los pagos acordados.
- El deudor que presente información o documentación falsa, actué de mala fe o cometa cualquier delito en contra del patrimonio institucional, no será beneficiario del programa, sin perjuicio de las acciones legales a que haya lugar.
- Para acceder al programa, el deudor deberá diligenciar y suscribir toda la documentación requerida por el Instituto.

El Deterioro de Cartera al 31 de marzo de 2024 se muestra en la siguiente tabla:

Entidades, Municipios Y Exempleados – marzo 2024		
Calificados De Riesgo	**Valor Del Deterioro ($)**	**Porcentaje**
A	910.625.641	70,56%
B	263.224.842	20,40%
C	6.819.981	0,53%
D	67.192.456	5,21%
E	42.651.290	3,30%
Total, general	**1.290.514.210**	**100%**

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar al 31 de marzo comparativo con el trimestre anterior están comprendidas así:

Descripción	2023-12	2024-03	2023-03	Variación Trimestre
Cifras expresadas en miles de pesos				
Total, Cuentas Por Cobrar	**611.998.722**	**635.415.155**	**310.043.021**	**23.416.433**
Operaciones A Futuro (a)	606.625.104	629.460.409	290.906.775	22.835.305
Otras Cuentas Por Cobrar (b)	6.871.694	7.452.822	20.043.445	581.128
Deterioro otros deudores	-1.498.076	-1.498.076	-907.198	0

(a) Operaciones a futuro.

Comprende operaciones de compra de flujos de caja a futuro celebrados a través de convenios interadministrativos con el Departamento de Antioquia y la Central Hidroeléctrica Juan García, La Cascada y Gensarit los cuales consisten en realizar un descuento de recaudo a varios años descontado a valor presente, a una tasa de descuento.

Nombre del Proyecto	Saldo Capital		
Cifras expresadas en miles de pesos			
	2023-12	2024-03	2023-03
Flujos Futuros Túnel Guillermo Gaviria	267.866.090	280.881.216	0
Túnel de Oriente	202.819.250	210.628.577	180.830.811
Conexión Vial Oriente	96.697.075	99.954.469	66.289.019
Convenio PCH Juan García	17.763.182	17.554.619	19.646.237
Convenio Conectividad	15.672.460	14.641.365	18.307.230
Convenio PCH la Cascada	3.791.956	3.789.070	3.805.709
Convenio Gensarit	2.015.091	2.011.094	2.027.769

(b) El rubro de otras cuentas por cobrar a 31 de marzo 2024.

Descripción	2023-12	2024-03	2023-03
Cifras expresadas en miles de pesos			
Total	**6.871.694**	**7.452.822**	**20.043.445**
Capital e Intereses venta inmuebles (1)	20.908	24.177	263.561
Sentencias, laudos y conciliaciones (2)	5.465.496	5.465.812	4.961.331
Otras cuentas por cobrar (3)	620.831	694.693	13.935.911
Cuotas partes de pensiones	401.363	338.610	335.520
Costo Financiero Recursos En Admón. (4)	116.500	517.248	133.814
Incapacidades	36.559	43.787	46.473
Arrendamientos	207.749	357.318	358.971
Avance Para Viáticos Y Gastos De Viaje	2.289	11.176	7.863

(1) **Capital e intereses venta de inmuebles**: En saldo de este rubro se encuentra la cuenta por cobrar por valor de $24.177 por concepto de intereses correspondiente a la venta del Lote ubicado en el Municipio de Sabaneta al Consorcio Pan de Azúcar. La venta de este lote está pactada a un interés del DTF+1, con un plazo de cuatro (4) años y cuotas a capital anuales de $2.504.000. En el año 2021 se modificó el contrato en lo referente a la cuota de ese año, acordando un pago a capital de $2.504.000 millones a más tardar el 31 de julio del año 2022 liquidados estos a una tasa de interés de DTF+5%, plazo que se incumplió por la contraparte y la cual, solicitó al instituto una prórroga.

(2) **En el rubro de Sentencias laudo y Conciliaciones** fue creado en el mes de octubre de 2021 con reclasificación de los saldos de otras cuentas por cobrar. El tercero con mayor materialidad en este rubro es la cuenta por cobrar a la entidad Tecno evolución por valor de $2.427.572 por pagos realizados en la ejecución de contrato 0283 de 2013 cuyo objeto era "Adquirir e implementar un sistema de información integrado que apoye y soporte los procesos financieros del Instituto y que en agosto de 2016 mediante resoluciones número 0552-2016 del 30 de agosto de 2016 y 05889-16 del 19 de diciembre de 2016, el Instituto para el Desarrollo de Antioquia. IDEA- declaró el incumplimiento a dicho contrato.

(2.1) Dentro de esta categoría se encuentran las cuentas por cobrar por el valor de $508.370 por concepto de cobros realizados por reconocimiento de las costas procesales del laudo arbitral proferido por la Cámara de Comercio de Medellín a:

Tercero	Valor
Total, Por Cobrar	**508.370**
Cobaco S.A	$ 36.312
Constructora Precomprimidos S.A.	$ 36.312
Engico Ltda.	$ 36.312
Excarvar S.A.S	$ 36.312
Ingeniería Total S.A.S	$ 36.312
Ingomon S.A.S	$ 36.312
Maquinaria Y Construcciones S.A.S (Mayco)	$ 36.312
Molina Arango Rafael Ignacio	$ 36.312
Ramirez Y Cía. S.A	$ 36.312
Serie Ingenieros S.A.S	$ 36.312
Trainco S.A.	$ 36.312
Vías S.A	$ 36.312
Zapata Lopera S.A.	$ 36.312
Explanan S.A.S	$ 36.312

(2.2) Este grupo también contiene los valores por concepto de costos legales, jurídicos, dependencias judiciales de los créditos que se encuentran en cobro jurídico. Estos valores ascendían aproximadamente a $2.455.271.

(3) Este rubro asciende a $694.693 saldo que pertenece a diferentes terceros que se encuentran en proceso de conciliación de saldos y cobros.

En este rubro se observa una disminución significativa, esto es debido a que en el mes de julio se reconoció el lote de arrayanes por medio de escritura pública como propiedad del Instituto para el desarrollo de Antioquia, la adjudicación del Lote de arrayanes del Municipio de Rionegro que se

recibió como dación de pago de Fiduciaria Central, el cual se reconoció como propiedad de Inversión de la siguiente manera:

Descripción	Cálculo Con Costo De Adquisición
Impuesto retención 1%	$ 217.936
Impuesto de remate 5%	$ 1.089.678
Impuesto predial Municipio de Rionegro	$ 5.820.625
Impuesto predial Municipio de Rionegro 2023	$ 360.901
Costas nuevas	$ 1.888.612
Total, bien para ingreso al activo fijo	**9.377.752**
avalúo Comercial	**26.174.824**

(4) **Costo Financiero Recursos En Admón.** Cuyo concepto corresponde a la administración de recursos. Los terceros y valores que componen esta cuenta son: Agencia de educación superior de Medellín (Sapiencia), Departamento de Antioquia, Empresa de Vivienda De Antioquia-VIVA, Distrito especial de Ciencia, tecnología e Innovación de Medellín e Instituto Tecnológico Metropolitano por un valor que asciende a $517.248.

(c) **El deterioro de Otros deudores** El saldo de la cuenta $1.498.076 corresponde al deterioro de las cuentas por cobrar por concepto de reconocimiento y ajustes aprobados en el acta de Comité de sostenibilidad #4: un deterioro anual del 20% a la cuenta Sentencias, laudos y conciliaciones, excluyendo a los terceros Tecnoevolucion y Pascasio Álvarez Ortiz.

3**. Inversiones Patrimoniales:** Están representadas en inversiones en asociadas, al costo, controladas y en liquidación, de conformidad con la Resolución 414 de 2014 expedida por la Contaduría General de la Nación. En la primera categoría se encuentran las siguientes entidades con sus respectivos saldos contables al 31 de marzo 2024 así: Frigoríficos Ganaderos de Colombia $31.836.900 Plaza Mayor $13.599.051 Teleantioquia $9.539.093, y Promotora Ferrocarril de Antioquia $109.882.
Las inversiones **al costo** las conforman: Reforestadora Industrial de Antioquia $1.295.000, Dann Regional S. A $311.340, Metro Plus S.A $12.451 y Edatel S.A $1.832.

En las **inversiones controladas** el IDEA posee más del 50% en participación, las cuales aumentaron alrededor de un 17.9% frente al mismo periodo del año 2023, lo anterior debido a la aplicación en el mes de diciembre de 2023 del método de participación patrimonial, El saldo de las inversiones en entidades controladas es: Gen+ ESP $67.525.506, Hidroeléctrica del Rio Arma $79.510.911, Hidroituango $27.724.766, Fiduciaria Central $24.828.050, Renting de Antioquia $25.846.337 Valor + S.A.S $14.788.107, Generadora Santa Rita $13.794.717 Generadora la Cascada $36.659.109, IDEA + SAS $20.220.518

En el mes de marzo de 2023 se realizó la sesión ordinaria de Junta Directiva del Instituto para el Desarrollo de Antioquia – IDEA, con fundamento en la Resolución de Junta Directiva No. 006 de 2014.Con el fin de solicitar la capitalización de la FINTECH- IDEA + Y el 17 de mayo la junta directiva aprueba por unanimidad de los presentes, la capitalización de la Sociedad Idea+ en cuantía de $ 10.000 millones COP.

Se constituyó la sociedad IDEA+ S.A.S. por la Escritura Pública 3334-2022 del 23 de diciembre de 2022, inscrita en la Cámara de Comercio de Medellín el 11 de enero de 2023, donde los accionistas fundadores fueron el IDEA y el FEIDEA, con participación accionaria del 99% y 1% respectivamente.

El capital autorizado de la EMPRESA IDEA+ S.A.S asciende a la suma de DIEZ MIL MILLONES DE PESOS ($10.000.000.000), de los cuales han suscrito la suma de CINCO MILLONES DE PESOS ($5.000.000) dividido en CINCO MIL (5.000) acciones, de un valor nominal de mil pesos ($1.000) cada una. El capital pagado es de DOS MILLONES DE PESOS ($2.000.000), así:

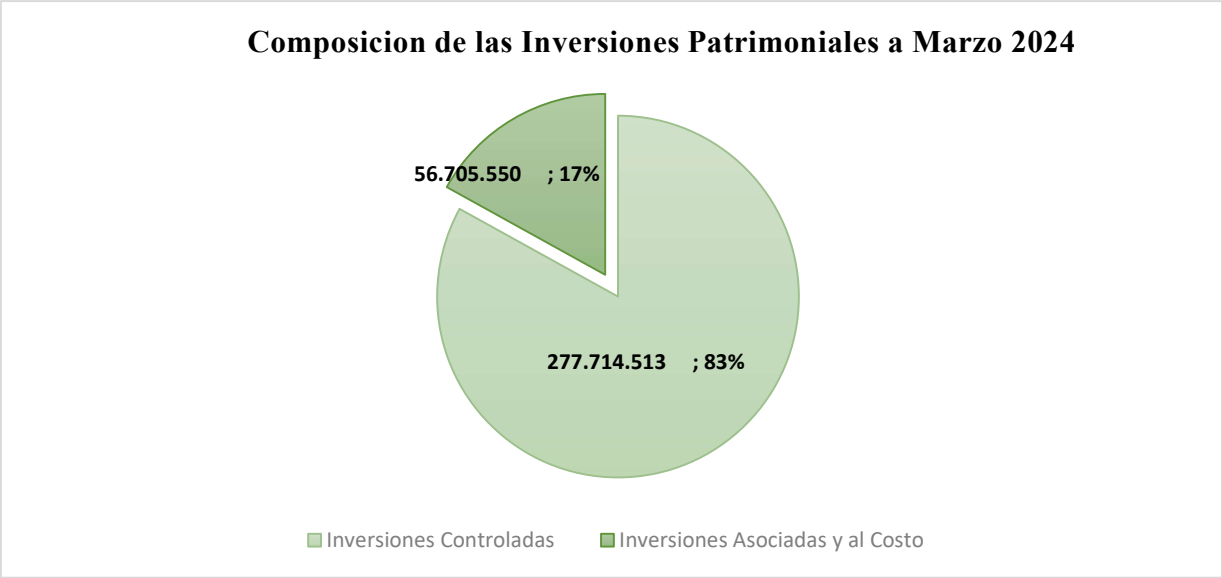
Accionista	Acciones pagadas a la fecha	Numero acciones suscritas	% de Participación
Instituto para el Desarrollo de Antioquia –IDEA-	1.950	4.950	99,00%
Fondo de Empleados del IDEA - FEIDEA	50	50	1,00%
Total	**2.000**	**5.000**	**100,00%**

la Asamblea General de Accionistas en reunión extraordinaria 001 del 28 de abril de 2023, tal y como consta en acta número 02 de la misma fecha, aprobó la emisión de OCHO MILLONES SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHO ACCIONES (8.075.808) acciones ordinarias por la suma nominal de MIL PESOS M/L ($1.000) por acción, para un total de OCHO MIL MILLONES SETENTA Y CINCO

La sociedad tipo Fintech fue inscrita en la Cámara de Comercio de Medellín en el mes de enero de 2023; con lo cual, la entidad en estos primeros meses ha realizado actuaciones tendientes a la puesta en marcha operativa, financiera y administrativa, al diseño de marca; así también a la constitución de alianzas que permitan el desarrollo del objeto social en cuanto al inicio de colocación de créditos en el público objetivo.

Beneficios Proyectados vigencia 2023 (en miles $)	IDEA + S.A.S.	
Descripción	Cierre real	Proyección 2023 $
	jun-23	Anual
Ingresos Operacionales		
Costos		
BENEFICIO BRUTO	-	-
Gastos Operacionales de Administración	62.188	
Gastos Operacionales de Ventas		
BENEFICIO OPERACIONAL	- 62.188	-
Deterioro de cuentas de dificil cobro		
Gastos no operacionales	0	
Ingresos no operacionales	5.053	
Beneficio antes de impuestos	- 57.135	-
Multas y litigios		
Provision Impuestos		
Beneficio Neto	- 57.135	-
Metodo de Participación	-$ 56.564	

	jun-23
Activo	1.983
Pasivo	35
Patrimonio	1.948



Y el deterioro de las Inversiones patrimoniales al costo por valor de ($88.847)

4. **Las propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión** al 31 de marzo 2024 ascienden a $292.208.367.

A continuación, se detalla cada uno de los bienes inmuebles y edificaciones del IDEA catalogados como propiedades de inversión al cierre de marzo 31 2024:

Descripción	Fecha	Valor
Lote Fundadores 2.188 Has. Liquidación Foganza	20180201	31.362.050
Plaza De La Libertad CRA 53 A ⅄ 42 - 145 Compra	20150101	16.173.548
Lote Fundación Ferrocarril De Antioquia	19971230	15.342.561
Lote "A" 336 Has Con 7.900 M2 Hacienda Montenegro	20161229	12.913.748
Lote 28 Manantiales 19059.98 M2 Escritura 1759	20170928	12.716.904
Edificación Fundación Ferrocarril De Antioquia	20150101	8.150.599
Lote(A) Terreno Paraje Las Palmas (Liqu Manantial	20170928	8.006.454
Edificación De Reserva N.6 Lote 1(Pago obligación	20150619	7.836.346
Lote C Terreno Paraje Las Palmas (Liqu Manantial	20170928	7.701.815
Lote I Terreno Paraje Las Palmas (Liqu Manantial	20170928	7.367.085
Bodega Casa Blanca Parque Industrial Dación En Pag	20210928	7.149.017
Bodega Casa Blanca Parque Industrial Dación En Pag	20210928	7.149.017
Lote Vendible Eugenio Manantiales Escritura 303 Del	20170928	5.648.800
Lote Y Construcción Dación En Pago Torres De	20210121	5.033.156
Lote 36 Manantiales 7496.33 M2 Escritura 1759 Del	20170928	5.001.585
Lote "C" 76 Has Con 6.733 M2 Hacienda Montenegro	20161229	4.065.702
Lote 35 Manantiales 5504.07 M2 Escritura 1759 De	20170928	3.672.340
Cancela Construcciones En Curso Y Reparte Al Memo	20170930	3.534.345
Lote 26 Manantiales 5173.75 M2 Escritura Del	20170928	3.451.949
Lote 20 Manantiales 5010.08 M2 Escritura 1759 Del	20170928	3.342.748
Lote "F1" Hacienda Montenegro La Pintada 14.08 H	20160602	3.164.582
Lote 16 Manantiales 4469.49 M2 Escritura 1759 De	20170928	2.982.064
Lote 19 Manantiales 4314.25 M2 Escritura 1759 Del	20170928	2.878.487
Lote 33 Manantiales 4257.92 M2 Escritura 1759 Del	20170928	2.840.903
Lote 29 Manantiales 3901.95 M2 Escritura Del	20170928	2.603.398
Lote 21 Manantiales 3669.21 M2 Escritura 1759 Del	20170928	2.448.113
Lote 32 Manantiales 3586.82 M2 Escritura 1759 Del	20170928	2.393.142
Lote 17 Manantiales 3581.74 M2 Escritura 1759 De	20170928	2.389.753
Lote 25 Manantiales 3534.44 M2 Escritura 1759 Del 3	20170928	2.358.194
Lote "A" Hacienda Montenegro Mpio La Pintada	20160602	2.322.197
Lote 18 Manantiales 3441.41 M2 Escritura 1759 De	20170928	2.296.124
93,4051% De Lote Bloque 13,15,16 Montenegro	20160920	2.282.326
Lote 22 Manantiales 3377.19 M2 Escritura 1759 Del	20170928	2.253.276
Lote 24 Manantiales 4314.25 M2 Escritura 1759 Del	20170928	2.229.664
Lote 23 Manantiales 3332.37 M2 Escritura 1759 Del	20170928	2.223.372
Lote D Terreno Paraje Las Palmas (Liqu Manantial	20170928	1.999.225
Lote 30 Manantiales 2863.07 M2 Escritura 1759 Del	20170928	1.910.253
Lote 31 Manantiales 2597.93 M2 Escritura 1759 Del	20170928	1.733.350
Lote De Terreno En Amaga Vía Vereda La ferrería	20111230	1.662.736
Lote 34 Manantiales 2480.53 M2 Escritura 1759 Del	20170928	1.655.021
Plaza De La Libertad Calle 44 ⅄ 53 A - 31 F. Compra	20150101	1.537.335
Lote "T" Hacienda Montenegro Mpio La Pintada	20160920	1.506.273
Lote "U" Hacienda Montenegro Mpio La Pintada	20160920	1.497.041
Lote "B" Hacienda Montenegro Mpio La Pintada	20160920	1.366.161

Descripción	Fecha	Valor
Lote De Reserva N.6 Lote 1(Pago Obligación Adquirir	20150619	1.229.163
Lote "V" Hacienda Montenegro Mpio La Pintada	20160920	1.180.899
Plaza De La Libertad CRA 55 A 42 - 90 (205) F. Compra	20150101	1.022.108
Lote Terreno Finca "Santa Teresa" Vereda Santa Elena	20161126	954.000
Lote "R" Hacienda Montenegro Mpio La Pintada	20161216	940.641
Lote "17" Hacienda Montenegro La Pintada 15.536 H	20160602	852.926
Lote "S" Hacienda Montenegro La Pintada 56.34 H	20160602	755.825
Plaza De La Libertad CRA 55 A 42 - 108 Compra 28	20150101	738.593
Lote "Z" Hacienda Montenegro La Pintada 45.0432 H	20160602	732.915
Plaza De La Libertad CRA 55 A 42 - 56 F. Compr 28/	20150101	675.261
Plaza De La Libertad CRA 55 A 42 - 120 F. Compr 28	20150101	644.462
Plaza De La Libertad CRA 55 A 42 - 54 F. Compr 28/	20150101	632.159
Plaza De La Libertad CRA 55 A 42 - 42 F. Compr 28/	20150101	625.636
Plaza De La Libertad CRA 55 A 42 - 90 (102 F. Compr	20150101	612.220
Edificación Eugenio Manantiales Escritura 3036	20170801	582.792
Edificación Dación En Pago De Medisalud Del Cauca	20201229	545.440
Lote "D" Hacienda Montenegro Mpio La Pintada	20160602	538.752
Edificación Lote 2.188 Has. Liquidación Foganza	20180201	359.295
Lote 54 Terreno Paraje Las Palmas (Liqu Manantial	20170928	341.809
Lote Fundadores 26 Has. Liquidación Foganza	20170601	321.209
Edificación Lote "A" 336 Has Con 7.900 M2 H, Monte	20161229	299.748
Plaza De La Libertad CRA 55 A 42 - 90 (206) F. Compra	20150101	277.106
93,4051% De Lote Bloque 45 Hacienda Montenegro	20160920	237.900
Edificación Lote Finca "Santa Teresa" Vereda Santa	20161126	220.000
Lote "Y" (93,405%) Hacienda Montenegro La Pintada	20160920	185.489
Edificación Lote "B" H Montenegro Mpio La Pintada	20160920	172.575
Lote Fundadores 13 Has. Liquidación Foganza	20170601	166.000
Lote 453 Metros Matricula 050-43470	20180201	164.438
Construcción De 123 Metros En Lote 015-13238	20180201	106.808
Lote Con Matrícula 028-24657 Recibido Por	20180801	96.940
Lote Con Matrícula 028-23692 Con Fundación	20180801	72.800
Lote "4" Hacienda Montenegro Mpio La Pintada	20160920	62.798
Casa Campesina Entregada Por Fundación Funsanse	20180801	19.855
Lote 52 Metros Matricula51451 015-51451	20180201	18.876
Edificación Lote "U" H Montenegro Mpio La Pintada	20160920	8.765
Vuelo Forestal Ria		614.000
Construcciones En Curso Manantiales		54.904
Lote arrayanes Matrícula 020-83782	20230711	26.174.823
Total, Propiedades De Inversión		**271.392.689**
Depreciación Propiedades De Inversión		-4.452.062
Deterioro		-5.768.004
Total, Propiedades De Inversión Neto		**261.172.623**

La propiedad, planta y equipo del Instituto al cierre de marzo 2024 asciende a:

Descripción	Saldo marzo 31 2024
Terrenos	25.707.438
Edificaciones- oficinas	5.514.773
Otras maquinarias y equipos	5.159.677
Muebles y enseres	133.576
Muebles Y Enseres Plan Bienestar	18.800
Equipos y máquinas de oficina	1.417
Equipos de comunicación	145.154
Equipos De Comunicación Plan Bienestar	20.329
Equipos de computación	2.410.800
Equipo de Transporte Terrestre	837.973
Bienes de arte y cultura	929.972
cuenta Puente Propiedad Planta y Equipo	-1.484.941
Depreciación edificaciones	-662.489
Depreciación maquinaria y equipo	-4.336.850
Depreciación muebles y enseres	-120.586
Depreciación equipo de oficina	-1.417
Depreciación Muebles Y Enseres Plan De Bienestar	-2355,222
Depreciación equipo de computación	-1.459.147
Depreciación equipo de comunicación	-99.320
Depreciación Equipo De Comunicación Bienestar	-5.094
Depreciación equipo de transporte, tracción y elevación	-837.974
Depreciación Bienes de Arte y Cultura	-56.928
Deterioro Terrenos	-283.629
Deterioro Edificaciones	-493.437
Total, Propiedad, Planta Y Equipo Neto	**31.035.744**

5. **Inventarios** corresponde a la reclasificación realizada de propiedades de inversión a inventarios por promesa de compraventa número 0330 del 21 de diciembre de 2018 celebrada entre el Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA- y el consorcio Pan de Azúcar para la venta de los siguientes inmuebles:

N° Activo En Sistema De Inf	Descripción	Fecha De Compra	Valor
1095936	lote a1 Municipio de Sabaneta 2144	20111230	1.404.802
1095937	Lote a2 Municipio de Sabaneta 2144	20111230	1.492.242
1095938	Lote a3 Municipio de Sabaneta 2144	20111230	1.755.214
1095939	Lote a4 Municipio de Sabaneta 2144	20111230	1.738.894
1095940	Lote a5 Municipio de Sabaneta 2144	20111230	1.230.974
1095941	Lote a6 vía Municipio de Sabaneta	20111230	1.833.922
1095942	Lote a7 Municipio de Sabaneta 2144	20111230	2.291.871
			11.747.920

6. **Otros activos** valor que asciende al 31 de marzo de 2024 en $28.913.231 los cuales están representados en: Recursos entregados en administración $21.681.687, intangibles (Licencias de Microsoft, Oracle,) $6.157.322 y plan de activos para beneficios a los empleados $819.513 y otros por valor de $254.710.

Los recursos **entregados en administración** están compuestos por:

- ✓ **$5.362.365** correspondientes al convenio marco de asociación 0057 del 05 de 2017, suscrito entre el IDEA e Indeportes Antioquia, cuyo objeto es estructuración técnica, administrativa, financiera y jurídica para la construcción del proyecto ciclorutas de Antioquia.
  Mediante acta de ejecución N°01, que se desprende del convenio marco 0057 de 2017, se modifica el objeto, quedando así: "Corresponde a la estructuración de las condiciones técnicas, administrativas y financieras que permitan la construcción del proyecto de Ciclo Infraestructuras Deportivas en las regiones del Oriente, Occidente, Urabá y Valle del Aburra del Departamento de Antioquia, a efectos promover la actividad deportiva, ambiental , física y recreativa en estas regiones y que contribuyan a la movilidad, la conservación y protección del medio ambiente, la integración de la comunidad, el turismo y nuevas oportunidades para el sector urbano y rural y a la interventoría y/o supervisión, y demás bienes y/o servicios relacionados y necesarios para la adecuada ejecución del proyecto.
  El total de los recursos aportados por ambas entidades, serán administrados por Indeportes Antioquia, quien obra como ordenador y ejecutor del contrato, en una cuenta de depósito del Instituto, la cual esta matriculada en el sistema de información bajo el número 10010145.
  Ahora bien, en diciembre de 2017, el IDEA trasladó a dicha cuenta, el valor de su aporte, el cual ascendió a $30.000.000.

- ✓ **$7.452.112** del Departamento de Antioquia como financiación del Fondo para el Banco de Gente, en noviembre del año 2021 se adiciono a este contrato $996.464 por medio del acta de incorporación de recursos N°1(Convenio Derivado 0255 del 5 de octubre de 2018, del Convenio Interadministrativo Marco No 140 del del 25 de julio de 2018).

- ✓ **$6.889** correspondientes empresas de parques y eventos de Antioquia-activa.

- ✓ **$935** correspondientes al contrato "Diseño, desarrollo, conceptualización y ejecución de campañas y estrategias comunicacionales para atender las necesidades de comunicación pública del instituto para el de desarrollo de Antioquia – idea y Teleantioquia"

- ✓ **$376.955** corresponde a recursos entregados a DHRI S.A.S., quienes para el segundo semestre de 2023 ganaron la licitación para ejecutar el plan de bienestar del instituto.

- ✓ Estimaciones por valor ($196.825).

- ✓ **$8.679.256** correspondientes al Fondo Especial para la administración y pago de los Recursos destinados al programa de vivienda del IDEA, aprobada mediante la Resolución 20230913; Al Fondo Especial serán asignados los recursos provenientes del rubro de préstamos del presupuesto de gastos que sean apropiados en cada vigencia, una vez sean aprobados por comité de vivienda, más el saldo de la cartera de empleados y exempleados con corte a 31 de marzo 2024 incluyendo capital, intereses corrientes y de mora y cualquier otro valor pendiente de cobro a la misma fecha, y el recaudo de los créditos nuevos y actuales de empleados y exempleados tanto de capital, intereses corrientes y de mora, y cualquier otro valor pendiente de cobro a la misma fecha.

La composición de los otros activos a largo plazo a 31 de marzo de 2024 está asociado a obligaciones futuras para el pago de las cesantías retroactivas, las cuales se encuentran en poder del empleador durante toda la vigencia de la relación laboral.

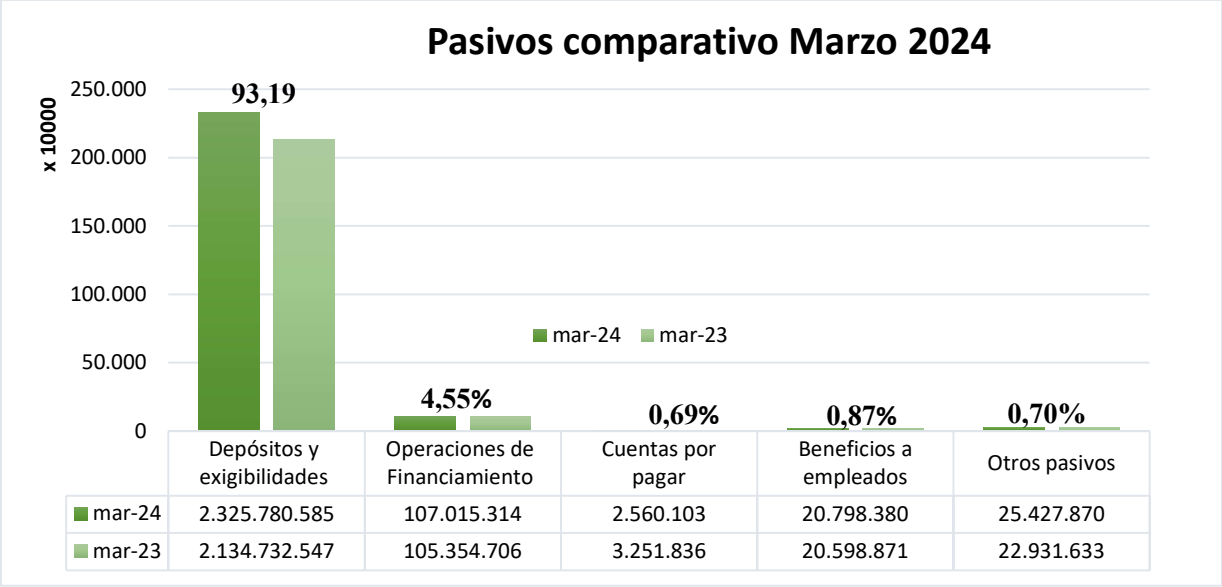
Detalle	Beneficios A Largo Plazo
	Cesantías
Plan de Activos	**819.513**
Cesantías Parciales O Def régimen Retroactivo	819.513

Durante marzo del 2024 en la cuenta de ahorros N° 1712287411 del Banco Colpatria cuya cuenta contable asociada es la 25120401, se manejan los recursos para atender los compromisos derivados del pago de las cesantías retroactivas de los empleados del Instituto.

Pasivos: Los pasivos del Instituto al cierre del 31 de marzo 2024 ascendieron a la suma de $2.481.582.252 con un aumento del 8.5% con relación al mismo periodo del año anterior y con relación al trimestre anterior este valor ascendió a $2.650.591.838 con una disminución del 6.4%.

El total del pasivo del Instituto para el Desarrollo de Antioquia a marzo 2024 está compuesto así:

Descripción	2023-12	2024-03	2023-03	Variación Trimestre
Cifras Expresadas en miles de pesos				
Total, Pasivo	**2.650.591.839**	**2.481.582.252**	**2.286.869.593**	**-169.009.587**
Depósitos y exigibilidades (7)	2.436.338.784	2.325.780.585	2.134.732.547	-110.558.199
Operaciones de Financiamiento (8)	111.656.802	107.015.314	105.354.706	-4.641.488
Cuentas por pagar (9)	48.512.065	2.560.103	3.251.836	-45.951.962
Beneficios a empleados (10)	21.343.400	20.798.380	20.598.871	-545.020
Otros pasivos (11)	32.740.788	25.427.870	22.931.633	-7.312.918



7. **Depósitos y exigibilidades:** corresponden a los recursos colocados por las entidades y entes públicos en el IDEA, ya sea a término o a la vista, y los recursos que tiene el Instituto bajo la modalidad de administración.

Este rubro se ha venido fortaleciendo, lo anterior debido al esfuerzo de la entidad por fortalecer las relaciones comerciales con los municipios del área metropolitana y demás municipios del Departamento, lo que significa que el IDEA ha recuperado de la confianza de estas entidades.

La conformación de los depósitos al cierre de marzo 2024 es la que se muestra a continuación:

Los depósitos en la modalidad a la Vista son depósitos efectuados con disponibilidad inmediata, en los cuales se liquidan y capitalizan diariamente los intereses generados, los cuales están ligados a la DTF, a marzo 2024 están compuestos así:

RESUMEN VISTA

TIPO CLIENTE	SALDO	TASA EA	N° CLIENTES
DEPARTAMENTO	$493.741.659.701	10,84 %	4
ENTIDADES	$527.117.337.966	5,45 %	209
MUNICIPIOS	$429.459.961.518	3,96 %	125
MUNICIPIOS NO Ant	$110.331.953	1,03 %	45
Total	**$1.450.429.291.138**	**6,84 %**	**377**

Los depósitos en la clasificación a término corresponden a depósitos efectuados con plazos preestablecidos para su vencimiento, plazo mínimo 30 días, los intereses se liquidan diariamente,

pero se entregan al vencimiento, estos depósitos se asimilan a una cuenta de ahorros con un pacto de permanencia; al momento de constituirse se emite un certificado el cual no es desmaterializado ni negociable en el mercado, es únicamente a favor del primer beneficiario (Entidad o Municipio) El detalle de estos depósitos al 31 de marzo del 2024 se muestra a continuación:

RESUMEN TERMINO

TIPO CLIENTE	SALDO	TASA EA	N° CLIENTES
ENTIDADES	$173.617.730.182	11,60 %	8
MUNICIPIOS	$3.222.063.168	10,87 %	2
Total	**$176.839.793.350**	**11,58 %**	**10**

Los recursos recibidos en administración están compuestos al cierre de marzo 2024 así:

RESUMEN CONVENIOS

TIPO CLIENTE	SALDO	TASA EA	N° CLIENTES
DEPARTAMENTO	$79.808.872.762	3,94 %	2
ENTIDADES	$468.101.501.250	3,72 %	42
MUNICIPIOS	$147.851.014.513	3,03 %	103
Total	**$695.761.388.525**	**3,60 %**	**144**

8. **Las obligaciones de financiamiento** la conforman los créditos que el IDEA tiene con FINDETER y FINAGRO, por las operaciones de redescuento con sus respectivos intereses por pagar. El saldo a marzo 2024 fue de $107.015.314 presentan un aumento significativo frente al 31 de marzo 2023, con un aumento del 1.6% respecto al mismo periodo del año anterior y con una disminución de 4.2% con respecto al trimestre anterior.

La deuda con Findeter está compuesta por la obligación de Bonos de agua la cual está pactada a IPC más unos puntos adicionales que van desde el 0.5 al 5 con un plazo de 15 años. Otra deuda importante es la realizada para fortalecer a Savia Salud, la cual tiene un plazo de 6 años con una tasa igual a la DTF. Las demás obligaciones tienen un plazo que se encuentra entre 6 y 8 años con tasas de DTF más algunos puntos, según negociación.

9. **Cuentas por pagar:** Este rubro está representado obligaciones pendientes de pago por parte del IDEA por bienes y servicios recibidos los cuales ya están separados por tipo de fondeo los cuales están discriminados de la siguiente manera: Cuentas por pagar propias del Idea $864.592 cuentas por pagar de fondos especiales con formados por los proyectos de los recursos recibidos para administrar por parte del Idea por ($2.198.621) Cuentas por pagar de excedentes de liquidez por valor de $2.853.102 deducciones de nómina a los empleados por $111.273 retenciones en la fuente e Ica por $2.115.777 e Impuesto a las ventas por $61.138 y otros acreedores por valor $61.805.

10. **Beneficios a empleados** comprenden las prestaciones sociales por pagar a los empleados. El presente cuadro detalla los beneficios a los que tienen derecho los empleados del Instituto:

Prestación	Detalle
Salario	Según Escala Salarial
Cesantías	1 salario Al Año
Intereses A Las Cesantías	12% De Las Cesantías
Vacaciones	19 días De Salario Aproximadamente Por Cada Año De Servicio
Prima De Vacaciones	15 días De Salario Por Cada Año De Servicio
Bonificación Por Recreación	2 días De Salario Por Cada Año De Servicio
Prima De Navidad	30 días De Salario La Cual Se Paga En El Mes De Diciembre
Prima De Servicios	15 días De Salario Se Paga El 15 De Julio De Cada Año
Bonificación Al Trabajo	15 días De Salario Se Paga En Junio Y Diciembre De Cada Año
Bonificación Por Servicios Prestados	35% Del Salario Cada Que Cumpla Un Año De Servicio

A continuación, se detalla el saldo a marzo 31 de 2024 de los beneficios a empleados:

Descripción	Saldo a marzo 31 2024
Cesantías	18.582
Intereses Sobre cesantías	41.598
Vacaciones	438.854
Bonificaciones	244.688
Prima De Vacaciones	488.780
Prima De Servicios	328.942
Prima De Navidad	267.239
Otros Salarios Boni Esp Recreación	57.807
Provisión Bonificación Servicios Prestados	175.404
Aportes A Riesgos Laborales	8.736
Aportes A Fondos Pensionales- Empleador	34.056
Aportes A Seguridad Social- Empleador	179.954
Aportes Caja De Compensación	41.289
Total	**2.325.929**

En este rubro se encuentra también el valor del **cálculo actuarial** que para el 31 de marzo del 2024 este valor asciende a $17.488.233.

Las obligaciones pensionales del IDEA se componen de 24 pensiones de jubilación y 8 pensiones de sobrevivencia, la gran mayoría compartidas con otras entidades. Todos los pensionados tienen derecho a 14 mesadas vitalicias anualmente, es decir, 12 mesadas más una adicional con la de junio y otra con la de noviembre. Los pensionados por vejez tienen derecho a un auxilio funerario igual a una mesada pensional, no inferior a 5 SMLMV Ni superior a 10 SMLMV.

El modelo actuarial supone que las mesadas pensionales se incrementan anualmente con el incremento del IPC certificado por el DANE, sin que en ningún momento la mesada total sea inferior a 1 SMLMV. De las 32 pensiones hay 4 que son de salario Mínimo (en su valor pleno) y por lo tanto se incrementan anualmente con el incremento del salario Mínimo.

Durante el 2023 se reportó el fallecimiento de 7 (compuesto por 6 pensionados y 1 sustituta) de las 41 pensiones que iniciaron el año y el IDEA realizó el proceso de validar supervivencia con la Registraduría Nacional del Estado.

El Cálculo Actuarial representa el saldo del pasivo calculado descontando actuarialmente los flujos vitalicios de obligaciones pensionales originados en la exposición a los diferentes riesgos de largo plazo que surgen del otorgamiento de pensiones de vejez y de sobrevivencia por parte de la entidad (IDEA).

Otra forma de interpretar un pasivo actuarial es visualizarlo como el valor esperado de los diferentes riesgos que asume la entidad al garantizarle el pago vitalicio de una mesada pensional sin pérdida de poder adquisitivo a sus pensionados.

Para la valoración del pasivo representado por Bonos Pensionales a cargo del IDEA bajo la norma NIC19 se han utilizado suposiciones actuariales caracterizadas por ser los mejores estimativos de las variables que determinan su costo final, sin ser excesivamente conservadoras ni imprudentes y cuidando su compatibilidad y armonía razonable.

La metodología más adecuada para realizar la valoración de obligaciones pensionales (bonos pensionales y pensiones de Jubilación) es la de parametrizar el comportamiento futuro de los riesgos financieros, de longevidad y otros considerados en el módulo de Calculo Actuarial bajo los lineamientos conceptuales de las NIIF y no de la norma colombiana (decreto único Tributario 1625 de 2016). La norma colombiana deja estáticos los parámetros de estimación de los diferentes riesgos de largo plazo mientras dichos riesgos han exhibido durante los últimos años un dinamismo relevante que será cuantificado adecuadamente mediante la actualización en el tiempo de sus mejores estimativos. En conclusión, bajo las normas NIIF se logra una valoración de dichos pasivos pensionales de largo plazo que refleja mucho mejor su verdadero valor económico que utilizando la norma colombiana.

Y cesantías Retroactivas por valor de $984.218.

11. Otros Pasivos

Recaudos a favor de terceros corresponden a las operaciones pasivas originadas en la ejecución del “Convenio Fondo del Agua”, celebrado con el Departamento de Antioquia cuyo saldo a marzo

2024 es de $114.812 En este concepto también se registran las notas crédito, de las cuales no se tenían identificados los terceros que realizaron la consignación, y tampoco se tenía el soporte para su debido registro contable, las cuales ascienden a $150.234 Dentro de este rubro también están registrados los valores correspondientes a deducciones por concepto de estampillas departamentales y ley 418 realizadas a los pagos que realiza el IDEA a sus proveedores y aquellos pagos provenientes de la administración de recursos. Estas deducciones son: Ley 418 a favor del Departamento de Antioquia y la Nación $1.598.101 Estampillas departamentales $2.008.456.

Provisión para litigios y Diversas: para el cálculo del valor de estas provisiones se tuvo en cuenta la información suministrada por los abogados externos sobre las demandas en contra del Instituto y sobre las cuales existe la posibilidad de la salida de recursos económicos, por existir fallos en contra en primera instancia o indicios de pérdidas de los casos en la jurisdicción legal, este valor ascienda a $4.595.382 también se tiene en cuenta el cálculo de las provisiones de los gastos ejecutados en el mes y no facturados, ascendiendo a $5.920.572.

Los **Avances y anticipos recibidos** corresponden al anticipo recibido por la:

- venta del lote Sabaneta cuyo valor asciende a $11.040.312 según promesa de compraventa número 0330 del 21 de diciembre de 2018 celebrada entre el Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA- y el consorcio Pan de Azúcar para la venta de los siguientes inmuebles:

N° Activo En Sistema De Información.	Descripción
1095936	lote a1 Municipio de Sabaneta 2144
1095937	Lote a2 Municipio de Sabaneta 2144
1095938	Lote a3 Municipio de Sabaneta 2144
1095939	Lote a4 Municipio de Sabaneta 2144
1095940	Lote a5 Municipio de Sabaneta 2144
1095941	Lote a6 vía Municipio de Sabaneta
1095942	Lote a7 Municipio de Sabaneta 2144

La venta de este lote tiene las siguientes condiciones:

- ✓ Precio de venta: $12.520.000
- ✓ Anticipo: $2.504.000 consignado al IDEA en el mes de noviembre de 2018, 2019, 2020 y julio 2021 como garantía de seriedad.
- ✓ Plazo 48 meses
- ✓ Valor capital de cada anualidad: $2.504.000.
- ✓ Interés: DTF+1 aplicada de forma mensual sobre el saldo de la deuda.

Patrimonio a marzo 2024 ascendió a $806.831.876 frente a $655.275.926 del mismo periodo del año 2023 lo cual, representa un aumento del 23.1% y con relación al trimestre anterior se observa un aumento del 5,0% con un patrimonio de $768.278.075.

Descripción	dic-23	mar-24	mar-23	Variación Trimestre
Cifras expresadas en miles de pesos				
Total, Patrimonio Diciembre	**768.278.075**	**806.831.876**	**655.275.926**	**38.553.801**
Reservas	472.622.418	472.622.418	393.925.539	0
Capital Fiscal	98.525.299	98.525.299	98.525.299	0
Resultados ejercicios anteriores	42.717.846	202.319.065	123.065.104	159.601.219
Excedentes del ejercicio	159.601.219	38.553.801	43.100.504	-121.047.418
Superávit por método de participación patrimonial	-7.443.335	-7.443.335	-5.634.427	0
Ganancias o pérdidas Beneficios a empleados	2.254.627	2.254.627	2.293.907	0

Impactos por transición al nuevo marco normativo: Con el fin de dar cumplimiento marco normativo expedido por la Contaduría General de la Nación por medio de la Resolución 414 de 2014 e Instructivo 002 de 2014 en el cual dicho ente de regulación indicaba las pautas para la realización del Estado de Situación Financiera de Apertura -ESFA-, a continuación, se detallan los impactos que tuvo el Patrimonio del IDEA a enero 01 de 2015 con la aplicación de la nueva normatividad.

Impactos Por Transición Nuevo Marco De Regulación	
Inversiones E Instrumentos Derivados (1)	3.437.736
Propiedades Planta Y Equipo (2)	24.028.578
Activos Intangibles (3)	-7.686.565
Propiedades De Inversión (4)	54.322.975
Otros Activos	-5.777
Otros Impactos Por Transición (5)	620.520
Total, Impacto	**74.717.466**

(1) Corresponde a la cancelación del saldo a diciembre 31 de 2014 de las provisiones de las inversiones patrimoniales, tal como lo expresó el Instructivo 002 de 2014.

(2) Pertenece al mayor valor del terreno y oficinas para la prestación de los servicios y propósitos administrativos del IDEA, de conformidad con los avalúos (valor razonable).

N° Activo En Sistema	Descripción	Fecha De Compra	Valor Razonable Para Esfa	Valor Marco Normativo Precedente	Vrl Registrado En Impacto
545	Lote sede edificio principal	19961119	11.306.131	844.062	10.462.069

N° Activo En Sistema	Descripción	Fecha De Compra	Valor Razonable Para Esfa	Valor Marco Normativo Precedente	Vrl Registrado En Impacto
6961	Lote sede edificio principal	19971204	14.401.307	2.017.742	12.383.565
6960	Ed. oficinas sede principal f. compra 1998/06/30	19980630	6.083.178	4.900.234	1.182.944
	Total		**31.790.616**	**7.762.038**	**24.028.578**

(3) Ningún intangible al cierre de la vigencia 2014 cumplía con los requisitos del nuevo marco normativo a saber: Bienes identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física, La empresa tiene el control, espera obtener beneficios económicos futuros y puede realizar mediciones fiables.

(4) Pertenece al mayor valor de los terrenos y edificaciones clasificadas como Propiedades de Inversión, los cuales se tienen para generar rentas, plusvalías o ambas. Los valores para registrar el valor de las propiedades de inversión corresponden a los avalúos (valor razonable).

N° Activo En Sistema	Descripción	Fecha De Compra	Valor Razonable Para Esfa	Valor Marco Normativo Precedente	Valor Registrado En Impacto
matricula 530685	Lote fundación ferrocarril de Antioquia	19971230	15.342.561	0	15.342.561
matricula 530685	Edificación fundación ferrocarril de Antioquia	19971230	8.150.599	5.909.986	2.240.613
00000000000044 29ª	lote 1 san diego matrícula 001-0156248 6,400 mts2	20091216	21.358.470	7.572.006	13.786.464 *
00000000000044 29b	lote 2 san diego matrícula 001-0179958 10,000 mts2	20091216	33.397.070	11.843.394	21.553.676 *
000mi-0330008078	lote de terreno en amaga vía vereda la Ferrería	20111230	1.662.736	770.484	892.252
1926	lote Funorie la ceja 32.69%	20080513	388.483	388.483	0
2144	lotes (7) en sabaneta	20111230	11.747.920	11.747.920	0
matricula-1090187 1090697	Plaza de la libertad. parqueaderos 464	20121228	16.173.548	17.378.573	-1.205.025
matricula-1090710	plaza de la libertad calle 44 ñ 53 a – 31	20121228	1.537.335	1.852.121	-314.786
matricula-1090711	plaza de la libertad cra 55 ñ 42 – 42	20121228	625.636	790.734	-165.098
matricula-1090712	plaza de la libertad cra 55 ñ 42 – 54	20121228	632.159	629.365	2.794
matricula-1090713	plaza de la libertad cra 55 ñ 42 – 56	20121228	675.261	672.258	3.003
matricula-1090715	plaza de la libertad cra 55 ñ 42 – 108	20121228	738.593	735.023	3.569
matricula-1090716	plaza de la libertad cra 55 ñ 42 – 120	20121228	644.462	641.563	2.900

N° Activo En Sistema	Descripción	Fecha De Compra	Valor Razonable Para Esfa	Valor Marco Normativo Precedente	Valor Registrado En Impacto
matricula-1090717	plaza de la libertad cra 55 ñ 42 – 130	20121228	694.335	691.037	3.298
matricula-1090718	plaza de la libertad cra 55 ñ 42 – 140	20121228	701.436	792.122	-90.686
matricula-1090719	plaza de la libertad cra 55 ñ 42 - 90 (103)	20121228	612.220	686.164	-73.944
matricula-1090723	plaza de la libertad cra 55 ñ 42 - 90 (205)	20121228	1.022.108	1.648.560	-626.452
matricula-1090724	plaza de la libertad cra 55 ñ 42 - 90 (206)	20121228	277.106	441.000	-163.894
matricula-1090765	plaza de la libertad cra 55 ñ 42 - 90 (101) Losa	20121228	8.764.491	5.632.762	3.131.729
	Total		**212.880.714**	**158.557.740**	**54.322.974**

* En la vigencia 2018, este rubro tuvo una variación de $35.340.141 por la aplicación del concepto por parte de la Contaduría General de la Nación radicado en el IDEA bajo el número 2018000033801 del 09-07-2018, dicho concepto concluye que: “el efecto acumulado en la cuenta 3268 – IMPACTOS POR LA TRANSICIÓN AL NUEVO MARCO DE REGULACIÓN no surge de la actividad normal del periodo sino de los ajustes producto del cambio de las bases de reconocimiento y medición, que solo ocurre por aplicar el nuevo marco normativo, y, por ende, existe una restricción en cuanto a su distribución o disposición, lo que da lugar a una clasificación específica dentro del patrimonio de la entidad.

En el mes de noviembre de 2018 y luego de la aprobación por parte de la Honorable Junta Directiva del Instituto en la reunión del 03 de noviembre de 2018 y según certificado expedido por el secretario general del IDEA, se procede al registro contable para la utilización del valor registrado en la cuenta contable “Impactos por la transición al nuevo marco de regulación” correspondiente al lote de San Diego para legalizar los aportes realizados al proyecto de ciclorutas de la vigencia 2017.

La aprobación por parte de la Junta Directiva se sustenta en el concepto emitido por la Contaduría General de la Nación , el cual establece que se entiende como realizada la porción del ajuste reconocido en la cuenta 3268 – IMPACTOS POR LA TRANSICIÓN AL NUEVO MARCO DE REGULACIÓN, atribuible al activo en referencia, toda vez que al venderse el activo, se configura un hecho económico, a partir del cual ya no se encuentra dentro de los estados financieros de la entidad la partida que dio origen al ajuste, desvirtuándose así las restricciones iniciales, y surgiendo nuevas condiciones, propias de aquellas que permiten dejar tal importe a merced de la instancia competente, para su respectiva disposición, requiriéndose en consecuencia su reclasificación hacia otra categoría del patrimonio. Para tal efecto, queda a disposición del órgano de la entidad que cuente con las facultades legales, el determinar cómo se dispondrá del valor correspondiente reconocido en la cuenta 3268 – IMPACTOS POR LA TRANSICIÓN AL NUEVO MARCO DE

REGULACIÓN, esto es, trasladarse a la cuenta 3225 – RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES o a la cuenta 3215 – RESERVAS".

La Junta Directiva decide trasladar el valor de $35.340.140 correspondiente al ajuste por transición del lote de San Diego registrado en la cuenta impactos por la transición al nuevo marco de regulación a la cuenta de reserva y crear una reserva especifica denominada "Ciclorutas"; así mismo se decide que a medida que se ejecuten los recursos entregados en la vigencia 2017 por $30.000.000 y registrados en la cuenta "recursos en administración " , estos afectaran la cuenta especifica de las reservas, lo anterior con el fin de mitigar el efecto sobre los resultados del Instituto.

(5) Para la elaboración Estado de Situación Financiera de Apertura –ESFA los cargos diferidos, no cumplían con las características para ser clasificado como activo según el nuevo marco normativo, motivo por el cual fueron cancelados.

Adicionalmente, los saldos de valorización de Inversiones y Propiedad, Planta y Equipo a diciembre de 2014, se les realizó el ajuste contable para eliminarlos, afectando la cuenta de Superávit por Valorizaciones reconocida previamente en el patrimonio, según las indicaciones del instructivo 002 de 2014 mediante el cual la Contaduría General de la Nación dio las pautas para la elaboración del Estado de Situación Financiera de Apertura –ESFA-, por $89.407.984.

En el mes de mayo del 2023 mediante sesión del Consejo de Gobierno Estratégico que se celebró el día 2 de mayo del presente año, según acta N°67 la secretaría de Hacienda solicitó adición de los excedentes financieros del Instituto Para el Desarrollo de Antioquia- IDEA, Radicado bajo el oficio 2023020020789 del 2 de mayo del 2023.

Se adicionan los excedentes por valor de $80.347.257.319 de cierre de la vigencia 2022 de la siguiente manera:

Utilidades

Patrimonio 2022	Capital	Reservas	Excedente Financiero/Año2022
1	2	3	4=1-2-3
$612.422.202.634	$98.525.299.461	$394.172.319.475	$119.724.583.698
Impactos de transición			-$39.377.326.379
Excedentes Financieros al 31 de diciembre de 2022			**$80.347.257.319**

Gastos

Total Excedentes Financieros al 31 de diciembre de2022	$80.347.257.319
Reserva para el Fortalecimiento de la Institución	**$80.347.257.319**

La reserva se requiere para el fortalecimiento del patrimonio de la Institución.

Ganancias por aplicación del método de participación patrimonial: Al aplicar el método de participación en diciembre de 2023 en las entidades clasificadas como controladas y asociadas se genera una disminución de $1.808.908, el cual se detalla a continuación:

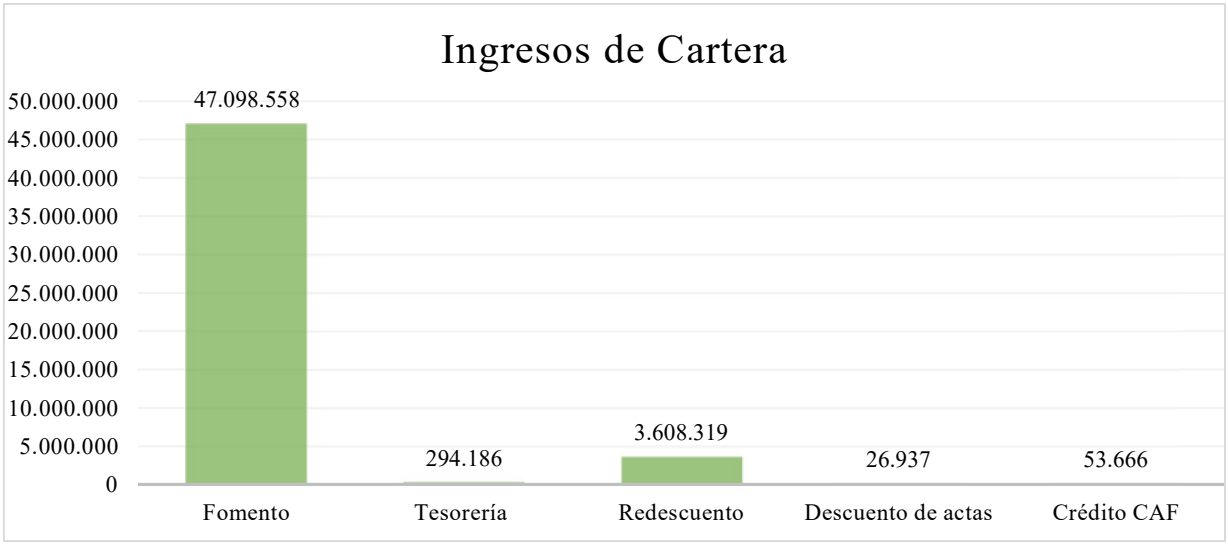
Entidad	2024	2023	Variación
Hidroeléctrica Ituango S.A. E.S. P	13.042.181	13.050.339	-8.158
Hidroeléctrica Del Río Arma S.A.S. E.S. P	8.810.956	8.797.018	13.938
Renting De Antioquia S.A.S	1.586.916	307.996	1.278.920
Gen +. S.A E.S. P	1.386.608	1.368.004	18.604
Promotora Ferrocarril De Antioquia	808.643	1.445.196	-636.553
Valor + S.A.S	725.615	-10.453	736.068
Frigoríficos Ganaderos De Colombia	-144.770	-289.114	144.344
Generadora Santa Rita E.S. P	-374.925	-465.666	90.741
Generadora La Cascada	-401.786	-401.786	0
Teleantioquia	-3.365.525	-3.508.439	142.914
Fiducentral	-6.170.664	-6.144.344	-26.320
Plaza Mayor Medellín Convenciones	-8.459.913	-8.514.324	54.411
Total	**7.443.335**	**5.634.427**	**1.808.908**

Estado de Resultados: La composición de ingresos, costos, gastos, y excedentes entre el 01 de enero y 31 de marzo de 2024 arroja un excedente neto acumulado de $38.553.801; y cada grupo se detalla a continuación:

El estado de resultados arroja al 31 de marzo del 2024, unos **ingresos por actividades ordinarias** por valor de $97.480.853 discriminados así:

Descripción	Valor	Participación
Ingresos de cartera (1)	51.081.666	52,40%
Valoración del Portafolio Y Rendimientos financieros	19.678.981	20,19%
Flujos Futuros	26.043.384	26,72%
Comisiones	676.822	0,69%
Total	**97.480.853**	**100%**

1. Los ingresos de cartera representan el 52.40% de lo total de los ingresos por actividades ordinarias y están representados tal como muestra la siguiente gráfica:



Así mismo, los **costos** de los servicios financieros ascendieron al 31 de marzo de 2024 a $38.017.976.

Los costos están detallados así:

- La operación de los servicios financieros del Instituto por las captaciones, por valor de $35.129.088, suma que corresponde a los dineros cancelados por el IDEA a cada uno de los clientes a los cuales les captó recursos.
- De igual manera la suma de $2.888.888 corresponde a los intereses que debe pagar el IDEA por la actividad de intermediación de operaciones crediticias realizadas entre el Instituto y la Financiera de Desarrollo Territorial – Findeter. Este rubro esta impactado por la negociación de Bonos de Agua y el crédito a Savia Salud, los cuales se realizaron con recursos de Findeter y con tasas pactadas en IPC.

La totalidad de costos del Instituto están atadas a los cambios que sufren variables tales como: DTF, IPC y TRM y el saldo de los depósitos en sus modalidades.

La presente tabla muestra la tasa promedio ponderada a la cual se le han reconocido intereses a los clientes en cada una de las modalidades de captación:

Periodo	Depósitos a la vista	Depósitos a termino	Recursos en Administración
Enero	6,89%	13,81%	3,88%
Febrero	7,06%	12,57%	3,71%
Marzo	6,84%	11,58%	3,60%

Es importante indicar, que la situación financiera del Instituto se ve influenciada de manera directa por los ingresos operacionales generados por los rendimientos obtenidos en el giro normal del negocio, los rendimientos financieros en las colocaciones de excedentes de liquidez, las comisiones y las indexaciones de las operaciones de descuentos de flujos.

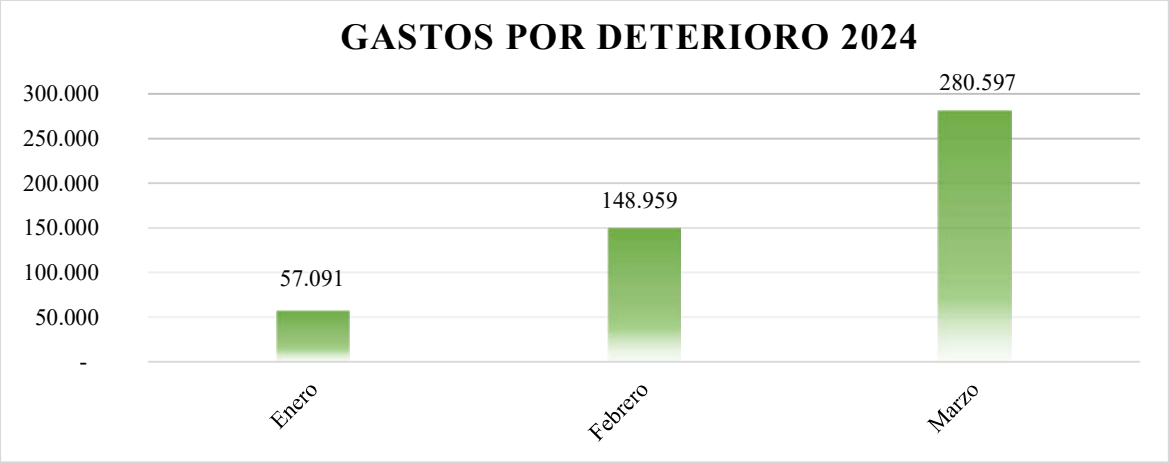
Lo anterior permite indicar que los ingresos operacionales del Instituto absorben los costos asociados a dichos ingresos, generando un margen bruto por la actividad financiera de $59.462.877, lo que a su vez se genera un excedente para apalancar los gastos operacionales necesarios para el desarrollo del objeto social del Instituto; dando como resultado un excedente operativo antes de amortizaciones y depreciaciones de $43.932.864 lo que indica que la actividad financiera genera los suficientes recursos para el logro del objeto social del Instituto.

Frente a los **gastos operacionales de administración**, entre el 01 de enero y el 31 de marzo de 2024, ascienden a $15.530.013 y se presentan de manera comparativa con marzo de 2023 así:

Descripción	2024	2023
Servicios personales		
Nómina	2.895.994	2.511.811
Prestaciones	1.395.175	1.408.539
Gastos de Viaje y Viáticos	58.064	34.219
Otras Prestaciones	960.739	650.547
Gastos de Selección	0	0
Pensiones e Incapacidades	312.702	315.193
Seguridad Social	986.474	876.334
Contratistas	485.513	732.859
Total, servicios personales	**7.094.660**	**6.529.502**
Generales		
Publicidad, propaganda, promoción y divulgación (5)	500.000	652.583
Impuestos Valorizaciones y Contribuciones (6)	1.969.585	1.720.958
Honorarios y Comisiones (7)	1.680.350	1.975.460
Servicios	2.420.980	1.971.825
Seguros	623.603	273.655
Arrendamiento	519.132	921.499
Gastos Legales	53138,629	22.402
Suscripciones y Afiliaciones	181.917	239.961
Intangibles	0	0
Otros Gastos Generales	0	0
Total, Generales	**7.948.706**	**7.778.343**
Provisiones y deterioro (1)	**486.647**	**1.760.381**
Provisión de Deudores - Operación.	486.647	1.760.381
Deterioro Bienes Inmuebles	0	0
provisión Litigios	0	0

Descripción	2024	2023
Total, Gastos Operacionales	15.530.013	16.068.226

(1) Deterioro de Préstamos concedidos: El **gasto de deterioro** lo compone básicamente la probabilidad del incumplimiento de pago y exposición al riesgo del crédito de los créditos se calculan mediante la metodología desarrollada en el Sistema de Administración de Riesgo Crediticio (SARC). En el mes de marzo el gasto por deterioro registrado ascendió a $280.597 y el acumulado por valor de $486.647.

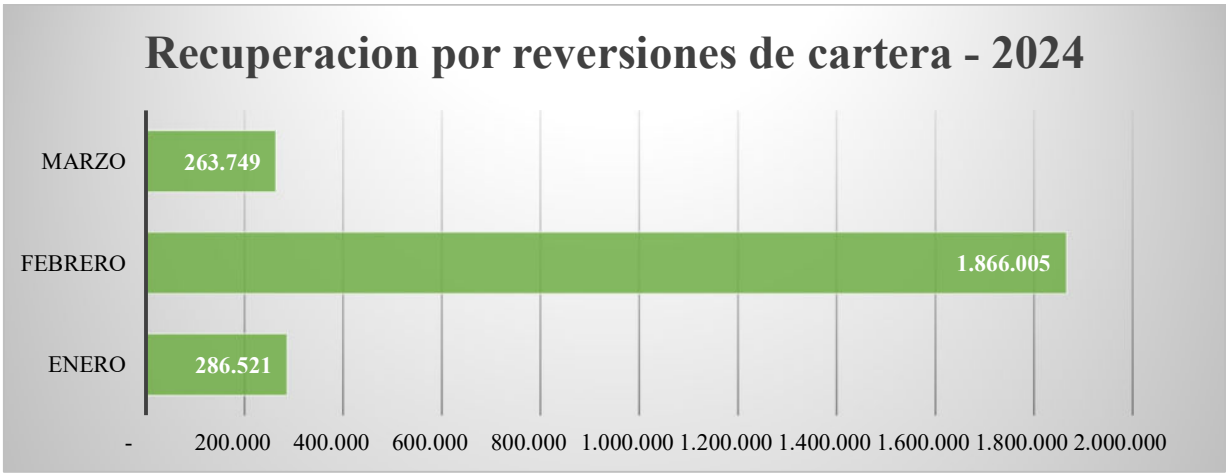


El resultado operacional antes de depreciaciones y amortizaciones asciende a marzo 2024 a $43.932.864 este resultado refleja la gestión que la actual administración ha venido implementando con miras a mejorar sus niveles de rentabilidad, desarrollando políticas de administración eficiente de cartera, una política de seguimiento del gasto, y revisión permanente de las tasas de captación y colocación garantizando la competitividad en el mercado y una mejora en el margen de intermediación de la entidad; lo anterior con el fin de lograr una estructura financiera más eficiente, eficaz y sostenible.

Una vez descontados depreciaciones y amortizaciones a los excedentes brutos que para el mes de marzo 2024 que asciende a $779.202 se observa un **excedente operacional** de $43.153.661.

Los **otros ingresos** diferentes a los operacionales a marzo 31 de 2024 ascienden a $4.607.520 detallados así: Ingresos Financieros por valor de $213.709, Ingresos por arrendamientos por valor de $908.219 e Ingresos diversos por valor de $3.485.593.

El rubro de recuperación por reversiones de cartera acumulada a marzo del 2024 asciende a $2.416.274 del cual $263.748.582 corresponde al mes de marzo del 2024.



Los **otros gastos** ascendían al 31 de marzo a $9.207.381 con un aumento con relación a marzo de 2023 del **631.5%**

El rubro más representativo son los siguiente:

$297.814 de comisiones y gastos bancarios, subvenciones, Desarrollo Comunitario por valor de $600.005 provisión de deudores por valor de $8.307.932 y otros gastos por valor de $1.629.

INDICADORES FINANCIEROS IDEA MARZO

Indicadores de Capital	Formula	2024 03	2023 03
Apalancamiento	Total, Pasivo / Total Patrimonio	307,57%	348,99%
Nivel de Endeudamiento	Total, Pasivo / Total Activo	75,46%	77,73%
Patrimonio Técnico	N/A	793.345.312	643.680.185
Índice de Solvencia	Total, patrimonio Técnico/Activos Ponderados *Nivel de Riesgo	31,64%	29,05%
Indicadores de Eficiencia Administrativa	**Formula**	**2024 03**	**2023 03**
Eficiencia Operacional	Total, Gastos Operacionales / Total Ingresos Operacionales	15,93%	17,65%
Cubrimiento Financiero	Total, Gastos intereses/Total Ingresos Intereses	74,43%	67,01%
Calidad de la Admón.	Gastos admón. / Margen Fro Bruto	26,12%	28,17%
Indicadores de Rentabilidad	**Formula**	**2024 03**	**2023 03**
Rentabilidad del Activo (ROA)	Resultado Neto /Total Activo	1,17%	1,46%
Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	Resultado Neto / Total Patrimonio	4,78%	6,58%
Margen Neto de Intereses	Ingresos Cartera - Costo de servicios	13.063.690	16.723.934
Margen Operativo antes de deterioro y Dep	Resultado Operacional antes de deterioro y dep/ Ingresos Operacionales	45,07%	45,02%
Margen Operativo después de deterioro y Dep	Resultado Operacional/ Ingresos Operacionales	44,27%	44,32%
Margen Neto	Resultado Neto/ Ingresos Operacionales	39,55%	47,36%