

AVISO CONVOCATORIA PÚBLICA

SELECCIÓN ABREVIADA DE ENAJENACIÓN DIRECTA, A TRAVÉS DE OFERTA EN SOBRE CERRADO No. SAED 001-2025

El Instituto para el Desarrollo de Antioquia - IDEA, está interesado en recibir propuestas para la Selección Abreviada de Menor Cuantía, cuyo objeto es: **ENAJENACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA -IDEA- IDENTIFICADOS COMO PARQUE INDUSTRIAL CASABLANCA EN EL MUNICIPIO DE FUNZA - CUNDINAMARCA**

PRESUPUESTO OFICIAL: Los lotes denominados A y DOS del Parque Industrial Casablanca para la venta tienen un precio de: DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M.L (\$19.999.613.252), dicho valor corresponde a la diferencia entre el valor actualizado de los ingresos incluido el valor del avalúo Comercial del bien realizado por CONSTRUCTORA AICOSS S.A.S con código AV-002-IDEA-2024 del 08 de diciembre de 2024 y el valor actualizado de los egresos a una tasa de descuento dada.

Los avalúos realizados se efectuaron atendiendo a lo dispuesto por la resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedido por el IGAC, el Decreto Nacional 1420 de 1998, la Ley 1673 de 2023.

Los derechos notariales, los gastos de fotocopias, autenticaciones y los impuestos de venta y registro se liquidarán y pagarán de conformidad con las normas legales vigentes sobre la materia (Artículo 2.2.1.2.2.3.4, Decreto 1082 de 2016). (Resolución 0726 del 29 de enero de 2016).

PLAZO: El plazo de ejecución del contrato será de seis (06) meses, contados a partir del día de la adjudicación, tiempo en el cual el adjudicatario del bien deberá pagar la suma correspondiente al valor del inmueble, los gastos notariales, cargas impositivas y demás emolumentos a los que haya lugar. No obstante, se establece como plazo máximo para suscribir la escritura pública de compraventa en la Notaría de reparto correspondiente el 10 de diciembre de 2025, y realizar el respectivo registro ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, fecha que podrá ser objeto de modificación en el evento en que se certifique el pago total del precio del contrato..

CONSULTA DE LA INVITACIÓN PÚBLICA

Se podrá consultar según cronograma, en la plataforma transaccional SECOP II, en el siguiente enlace:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.39423913&isFromPublicArea=True&isModal=False>

INVITACION VEEDURÍAS

De conformidad con el inciso tercero del Artículo 66 de la Ley 80 de 1.993, el Instituto para el Desarrollo de Antioquia - IDEA invita a las veedurías ciudadanas para realizar el control social al presente proceso de contratación, para lo cual suministrará la información y documentación requerida, en la Subgerencia Administrativa y en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP II) a través del Portal Único de Contratación.

El pliego de condiciones es gratuito, esto es, no tiene ningún valor para el público interesado en presentar propuestas.