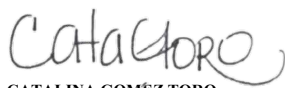




INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA - IDEA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL
Comparativo
(Cifras presentadas en miles de pesos)

	2025 03	2025 06	2024 06	Variación \$	Variación %
<u>Activo Corriente</u>					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	962.387.546	1.256.991.314	887.982.068	294.603.767	30,61%
Caja	2.847	2.847	2.600		0,0%
Depósitos en Instituciones Financieras	788.188.650	1.082.298.974	723.524.125	294.110.324	37,3%
Depósitos con Uso Restringido	(0)	(0)	(0)		0,0%
Inversiones Equivalentes al Efectivo	33.287	39.465	31.262	6.178	18,6%
Inversiones en Administración de Liquidez	174.162.763	174.650.028	164.424.080	487.265	0,3%
Cuentas y Préstamos por Cobrar Corto Plazo	565.157.883	534.043.057	241.923.956	(31.114.826)	-5,5%
Préstamos de Fomento y Desarrollo C.P	527.742.680	490.662.486	212.536.055	(37.080.194)	-7,0%
Préstamos de Fomento y Desarrollo C.P	32.114.804	37.611.178	23.615.991	5.496.373	17,1%
Créditos a Empleados y Exempleados C.P	(0)	(0)	59.559		0,0%
Créditos a Empleados y Exempleados C.P	17.625	19.534	15.974	1.910	10,8%
Operaciones a Futuro C.P - Capital	0	0	0		0,0%
Operaciones a Futuro C.P - Intereses	0	0	7.889		0,0%
Otras Cuentas por Cobrar C.P	7.371.728	7.838.813	7.186.564	467.085	6,3%
Provisión Otras Cuentas por Cobrar C.P	(2.088.954)	(2.088.954)	(1.498.076)		0,0%
Otros Activos Corto Plazo	9.600.922	9.069.450	9.719.114	(531.472)	-5,5%
Recursos Entregados en Administración	9.229.006	9.063.960	7.889.351	(165.045)	-1,8%
Otros	371.916	5.489	1.829.763	(366.427)	-98,5%
Total Activos Corrientes	1.537.146.351	1.800.103.820	1.139.625.137	262.957.469	17,1%
<u>Activo no Corriente</u>					
Inversiones Patrimoniales	331.455.974	330.083.935	336.590.736	(1.372.039)	-0,4%
En Entidades Asociadas y al Costo	58.717.450	58.717.450	58.965.070		0,0%
En Entidades Controladas	272.869.284	271.497.245	277.714.513	(1.372.039)	-0,5%
Deterioro Inversiones Pat.	(130.760)	(130.760)	(88.847)		0,0%
Cuentas y Préstamos por Cobrar Largo Plazo	1.935.811.393	1.952.370.195	1.631.255.437	16.558.802	0,9%
Préstamos de Fomento y Desarrollo L.P.	1.086.529.744	1.055.401.051	1.045.340.671	(31.128.693)	-2,9%
Créditos a Empleados y Exempleados L.P	15.469.689	15.153.445	14.325.858	(316.244)	-2,0%
Créditos a Empleados y Exempleados L.P	0	0	0		0,0%
Deterioro de Cartera Convencional	(102.635.695)	(107.098.925)	(102.636.410)	(4.463.230)	4,3%
Deterioro de Cartera Exempleados y Empl	(511.210)	(631.973)	(177.076)	(120.764)	23,6%
Operaciones a Futuro L.P - Capital	857.023.680	893.379.462	640.501.909	36.355.782	4,2%
Operaciones a Futuro L.P - Intereses	79.935.184	96.167.135	33.900.485	16.231.951	20,3%
Inventarios	11.747.920	8.778.052	11.747.920	(2.969.868)	-25,3%
Propiedades de Inversión, Planta y Equipo	291.928.995	291.751.943	291.771.418	(177.052)	-0,1%
Propiedad Planta y Equipo	32.123.041	32.093.699	32.238.385	(29.342)	-0,1%
Propiedades de Inversión	259.805.954	259.658.244	259.533.033	(147.710)	-0,1%
Otros Activos Largo Plazo	20.435.415	24.244.901	22.666.455	3.809.486	18,6%
Recursos Entregados en Administración	13.586.477	17.513.046	15.743.532	3.926.569	28,9%
Plan De Activos Para Beneficios A Los E	907.663	964.338	1.106.082	56.676	6,2%
Intangibles	5.941.275	5.767.516	5.816.841	(173.759)	-2,9%
Total Activos No Corrientes	2.591.379.697	2.607.229.025	2.294.031.966	15.849.329	0,6%
Total Activos	4.128.526.048	4.407.332.846	3.433.657.103	278.806.798	6,8%

<u>Pasivo Corriente</u>					
Depositos y Exigibilidades Corto Plazo	1.670.830.465	1.838.445.629	1.714.864.282	167.615.164	10,0%
Depósitos a la Vista	1.508.409.575	1.668.642.820	1.522.882.635	160.233.244	10,6%
Depósitos a Término	159.734.268	166.558.025	187.894.830	6.823.757	4,3%
Depósitos a Término - Intereses	2.686.622	3.244.784	4.086.817	558.162	20,8%
Operaciones de Financiamiento Corto Plazo	52.800.828	51.878.045	27.280.667	(922.784)	-1,7%
Crédito - CAF	0	0	0		0,0%
Créditos de Redescuento Findeter C.P	28.844.659	27.291.035	16.479.240	(1.553.623)	-5,4%
Créditos de Redescuento Finagro C.P	23.956.170	24.587.010	10.801.427	630.840	2,6%
Cuentas por Pagar	5.647.725	56.256.809	20.930.963	50.609.083	896,1%
Cuentas por Pagar	3.681.946	4.072.868	19.433.134	390.922	10,6%
Subvenciones por Pagar	0	0	0		0,0%
Descuentos de Nómina	127.330	115.238	116.181	(12.092)	-9,5%
Retenciones por Pagar	1.719.848	2.582.489	1.186.283	862.641	50,2%
Impuesto al valor agregado (IVA)	64.112	129.516	132.989	65.404	102,0%
Otras Cuentas por Pagar	54.489	49.356.697	62.376	49.302.208	90480,7%
Beneficios a Empleados Corto Plazo	22.686.784	23.307.367	20.936.227	620.582	2,7%
Otros Pasivos Corto Plazo	11.958.351	17.783.995	13.463.739	5.825.644	48,7%
Recaudos a Favor de Terceros	5.413.245	4.678.975	5.117.289	(734.270)	-13,6%
Provisiones Diversas	6.545.106	13.105.021	8.346.450	6.559.914	100,2%
Total Pasivos Corrientes	1.763.924.155	1.987.671.845	1.797.475.878	223.747.690	12,7%
<u>Pasivo no Corriente</u>					
Depositos y Exigibilidades Largo Plazo	1.351.279.495	1.446.920.642	685.344.316	95.641.147	7,1%
En Administración	1.351.279.495	1.446.920.642	685.344.316	95.641.147	7,1%
Operaciones de Financiamiento Largo Plazo	86.865.333	80.969.509	82.356.152	(5.895.824)	-6,8%
Créditos de Redescuento Findeter L.P	53.439.258	48.844.968	30.419.906	(4.594.290)	-8,6%
Créditos de Redescuento Finagro L.P	33.426.075	32.124.541	51.936.246	(1.301.534)	-3,9%
Beneficios a Empleados Largo Plazo	940.069	940.001	901.252	(68)	0,0%
Otros Pasivos Largo Plazo	18.748.380	15.574.987	17.670.429	(3.173.393)	-16,9%
Avances y Anticipos Recibidos	12.520.000	9.346.607	11.749.857	(3.173.393)	-25,3%
Provision para Litigios y Diversas	6.228.380	6.228.380	5.920.572		0,0%
Total Pasivos No Corrientes	1.457.833.277	1.544.405.140	786.272.149	86.571.863	5,9%
Total Pasivos	3.221.757.432	3.532.076.985	2.583.748.027	310.319.553	9,6%
<u>Patrimonio</u>					
Capital Fiscal	98.525.299	98.525.299	98.525.299		0,0%
Reservas	616.417.653	645.623.218	472.622.418	29.205.564	4,7%
Superavit por Método de Particip. Patrimo	(7.492.485)	(7.492.485)	(7.443.335)		0,0%
Ganancias o Pérdidas Beneficios a Emple	(260.933)	(260.933)	2.254.627		0,0%
Excedentes Acumulados	155.632.585	47.130.745	202.319.065	(108.501.840)	-69,7%
Excedente / Déficit Neto	43.946.497	91.730.017	81.631.002	47.783.521	108,7%
Total Patrimonio	906.768.616	875.255.861	849.909.076	(31.512.755)	-3,5%
Total Pasivo y Patrimonio	4.128.526.048	4.407.332.846	3.433.657.103	278.806.798	6,8%



CATALINA GÓMEZ TORO
Gerente General
Representante Legal



JUAN FELIPE MEJIA BUSTAMANTE
Gerente Financiero



DIANA RAMIREZ CORREA
Directora Gestión Financiera
TP-24900-T

El Estado de Situación Financiera fue preparado bajo el nuevo marco normativo expedido por la Contaduría General de la Nación mediante la Resolución 414 de 2014 y sus modificaciones.



INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA - IDEA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL INDIVIDUAL
Comparativo Junio 2025 - 2024
(Cifras presentadas en miles de pesos)

	2025 06	2024 06	Variación \$	Variación %
Ingresos Operacionales	207.975.562	189.443.333	18.532.229	9,8%
<i>Por Operaciones de Crédito</i>	92.293.392	94.352.829	(2.059.437)	-2,2%
<i>Flujos Futuros</i>	67.884.221	51.785.366	16.098.855	31,1%
<i>Comisiones</i>	1.395.018	1.166.401	228.616	19,6%
<i>Rendimientos Financieros y Valoración del Portafolio</i>	46.402.931	42.138.737	4.264.195	10,1%
Costo de los Servicios Financieros	(70.940.023)	(74.771.979)	3.831.956	-5,1%
<i>Intereses Sobre Depósitos y Exigibilidades</i>	(65.632.471)	(69.100.334)	3.467.863	-5,0%
<i>Intereses Crédito Interno</i>	0	0	0	0,0%
<i>Intereses Crédito Externo</i>	0	0	0	0,0%
<i>Intereses Crédito Redescuento</i>	(5.307.553)	(5.671.645)	364.092	-6,4%
<i>Costos / Ingresos Operaciones</i>	34,11%	39,47%		
Excedente Bruto por Operaciones	137.035.539	114.671.354	22.364.185	19,5%
<i>Margen Bruto</i>	65,89%	60,53%		
Gastos Operacionales de Administración	(46.250.903)	(31.365.231)	(14.885.671)	47,5%
<i>Servicios Personales</i>	(15.397.771)	(14.553.588)	(844.183)	5,8%
<i>Generales</i>	(23.336.735)	(15.497.550)	(7.839.185)	50,6%
<i>Provisiones y Deterioro</i>	(7.516.396)	(1.314.093)	(6.202.303)	472,0%
<i>Gastos Operacionales / Ingresos Operaciones</i>	22,24%	16,56%		
EBITDA	90.784.636	83.306.123	7.478.513	9,0%
Depreciaciones y Amortizaciones	(1.672.980)	(1.563.180)	(109.799)	7,0%
<i>Depreciación</i>	(1.265.711)	(883.001)	(382.710)	43,3%
<i>Amortización</i>	(407.269)	(680.179)	272.910	-40,1%
Excedente Operacional	89.111.657	81.742.942	7.368.714	9,0%
<i>Margen Operacional</i>	42,85%	43,15%		
Otros Ingresos	23.518.349	9.335.042	14.183.307	151,9%
Otros Gastos	(20.899.988)	(9.446.983)	(11.453.005)	121,2%
Excedente / Déficit No Operacional	2.618.361	(111.941)	2.730.302	-2439,1%
<i>Margen No Operacional</i>	-1,26%	-0,06%		
Excedente / Déficit Neto	91.730.017	81.631.002	10.099.016	12,4%
<i>Margen Neto</i>	44,11%	43,09%		

CATALINA GOMEZ TORO
Gerente General
Representante Legal

JUAN FELIPE MEJIA BUSTAMANTE
Gerente Financiero

DIANA RAMIREZ CORREA
Directora Gestión Financiera
TP-24900-T

El Estado de Resultado Integral fue preparado bajo el nuevo marco normativo expedido por la Contaduría General de la Nación mediante la Resolución 414 de 2014 y sus modificaciones.



INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA "IDEA"
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - METODO DIRECTO INDIVIDUAL
Comparativo Junio 2025-2024
(Cifras en miles de pesos)

	2025 06	2024 06	Variación \$	Variación %
INGRESO POR ACTIVIDADES ORDINARIAS				
Depósitos a la Vista	275.932.541	208.547.501	67.385.040	32,3%
Depósitos Recursos en Administración	189.093.899	13.881.867	175.212.033	1262,2%
Depósitos a Término	20.531.022	39.991.689	-19.460.667	-48,7%
Recaudo de Cartera Caja y bancos	25.939.346	33.461.502	-7.522.156	-22,5%
Recaudo por arrendamientos	554.075	300.042	254.034	84,7%
Recaudo por operaciones a futuro	4.552.306	2.648.887	1.903.419	71,9%
Rendimientos Financieros	6.752.902	7.815.401	-1.062.499	-13,6%
Abono créditos empleados	0		0	0,0%
Otros ingresos de caja y bancos	1.956	10.397.497	-10.395.541	-100,0%
Retiros y pagos depósitos a la Vista	-279.245.703	-204.865.903	-74.379.799	36,3%
Retiros y pagos depósitos recursos en administración	-31.848.306	-9.368.271	-22.480.035	240,0%
Retiros y pagos depósitos a término	-17.278.811	-38.947.612	21.668.801	-55,6%
Desembolsos de Cartera (bancos)	-9.370.278	-10.671.375	10.671.375	-100,0%
Consignaciones pendientes por identificar	0	-748.355	-3.243.261	0,0%
Pagos a Proveedores	-3.991.617	-6.333.309	2.341.692	-37,0%
Gastos Generales	-1.468.503	-1.346.801	-121.702	9,0%
Pago de Impuestos, Estampillas , Ley 418 , ICA	-5.104.134	-1.585.981	-3.518.153	221,8%
Desembolso Crédito Empleados	-3.922.665	0	-3.922.665	
Gastos Financieros	-749.601	-1.148.900	399.298	-34,8%
Otros gastos de operación	-177.890	-362.759	184.869	-51,0%
TOTAL FLUJO DE OPERACIÓN	170.200.542	41.665.119	128.535.423	308,5%
Capitalización Inversiones	0	0	0	0,0%
Inversión Flujos futuros	0	-21.670.978	21.670.978	-100,0%
Excedentes Financieros	0	0	0	0,0%
Liquidación -Venta Inversiones	0	0	0	0,0%
Retiro para Constitución de Inversiones (cartera colectiva)	0	0	0	0,0%
Constitución de Inversiones (cartera colectiva)	0	0	0	0,0%
Intereses Cartera Colectiva	0	0	0	0,0%
Compra Inmuebles	0	0	0	0,0%
Venta de Inmuebles	0	0	0	0,0%
Rendimiento Inversiones	0	0	0	0,0%
TOTAL DE FLUJO DE INVERSIÓN	0	-21.670.978	21.670.978	0,0%
FLUJO DESPUES DE INVERSIÓN	170.200.542	19.994.141	150.206.401	751,3%
Nuevos prestamos Findeter y Finagro	1.120.773		1.120.773	0,0%
Pagos Findeter y finagro	-2.475.610	-3.079.129	603.519	-19,6%
Pagos CAF	0	0	0	0,0%
TOTAL DE FLUJO DE FINANCIACIÓN	-1.354.838	-3.079.129	1.724.291	-56,0%
FLUJO DESPUES DE FINANCIACIÓN	168.845.704	16.915.012	151.930.692	898,2%
FLUJO NETO DEL PERIODO	168.845.704	16.915.012	151.930.692	898,2%
MAS SALDO INICIAL DEP EN INST FINANCIERAS	1.088.760.111	872.221.797	216.538.314	24,8%
SALDO FINAL DEPOSITOS EN INST FINANCIERAS	1.257.605.816	889.136.809	368.469.006	41,4%

CATALINA GOMEZ TORO
Gerente General
Representante Legal

JUAN FELIPE MEJIA BUSTAMANTE
Gerente Financiero

DIANA RAMIREZ CORREA
Directora Gestión Financiera
TP-24900-T

El Estado de Resultado Integral fue preparado bajo el nuevo marco normativo expedido por la Contaduría General de la Nación mediante la Resolución 414 de 2014 y sus modificaciones.



INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA "IDEA"
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL
A Junio 2025 y 2024
(Cifras en miles de pesos)

Saldo del Patrimonio a Junio 30 de 2024	849.909.076
Variaciones Patrimoniales	25.346.784
Saldo del Patrimonio a Junio 30 de 2025	875.255.861

Detalle de las variaciones patrimoniales	2025	2024	
Incrementos	776.991.495	749.129.150	27.862.345
Resultados ejercicios anteriores	47.130.745	202.319.065	-155.188.320
Reservas	645.623.218	472.622.418	173.000.800
Superávit por met participación patrim	-7.492.485	-7.443.335	-49.150
Déficit /Excedentes del ejercicio	91.730.017	81.631.002	10.099.016
Disminuciones	-260.933	2.254.627	-2.515.561
Impactos por transición al nuevo marco regulación	0	0	0
Ganancias o perdidas Beneficios a empleados	-260.933	2.254.627	-2.515.561
Partidas sin variación	98.525.299	98.525.299	0
Capital Fiscal	98.525.299	98.525.299	0


CATALINA GÓMEZ TORO
Gerente General
Representante Legal


JUAN FELIPE MEJIA BUSTAMANTE
Gerente Financiero


DIANA RAMIREZ CORREA
Directora Gestión Financiera
TP-24900-T

El Estado de Resultado Integral fue preparado bajo el nuevo marco normativo expedido por la Contaduría General de la Nación mediante la Resolución 414 de 2014 y sus modificaciones.

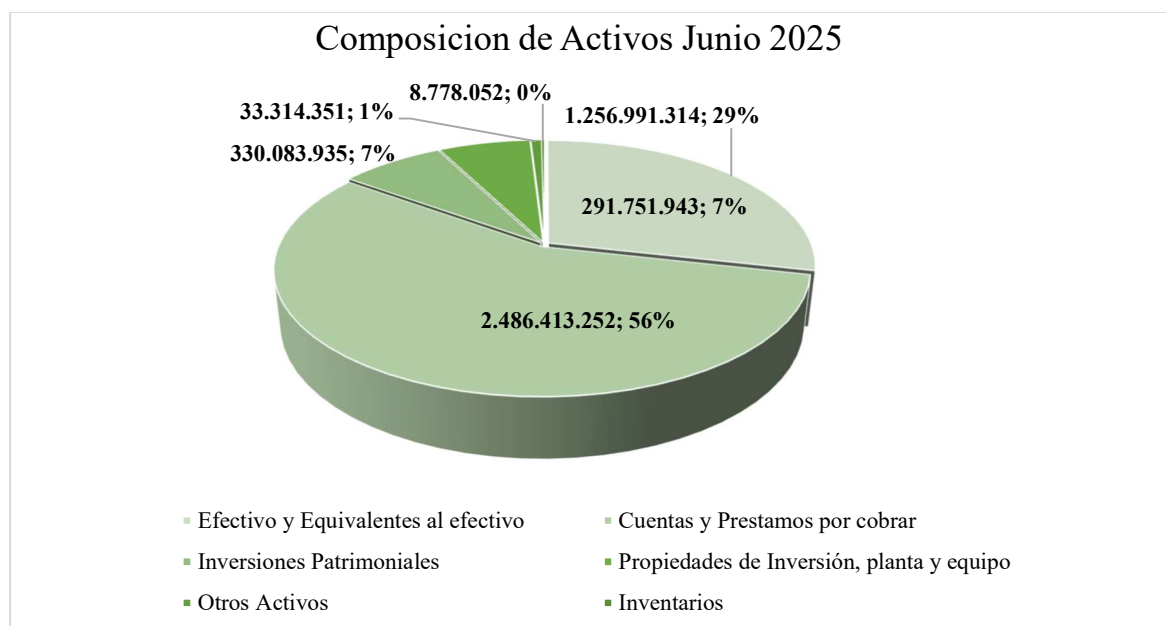
Explicación de los Estados Financieros junio 30 de 2025

Cifras expresadas en miles de pesos.

Activo: Al cierre del 30 de junio de 2025 los activos del Instituto para el Desarrollo de Antioquia IDEA, ascendieron a la suma de \$4.407.332.846 con un aumento del 28.4% con relación al mismo periodo del año anterior y con un aumento de 6.8% con relación al trimestre anterior donde los activos ascendieron a 4.128.526.048.

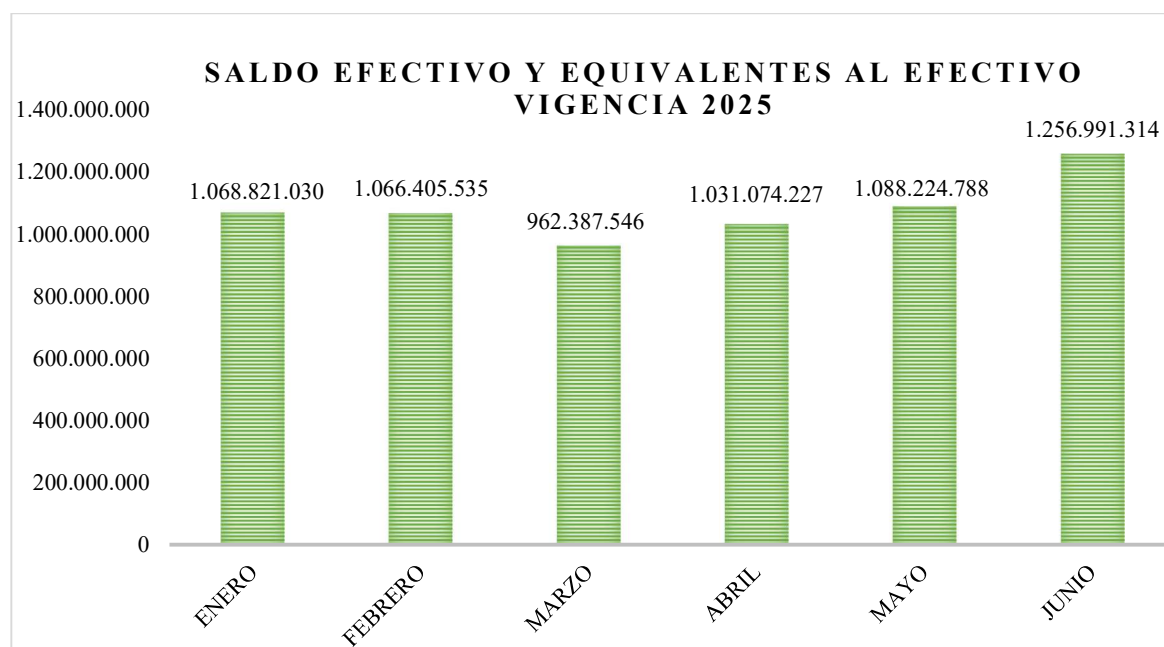
El total de los activos al 30 de junio del 2025 está compuesto de la siguiente manera:

Descripción	mar-25	jun-25	jun-24	Variación Trimestre
Cifras Expresadas en Miles de Pesos				
Total, activos	4.128.526.048	4.407.332.846	3.433.657.103	278.806.798
Cuentas y Prestamos por cobrar	2.500.969.276	2.486.413.252	1.873.179.393	-14.556.024
Efectivo y Equivalentes al efectivo	962.387.546	1.256.991.314	887.982.068	294.603.768
Inversiones Patrimoniales	331.455.974	330.083.935	336.590.736	-1.372.039
Propiedades de Inversión, planta y equipo.	291.928.995	291.751.943	291.771.418	-177.052
Otros Activos	30.036.337	33.314.351	32.385.569	3.278.014
Inventarios	11.747.920	8.778.052	11.747.920	-2.969.868



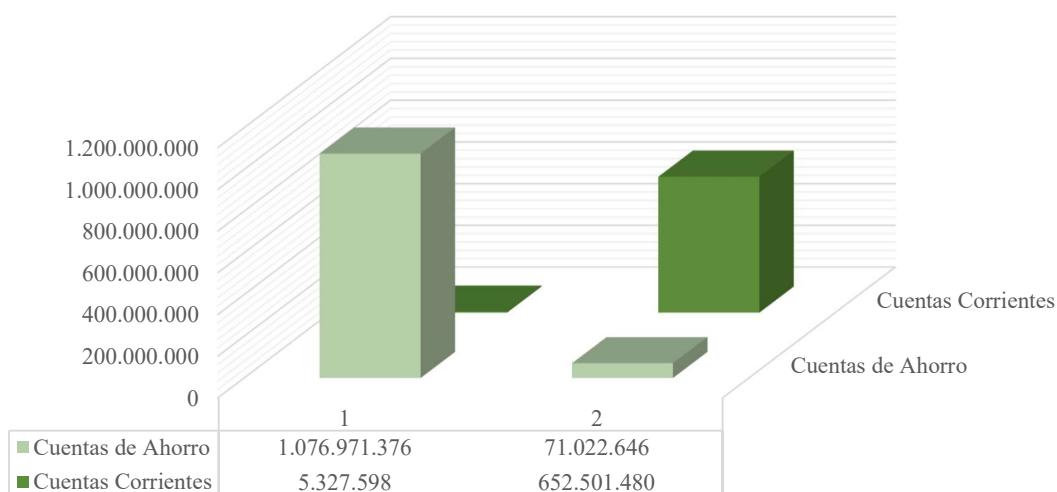
Efectivo y equivalentes al efectivo: Al realizar un comparativo con corte junio 2025 y 2024, se observa un saldo en este rubro de \$1.256.991.314 con un aumento de 41.6% frente a junio de 2024 y se observa un aumento de 30,6% frente al trimestre anterior. Los indicadores de liquidez del Instituto han estado estables, permitiendo que el IDEA presente una adecuada capacidad de respuesta frente a sus depósitos, pues el nivel de activos líquidos permite minimizar el riesgo de exigibilidad de corto plazo.

A continuación, se muestra el saldo del efectivo y equivalentes al efectivo durante la vigencia 2025:



El total de los depósitos en instituciones financieras al cierre de junio 2025 bajo la modalidad de cuentas corrientes asciende a \$5.327.598 en cuentas de ahorro a \$1.076.971.376.

Composicion de depositos en Instituciones Financieras 2025-2024



En el rubro del efectivo se encuentran **inversiones equivalentes al efectivo**, efectuadas por el Instituto en Fondos de Inversión, los cuales ascienden a \$39.465 distribuidas así:

Calificación De Riesgo	Plazo	Nit Del Emisor	Nombre Del Emisor	Tasa Promedio Ponderado	% De Part	Saldo
AAA	Sin pacto de permanencia	900.633.774	FONDO 1525-FIDUCIARIA CENTRAL	8,07%	26,02%	10.270
AAA	Sin pacto de permanencia	900.277.289	BBVA PAIS EL	8,73%	19,69%	7.769
AAA	Sin pacto de permanencia	900.277.289	BBVA PAIS FE	8,73%	8,94%	3.526
AAA	Sin pacto de permanencia	900.277.289	BBVA PAIS FE	8,73%	3,76%	1.483
AAA	Sin pacto de permanencia	900.382.213	FONDO ABIERTO SPPM "ALIANZA GOBIERNO"	6,96%	3,65%	1.439
AAA	Sin pacto de permanencia	800.150.280	FIDUEXEDENTES RP	7,79%	3,07%	1.212

Calificación De Riesgo	Plazo	Nit Del Emisor	Nombre Del Emisor	Tasa Promedio Ponderado	% De Part	Saldo
AAA	Sin pacto de permanencia	800.150.280	FIDUEXEDENTES EL	7,79%	2,85%	1.124
AAA	Sin pacto de permanencia	800.150.280	FIDUEXEDENTES FE	7,79%	3,07%	1.212
AAA	Sin pacto de permanencia	800.142.383	FIDUBOGOTA RP	7,95%	8,80%	3.472
AAA	Sin pacto de permanencia	800.142.383	FIDUBOGOTA EL	7,95%	8,21%	3.239
AAA	Sin pacto de permanencia	800.142.383	FIDUBOGOTA FE	7,95%	11,96%	4.719
					100%	39.465

Los rendimientos de esta inversión generaron unas ganancias durante el mes de junio de **\$108.057** y con un acumulado de \$229.456.

En el rubro del efectivo se encuentran también las **inversiones equivalentes en administración de Liquidez**, efectuadas por el Instituto en CDTs, los cuales ascienden a \$174.650.028, distribuidas así:

Entidad	Saldo (\$)
Totales	174.650.028
Bancow	4.103.046
Bancow	2.894.855
Falabella	4.050.861
Finandina	2.117.226
Mibanco	2.098.094
BBVA	1.045.268
BBVA	10.539.437
Finandina	3.122.342
Finandina	2.912.461
BBVA	8.793.548
BBVA	2.832.661
Mibanco	1.341.124
Mibanco	2.189.268
Mibanco	5.118.427
Mibanco	512.622
Occidente	12.320.215
Finandina	12.271.336
BBVA	3.067.700

Entidad	Saldo (\$)
Totales	174.650.028
BBVA	1.535.500
Mibanco	11.278.824
Bogotá	2.557.239
Occidente	510.380
BBVA	5.110.465
Bogotá	5.104.541
Mibanco	18.758.095
Occidente	1.018.836
Mibanco	2.027.718
Finandina	3.701.828
BBVA	2.632.644
Finandina	8.209.247
Occidente	7.304.059
Occidente	2.018.317
Occidente	2.517.265
Occidente	2.191.537
Occidente	401.674
Mibanco	1.234.665
Finandina	4.306.705
Mibanco	7.400.000
Mibanco	3.500.000

Los rendimientos de esta inversión generaron unos ingresos durante el mes de junio de \$1.381.139 y un acumulado de \$8.885.410.

En el mes de junio la empresa Credicorp Capital la cual generó los siguientes valores.

Entidad	Saldo Real (valoración Lineal)	valoración Precio Mercado 30-06-2025	Diferencia
Bancow	4.097.705	4.103.046	5.341
Bancow	2.891.383	2.894.855	3.472
Falabella	4.046.196	4.050.861	4.664
Finandina	2.115.703	2.117.226	1.523
Mibanco	2.096.619	2.098.094	1.474
BBVA	1.042.663	1.045.268	2.604
BBVA	10.513.187	10.539.437	26.250
Finandina	3.119.387	3.122.342	2.955
Finandina	2.910.753	2.912.461	1.708
BBVA	8.775.549	8.793.548	17.999

Entidad	Saldo Real (valoración Lineal)	valoración Precio Mercado 30-06-2025	Diferencia
BBVA	2.577.937	2.832.661	254.724
Mibanco	1.340.198	1.341.124	926
Mibanco	2.187.406	2.189.268	1.862
Mibanco	5.119.640	5.118.427	-1.213
Mibanco	512.009	512.622	612
Occidente	12.321.199	12.320.215	-983
Finandina	12.272.679	12.271.336	-1.344
BBVA	3.064.695	3.067.700	3.004
BBVA	1.532.716	1.535.500	2.784
Mibanco	11.279.013	11.278.824	-189
Bogotá	2.554.416	2.557.239	2.823
Occidente	510.407	510.380	-26
BBVA	5.105.236	5.110.465	5.229
Bogotá	5.105.102	5.104.541	-561
Mibanco	18.751.395	18.758.095	6.700
Occidente	1.017.627	1.018.836	1.208
Mibanco	2.027.159	2.027.718	559
Finandina	3.700.454	3.701.828	1.374
BBVA	2.633.225	2.632.644	-581
Finandina	8.205.812	8.209.247	3.435
Occidente	7.302.353	7.304.059	1.706
Occidente	2.017.303	2.018.317	1.014
Occidente	2.516.849	2.517.265	416
Occidente	2.190.565	2.191.537	972
Occidente	402.004	401.674	-330
Mibanco	1.233.504	1.234.665	1.161
Finandina	4.304.520	4.306.705	2.185
Mibanco	7.405.781	7.400.000	-5.781
Mibanco	3.502.690	3.500.000	-2.690
Totales	174.303.039	174.650.028	346.989

2. Cuentas y préstamos por cobrar: este rubro lo comprenden los diversos conceptos que le adeudan al Instituto. Al cierre de junio 2025 este rubro ascendió a \$2.486.413.252; este rubro se constituye en el de mayor materialidad, con una participación dentro del activo total del 56,42%, y en el cual se concentra la principal fuente de recursos que percibe la entidad por los préstamos concedidos en las diferentes líneas de crédito que maneja el Instituto en el desarrollo de sus actividades principales.

El deterioro de la cartera de créditos ascendió a \$98.587.884 teniendo en cuenta el mismo criterio que utiliza la oficina de riesgos para el cálculo del deterioro del capital, la provisión general para junio 2025 ascendió a \$15.532.271.

A continuación, se muestra el estado de la cartera según su modalidad de vencimientos:

Cartera Por Altura De Mora – junio 2025		
Calificación	Saldo Capital	Porcentaje
A	1.515.258.593	97,56%
B	203.541	0,01%
D	12.844.400	0,83%
E	24.920.772	1,60%
Total, general	1.553.227.306	100%

La composición por cliente de la cartera de créditos al cierre de junio 2025 es:

Cartera Por Tipo De Cliente – junio 2025		
Tipo De Cliente	Saldo Capital	Porcentaje
Municipios De Antioquia	625.272.997	40,26%
Entidades Privadas	567.481.152	36,54%
Municipios Fuera De Antioquia	185.700.536	11,96%
Entidades Publicas	167.605.649	10,79%
Exemplado	7.166.972	0,46%
Total, general	1.553.227.306	100%

El rubro de crédito de los empleados que incluye seguros de vivienda y calamidades asciende a \$6.523.

El Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA- determina la necesidad de implementar acciones encaminadas a la recuperación de la cartera clasificada en D y E, a través de la creación de un incentivo transitorio para el pago de las obligaciones en mora, con el fin de obtener el pago de dichas obligaciones y propender por su normalización.

Por lo anterior, el Instituto estableció el programa de Normalización de Cartera, el cual está aprobado por la Honorable Junta Directiva mediante la Resolución número 0011-17 del 13 de diciembre de 2017, bajo los siguientes términos:

- Mecanismo transitorio y excepcional, el cual tiene por objeto propender por la defensa y eficiencia en la recuperación del capital e intereses corrientes de la cartera clasificada como riesgo de crediticio “D” y “E”.

- Aplica para los clientes que se encuentren, al 30 de noviembre de 2017 con calificación “D” y “E”.
- Aplica para los clientes que presenten manifestación escrita, clara e inequívoca de voluntad de pago, que demuestren efectivamente el origen de los recursos con los que cumplirá las obligaciones presentes y futuras.
- Pueden acceder a este programa los deudores con cartera castigada y aquellos respecto de los cuales exista acción judicial en curso interpuesta por el Instituto.
- El proceso se realizará una vez por obligación y se aplica únicamente a solicitud del deudor o su representante legal o apoderado.
- La aplicación del programa de Normalización de cartera en ningún caso dará lugar de devolución de dinero.
- Los beneficiarios del programa están sujetos a la condición de cumplimiento en los pagos acordados.
- El deudor que presente información o documentación falsa, actué de mala fe o cometa cualquier delito en contra del patrimonio institucional, no será beneficiario del programa, sin perjuicio de las acciones legales a que haya lugar.
- Para acceder al programa, el deudor deberá diligenciar y suscribir toda la documentación requerida por el Instituto.

El Deterioro de Cartera al 30 de junio de 2025 se muestra en la siguiente tabla:

Entidades, Municipios Y Exempleados – junio 2025		
Calificados De Riesgo	Valor Del Deterioro (\$)	Porcentaje
A	10.024.685	10,17%
B	7.604.454	7,71%
C	22.542.084	22,86%
D	4.970.964	5,04%
E	53.445.696	54,21%
Total, general	98.587.884	100%

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar al 30 de junio comparativo con el trimestre anterior están comprendidas así:

Descripción	2025-03	2025-06	2024-06	Variación Trimestre
Cifras expresadas en miles de pesos				
Total, Cuentas Por Cobrar	942.241.638	995.296.456	680.098.771	53.054.818
Operaciones A Futuro (a)	936.958.864	989.546.597	674.410.283	52.587.733
Otras Cuentas Por Cobrar (b)	7.371.728	7.838.813	7.186.564	467.085
Deterioro otros deudores	-2.088.954	-2.088.954	-1.498.076	0

(a) Operaciones a futuro.

Comprende operaciones de compra de flujos de caja a futuro celebrados a través de convenios interadministrativos con el Departamento de Antioquia y la Central Hidroeléctrica Juan García, La Cascada y Gensarit los cuales consisten en realizar un descuento de recaudo a varios años descontado a valor presente, a una tasa de descuento.

Nombre del Proyecto	Saldo Capital		
Cifras expresadas en miles de pesos			
	2025-03	2025-06	2024-06
Túnel Guillermo Gaviria	404.816.001	454.450.459	293.900.485
Túnel de Oriente	238.901.551	244.237.309	216.326.661
Conexión Vial Oriente	261.637.859	260.855.500	127.443.657
Convenio PCH Juan García	16.429.874	16.153.419	17.362.325
Convenio Conectividad	10.055.307	8.863.504	13.586.008
Convenio PCH la Cascada	3.165.995	3.035.966	3.784.054
Convenio Gensarit	1.952.277	1.950.439	2.007.093

(b) El rubro de otras cuentas por cobrar a 30 de junio 2025.

Descripción	2025-03	2025-06	2024-06
Cifras expresadas en miles de pesos			
Total	7.371.728	7.838.813	7.186.564
Capital e Intereses venta inmuebles (1)	0	-	44.349
Sentencias, laudos y conciliaciones (2)	5.131.610	5.131.610	5.131.451
Otras cuentas por cobrar (3)	1.072.328	1.192.031	672.105
Cuotas partes de pensiones	338.610	338.610	338.610
Costo Financiero Recursos En Admón. (4)	134.881	703.428	429.693
Incapacidades	28.616	34.475	34.057
Arrendamientos	376.900	165.274	212.703
Intereses Por Reestructuración	274.564	261.657	315.501
Avance Para Viáticos Y Gastos De Viaje	10.870	4.003	5.895
Avance viáticos y Gastos De Viaje Administración	3100	3.250	-
Anticipo Para Adquisición De Bienes Y Servicios	249	2.444	2.200
Impuesto de Timbre por Cobrar	0	2.030	-

(1) Capital e intereses venta de inmuebles: En saldo de este rubro se encuentra la cuenta por cobrar por valor de \$0 por concepto de intereses correspondiente a la venta del Lote ubicado

en el Municipio de Sabaneta al Consorcio Pan de Azúcar. La venta de este lote está pactada a un interés del DTF+1, con un plazo de cuatro (4) años y cuotas a capital anuales de \$2.504.000. En el año 2021 se modificó el contrato en lo referente a la cuota de ese año, acordando un pago a capital de \$2.504.000 millones a más tardar el 31 de julio del año 2022 liquidados estos a una tasa de interés de DTF+5%, plazo que se incumplió por la contraparte y la cual, solicitó al instituto una prórroga.

- (2) **En el rubro de Sentencias laudo y Conciliaciones** fue creado en el mes de octubre de 2021 con reclasificación de los saldos de otras cuentas por cobrar. El tercero con mayor materialidad en este rubro es la cuenta por cobrar a la entidad Tecno evolución por valor de \$2.427.572 por pagos realizados en la ejecución de contrato 0283 de 2013 cuyo objeto era “Adquirir e implementar un sistema de información integrado que apoye y soporte los procesos financieros del Instituto y que en agosto de 2016 mediante resoluciones número 0552-2016 del 30 de agosto de 2016 y 05889-16 del 19 de diciembre de 2016, el Instituto para el Desarrollo de Antioquia. IDEA- declaró el incumplimiento a dicho contrato.

(2.1) Dentro de esta categoría se encuentran las cuentas por cobrar por el valor de \$508.370 por concepto de cobros realizados por reconocimiento de las costas procesales del laudo arbitral proferido por la Cámara de Comercio de Medellín a:

Tercero	Valor
Total, Por Cobrar	508.370
Cobaco S.A	\$ 36.312
Constructora Precomprimidos S.A.	\$ 36.312
Engico Ltda.	\$ 36.312
Excarvar S.A.S	\$ 36.312
Ingeniería Total S.A.S	\$ 36.312
Ingomon S.A.S	\$ 36.312
Maquinaria Y Construcciones S.A.S (Mayco)	\$ 36.312
Molina Arango Rafael Ignacio	\$ 36.312
Ramirez Y Cía. S.A	\$ 36.312
Serie Ingenieros S.A.S	\$ 36.312
Trainco S.A.	\$ 36.312
Vías S.A	\$ 36.312
Zapata Lopera S.A.	\$ 36.312
Explanan S.A.S	\$ 36.312

(2.2) Este grupo también contiene los valores por concepto de costos legales, jurídicos, dependencias judiciales de los créditos que se encuentran en cobro jurídico. Estos valores ascendían aproximadamente a \$3.175.844.

(3) Este rubro asciende a \$1.192.31 saldo que pertenece a diferentes terceros que se encuentran en proceso de conciliación de saldos y cobros.

En este rubro se observa una disminución significativa, esto es debido a que en el mes de julio se reconoció el lote de arrayanes por medio de escritura pública como propiedad del Instituto para el desarrollo de Antioquia, la adjudicación del Lote de arrayanes del Municipio de Rionegro que se recibió como dación de pago de Fiduciaria Central, el cual se reconoció como propiedad de Inversión de la siguiente manera:

Descripción	Cálculo Con Costo De Adquisición
Impuesto retención 1%	\$ 217.936
Impuesto de remate 5%	\$ 1.089.678
Impuesto predial Municipio de Rionegro	\$ 5.820.625
Impuesto predial Municipio de Rionegro 2023	\$ 360.901
Costas nuevas	\$ 1.888.612
Total, bien para ingreso al activo fijo	9.377.752
avalúo Comercial	26.174.824

(4) **Costo Financiero Recursos En Admón.** Cuyo concepto corresponde a la administración de recursos. Los terceros y valores que componen esta cuenta son: Agencia de educación superior de Medellín (Sapiencia), Departamento de Antioquia, Empresa de Vivienda De Antioquia-VIVA, Distrito especial de Ciencia, tecnología e Innovación por un valor que asciende a \$703.428.

(c) **El deterioro de Otros deudores** El saldo de la cuenta \$2.088.954 corresponde al deterioro de las cuentas por cobrar por concepto de reconocimiento y ajustes aprobados en el acta de Comité de sostenibilidad #4: un deterioro anual del 20% a la cuenta Sentencias, laudos y conciliaciones, excluyendo a los terceros Tecnoevolucion y Pascasio Álvarez Ortiz.

3. Inversiones Patrimoniales: Están representadas en inversiones en asociadas, al costo, controladas y en liquidación, de conformidad con la Resolución 414 de 2014 expedida por la Contaduría General de la Nación. En la primera categoría se encuentran las siguientes entidades con sus respectivos saldos contables al 30 de junio 2025 así: Frigoríficos Ganaderos de Colombia \$31.930.604 Plaza Mayor \$14.041.776 Teleantioquia \$9.134.527, y Promotora Ferrocarril de Antioquia \$1.989.919.

Las inversiones **al costo** las conforman: Reforestadora Industrial de Antioquia \$1.295.000, Dann Regional S. A \$311.340, Metro Plus S.A \$12.451 y Edatel S.A \$1.832.

En las **inversiones controladas** el IDEA posee más del 50% en participación, las cuales disminuyeron un 1,7% frente al mismo periodo del año 2024, lo anterior debido a la aplicación en el mes de diciembre de 2024 del método de participación patrimonial, El saldo de las inversiones en entidades controladas es: Gen+ ESP \$66.155.499, Hidroeléctrica del Rio Arma \$80.328.524, Hidroituango \$28.237.372, Fiduciaria Central \$27.694.152 Renting de Antioquia \$17.771.139 Valor + S.A.S \$16.589.214, Generadora Santa Rita \$6.245.179 Generadora la Cascada \$18.989.855, IDEA + SAS \$9.486.311.

En el mes de marzo de 2023 se realizó la sesión ordinaria de Junta Directiva del Instituto para el Desarrollo de Antioquia – IDEA, con fundamento en la Resolución de Junta Directiva No. 006 de 2014. Con el fin de solicitar la capitalización de la FINTECH- IDEA + Y el 17 de mayo la junta directiva aprueba por unanimidad de los presentes, la capitalización de la Sociedad Idea+ en cuantía de \$ 10.000 millones COP.

Se constituyó la sociedad IDEA+ S.A.S. por la Escritura Pública 3334-2022 del 23 de diciembre de 2022, inscrita en la Cámara de Comercio de Medellín el 11 de enero de 2023, donde los accionistas fundadores fueron el IDEA y el FEIDEA, con participación accionaria del 99% y 1% respectivamente.

El capital autorizado de la EMPRESA IDEA+ S.A.S asciende a la suma de DIEZ MIL MILLONES DE PESOS (\$10.000.000.000), de los cuales han suscrito la suma de CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000) dividido en CINCO MIL (5.000) acciones, de un valor nominal de mil pesos (\$1.000) cada una. El capital pagado es de DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000), así:

Accionista	Acciones pagadas a la fecha	Numero acciones suscritas	% de Participación
Instituto para el Desarrollo de Antioquia –IDEA-	1.950	4.950	99,00%
Fondo de Empleados del IDEA - FEIDEA	50	50	1,00%
Total	2.000	5.000	100,00%

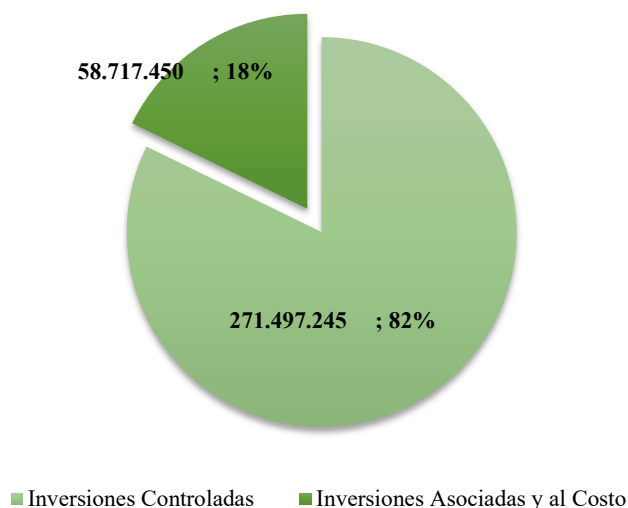
la Asamblea General de Accionistas en reunión extraordinaria 001 del 28 de abril de 2023, tal y como consta en acta número 02 de la misma fecha, aprobó la emisión de OCHO MILLONES SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHO ACCIONES (8.075.808) acciones ordinarias por la suma nominal de MIL PESOS M/L (\$1.000) por acción, para un total de OCHO MIL MILLONES SETENTA Y CINCO

La sociedad tipo Fintech fue inscrita en la Cámara de Comercio de Medellín en el mes de enero de 2023; con lo cual, la entidad en estos primeros meses ha realizado actuaciones tendientes a la puesta en marcha operativa, financiera y administrativa, al diseño de marca; así también a la constitución de alianzas que permitan el desarrollo del objeto social en cuanto al inicio de colocación de créditos en el público objetivo.

Beneficios Projectados vigencia 2023 (en miles \$)	IDEA + S.A.S.	
Descripción	Cierre real	Proyección 2023 \$
	jun-23	Anual
Ingresos Operacionales		
Costos		
BENEFICIO BRUTO	-	-
Gastos Operacionales de Administración	62.188	
Gastos Operacionales de Ventas		
BENEFICIO OPERACIONAL	- 62.188	-
Deterioro de cuentas de difícil cobro		
Gastos no operacionales	0	
Ingresos no operacionales	5.053	
Beneficio antes de impuestos	- 57.135	-
Multas y litigios		
Provision Impuestos		
Beneficio Neto	- 57.135	-
Metodo de Participación	-\$ 56.564	

	jun-23
Activo	1.983
Pasivo	35
Patrimonio	1.948

Composicion de las Inversiones Patrimoniales a Junio 2025



Y el deterioro de las Inversiones patrimoniales al costo por valor de (\$130.760)

4. Las propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión al 30 de junio 2025 ascienden a \$291.751.943.

A continuación, se detalla cada uno de los bienes inmuebles y edificaciones del IDEA catalogados como propiedades de inversión al cierre de junio 30 2025:

Descripción	Fecha	Valor
Lote Fundadores 2.188 liquidación Foganza	20180201	31.362.050
Dación En Pago Fideicomiso Arrayanes	20230727	26.174.824
Plaza De La Libertad CRA 53 A 42 - 145 Compra	20150101	16.173.548
Lote Fundación Ferrocarril De Antioquia	19971230	15.342.561
Lote "A" 336 Has Con 7.900 M2 Hacienda Montenegro	20161229	12.913.748
Lote 28 Manantiales 19059.98 M2 Escritura 1759	20170928	12.716.904
Edificación Fundación Ferrocarril De Antioquia	20150101	8.150.599
Lote A Terreno Paraje Las Palmas Liquidación Manantiales	20170928	8.006.454
Edificación De Reserva N.6 Lote 1 Pago obligación	20150619	7.836.346
Lote C Terreno Paraje Las Palmas Liquidación Manantiales	20170928	7.701.815
Lote I Terreno Paraje Las Palmas Liquidación Manantiales	20170928	7.367.085
Bodega Casa Blanca Parque Industrial Dación En Pago	20210928	7.149.017
Bodega Casa Blanca Parque Industrial Dación En Pago	20210928	7.149.017
Lote Vendible Eugenio Manantiales Escritura 303 Del	20170928	5.648.800
Lote 36 Manantiales 7496.33 M2 Escritura 1759	20170928	5.001.585
Lote "C" 76 Has Con 6.733 M2 Hacienda Montenegro	20161229	4.065.702
Lote 35 Manantiales 5504.07 M2 Escritura 1759	20170928	3.672.340
Cancela Construcciones En Curso	20170930	3.534.345
Lote 26 Manantiales 5173.75 M2 Escritura 1759	20170928	3.451.949
Lote 20 Manantiales 5010.08 M2 Escritura 1759	20170928	3.342.748
Lote "F1" Hacienda Montenegro La Pintada 14.08 H	20160602	3.164.582
Lote 16 Manantiales 4469.49 M2 Escritura 1759	20170928	2.982.064
Lote 19 Manantiales 4314.25 M2 Escritura 1759	20170928	2.878.487
Lote 33 Manantiales 4257.92 M2 Escritura 1759	20170928	2.840.903
Lote 29 Manantiales 3901.95 M2 Escritura	20170928	2.603.398
Lote 21 Manantiales 3669.21 M2 Escritura 1759	20170928	2.448.113
Lote 32 Manantiales 3586.82 M2 Escritura 1759	20170928	2.393.142
Lote 17 Manantiales 3581.74 M2 Escritura 1759	20170928	2.389.753
Lote 25 Manantiales 3534.44 M2 Escritura 1759	20170928	2.358.194
Lote "A" Hacienda Montenegro Municipio La Pintada	20160602	2.322.197
Lote 18 Manantiales 3441.41 M2 Escritura 1759	20170928	2.296.124
93,4051% De Lote Bloque 13,15,16 Montenegro	20160920	2.282.326
Lote 22 Manantiales 3377.19 M2 Escritura 1759	20170928	2.253.276

Descripción	Fecha	Valor
Lote 24 Manantiales 4314.25 M2 Escritura 1759	20170928	2.229.664
Lote 23 Manantiales 3332.37 M2 Escritura 1759	20170928	2.223.372
Lote D Terreno Paraje Las Palmas Liquidación Manantiales	20170928	1.999.225
Lote 30 Manantiales 2863.07 M2 Escritura 1759	20170928	1.910.253
Lote 31 Manantiales 2597.93 M2 Escritura 1759	20170928	1.733.350
Lote De Terreno En Amaga vía Vereda La ferrería	20111230	1.662.736
Lote 34 Manantiales 2480.53 M2 Escritura 1759	20170928	1.655.021
Plaza De La Libertad Calle 44 A 53 A - 31 F. Compra	20150101	1.537.335
Lote "T" Hacienda Montenegro Municipio La Pintada	20160920	1.506.273
Lote "U" Hacienda Montenegro Municipio La Pintada	20160920	1.497.041
Lote "B" Hacienda Montenegro Municipio La Pintada	20160920	1.366.161
Lote De Reserva N.6 Lote 1	20150619	1.229.163
Lote "V" Hacienda Montenegro Municipio La Pintada	20160920	1.180.899
Plaza De La Libertad CRA 55 A 42 - 90 (205) F. Compra	20150101	1.022.108
Lote Terreno Finca "Santa Teresa" Vereda Santa Elena	20161126	954.000
Lote "R" Hacienda Montenegro Municipio La Pintada	20161216	940.641
Lote "17" Hacienda Montenegro La Pintada 15.536	20160602	852.926
Lote "S" Hacienda Montenegro La Pintada 56.34 H	20160602	755.825
Plaza De La Libertad CRA 55 A 42 - 108 Compra 28	20150101	738.593
Lote "Hacienda Montenegro La Pintada 45.0432 H	20160602	732.915
Plaza De La Libertad CRA 55 A 42 - 56 F. Compr 28/	20150101	675.261
Plaza De La Libertad CRA 55 A 42 - 120 F. Compr 28	20150101	644.462
Plaza De La Libertad CRA 55 A 42 - 54 F. Compr 28/	20150101	632.159
Plaza De La Libertad CRA 55 A 42 - 42 F. Compr 28/	20150101	625.636
Vuelo Forestal Fundadores-Ria		614.000
Plaza De La Libertad CRA 55 A 42 - 90 (102 F. Compr	20150101	612.220
Edificación Eugenio Manantiales Escritura 3036	20170801	582.792
Edificación Dación En Pago De Medisalud Del Cauca	20201229	545.440
Lote "D" Hacienda Montenegro Municipio La Pintada	20160602	538.752
Edificación Lote 2.188 liquidación Foganza	20180201	359.295
Lote 54 Terreno Paraje Las Palmas Liquidación Manantiales	20170928	341.809
Lote Fundadores 26 liquidación Foganza	20170601	321.209
Edificación Lote "A" 336 Has Con 7.900 M2 H	20161229	299.748
Plaza De La Libertad CRA 55 A 42 - 90 (206) F. Compra	20150101	277.106
93,4051% De Lote Bloque 45 Hacienda Montenegro	20160920	237.900
Edificación Lote Finca "Santa Teresa"	20161126	220.000
Lote "Y" (93,405%) Hacienda Montenegro La Pintada	20160920	185.489
Edificación Lote "B" Hacienda Montenegro La Pintada	20160920	172.575
Lote Fundadores 13 liquidación Foganza	20170601	166.000
Lote 453 Metros Matricula 050-43470	20180201	164.438
Construcción De 123 Metros En Lote 015-13238	20180201	106.808
Lote Con Matrícula 028-24657 Recibido Por	20180801	96.940

Descripción	Fecha	Valor
Lote Con Matrícula 028-23692 Con Fundación	20180801	72.800
Lote "4" Hacienda Montenegro Municipio La Pintada	20160920	62.798
Construcciones En Curso Manantiales		54.904
Casa Campesina Entregada Por Fundación Funsanse	20180801	19.855
Lote 52 Metros Matrícula 51451 015-51451	20180201	18.876
Edificación Lote "U" Hacienda Montenegro La Pintada	20160920	8.765
Total, Propiedades De Inversión		266.359.532
Depreciación Propiedades De Inversión		-6.619.682
Deterioro		-81.606
Total, Propiedades De Inversión Neto		259.658.244

La propiedad, planta y equipo del Instituto al cierre de junio 2025 asciende a:

Descripción	Saldo junio 2025
Terrenos	25.707.438
Edificaciones- oficinas	5.514.773
Otras maquinarias y equipos	2.049.289
Muebles y enseres	51.253
Muebles Y Enseres Plan Bienestar	18.800
Equipos de comunicación	722.185
Equipos De Comunicación Plan Bienestar	20.329
Equipos de computación	2.570.848
Equipo de Transporte Terrestre	0
Bienes de arte y cultura	929.972
Depreciación edificaciones	- 757.983
Depreciación maquinaria y equipo	- 1.685.930
Depreciación muebles y enseres	- 475.950
Depreciación equipo de oficina	0
Depreciación Muebles Y Enseres Plan De Bienestar	- 4.862
Depreciación equipo de computación	- 2.125.427
Depreciación equipo de comunicación	- 131.231
Depreciación Equipo De Comunicación Bienestar	- 10.515
Depreciación equipo de transporte, tracción y elevación	- 0
Depreciación Bienes de Arte y Cultura	- 61.035
Deterioro Terrenos	- 238.256
Deterioro Edificaciones	- 0
Total, Propiedad, Planta Y Equipo Neto	32.093.699

5. **Inventarios** corresponde a la reclasificación realizada de propiedades de inversión a inventarios por promesa de compraventa número 0330 del 21 de diciembre de 2018 celebrada entre el Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA- y el consorcio Pan de Azúcar para la venta de los siguientes inmuebles:

N° Activo En Sistema De Inf	Descripción	Fecha De Compra	Valor
1095936	lote a1 Municipio de Sabaneta 2144	20111230	1.404.802
1095937	Lote a2 Municipio de Sabaneta 2144	20111230	1.492.243
1095938	Lote a3 Municipio de Sabaneta 2144	20111230	1.755.214
1095941	Lote a6 vía Municipio de Sabaneta	20111230	1.833.922
1095942	Lote a7 Municipio de Sabaneta 2144	20111230	2.291.871
			8.778.052

En el mes de junio de 2025 se nota una disminución en este rubro, esto debido a que se solicitó dar de baja los lotes A4 y A5 del predio pan de azúcar ubicados en el municipio de sabaneta del Contrato de Promesa de Compraventa No. 0330 del 21 de diciembre de 2018, cuyo objeto es “ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA -IDEA- IDENTIFICADOS COMO PREDIO DE PAN DE ÁZUCAR- MUNICIPIO DE SABANETA”,

Fecha contrato de Compraventa 21/12/2018			
Descripción	Área/m²	Número Matrícula Inmobiliaria	Valor enajenación según Escritura Pública (Miles de pesos)
Lote A4	4.347,23	001-1095939	1.853.176
Lote A5	3.077,43	001-1095940	1.320.217

6. **Otros activos** valor que asciende al 30 de junio de 2025 en \$33.314.351 los cuales están representados en: Recursos entregados en administración \$26.577.007, intangibles (Licencias de Microsoft, Oracle,) 5.767.516 y plan de activos para beneficios a los empleados \$964.338 y otros por valor de \$5.489.

Los recursos **entregados en administración** están compuestos por:

- ✓ **\$9.990.934** correspondientes al Fondo Especial para la administración y pago de los Recursos destinados al programa de vivienda del IDEA, aprobada mediante la Resolución 20230913; Al Fondo Especial serán asignados los recursos provenientes del rubro de préstamos del presupuesto de gastos que sean apropiados en cada vigencia, una vez sean aprobados por comité de vivienda, más el saldo de la cartera de empleados y exempleados con corte a 31 de enero 2025 incluyendo capital, intereses corrientes y de mora y cualquier otro valor pendiente de cobro a la misma fecha, y el recaudo de los créditos nuevos y actuales de empleados y exempleados tanto de capital, intereses corrientes y de mora, y cualquier otro valor pendiente de cobro a la misma fecha.

- ✓ **\$7.522.112** del Departamento de Antioquia como financiación del Fondo para el Banco de Gente, en noviembre del año 2021 se adiciona a este contrato \$996.464 por medio del acta de incorporación de recursos N°1 (Convenio Derivado 0255 del 5 de octubre de 2018, del Convenio Interadministrativo Marco No 140 del 25 de julio de 2018).

- ✓ **\$5.064.850** correspondientes al convenio marco de asociación 0057 del 05 de 2017, suscrito entre el IDEA e Indeportes Antioquia, cuyo objeto es estructuración técnica, administrativa, financiera y jurídica para la construcción del proyecto ciclorutas de Antioquia. Mediante acta de ejecución N°01, que se desprende del convenio marco 0057 de 2017, se modifica el objeto, quedando así: “Corresponde a la estructuración de las condiciones técnicas, administrativas y financieras que permitan la construcción del proyecto de Ciclo Infraestructuras Deportivas en las regiones del Oriente, Occidente, Urabá y Valle del Aburra del Departamento de Antioquia, a efectos promover la actividad deportiva, ambiental, física y recreativa en estas regiones y que contribuyan a la movilidad, la conservación y protección del medio ambiente, la integración de la comunidad, el turismo y nuevas oportunidades para el sector urbano y rural y a la interventoría y/o supervisión, y demás bienes y/o servicios relacionados y necesarios para la adecuada ejecución del proyecto. El total de los recursos aportados por ambas entidades, serán administrados por Indeportes Antioquia, quien obra como ordenador y ejecutor del contrato, en una cuenta de depósito del Instituto, la cual está matriculada en el sistema de información bajo el número 10010145. Ahora bien, en diciembre de 2017, el IDEA trasladó a dicha cuenta, el valor de su aporte, el cual ascendió a \$30.000.000.

- ✓ **\$1.482.906** Correspondientes al contrato interadministrativo 0104 de 2024 de la Empresa de Desarrollo Sostenible del Oriente EDESO para la calibración del diseño hidráulico, construcción e interventoría del alcantarillado del tramo 2 de aguas residuales entre el supermercado mercajustes y la glorieta del sancho paisa pertenecientes a la red externa de alcantarillado del parque manantiales.

- ✓ **674.400** correspondientes al contrato No. 0218 del 23 de septiembre del 2024 suscrito entre el Instituto para el Desarrollo de Antioquia – IDEA y Valor + para proveer el servicio de un centro de operaciones de seguridad para el Instituto.

- ✓ **\$673.874** correspondientes empresas de parques y eventos de Antioquia-activa.

✓ **\$467.932** correspondientes al contrato “Diseño, desarrollo, conceptualización y ejecución de campañas y estrategias comunicacionales para atender las necesidades de comunicación pública del instituto para el de desarrollo de Antioquia – idea y Teleantioquia”.

✓ **\$276.585** Correspondientes a contrato interadministrativo 0199 de 2024 de la empresa de seguridad del Oriente SAS - ESO Rionegro Para prestar el servicio de vigilancia y seguridad privada en las instalaciones del edificio Alejandro López restrepo y otros bienes inmuebles propiedad del IDEA o en aquellos en que el IDEA sea legalmente responsable.

✓ **74.012** correspondientes a contrato con Reforestadora Industrial de Antioquia. RIA.

La composición de los otros activos a largo plazo a 30 de junio de 2025 está asociado a obligaciones futuras para el pago de las cesantías retroactivas, las cuales se encuentran en poder del empleador durante toda la vigencia de la relación laboral.

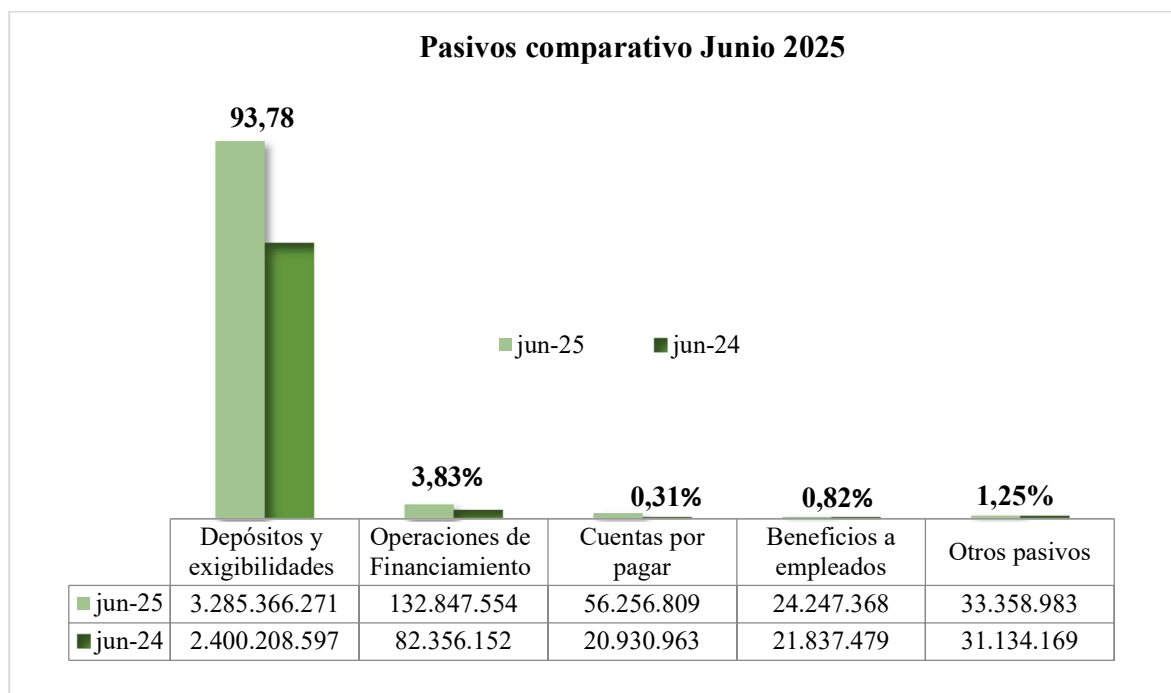
Detalle	Beneficios A Largo Plazo
	Cesantías
Plan de Activos	964.338
Cesantías Parciales O Def régimen Retroactivo	964.338

Durante junio del 2025 en la cuenta de ahorros N° 1712287411 del Banco Colpatria cuya cuenta contable asociada es la 25120401, se manejan los recursos para atender los compromisos derivados del pago de las cesantías retroactivas de los empleados del Instituto.

Pasivos: Los pasivos del Instituto al cierre del 30 de junio 2025 ascendieron a la suma de \$3.532.076.985 con un aumento del 36.7% con relación al mismo periodo del año anterior y con relación al trimestre anterior este valor ascendió a \$3.221.757.432 con una disminución del -0.8%.

El total del pasivo del Instituto para el Desarrollo de Antioquia a junio 2025 está compuesto así:

Descripción	2025-03	2025-06	2024-06	Variación Trimestre
Cifras Expresadas en miles de pesos				
Total, Pasivo	3.221.757.431	3.532.076.985	2.556.467.360	310.319.554
Depósitos y exigibilidades (7)	3.022.109.960	3.285.366.271	2.400.208.597	263.256.311
Operaciones de Financiamiento (8)	139.666.162	132.847.554	82.356.152	-6.818.608
Cuentas por pagar (9)	5.647.725	56.256.809	20.930.963	50.609.084
Beneficios a empleados (10)	23.626.853	24.247.368	21.837.479	620.515
Otros pasivos (11)	30.706.731	33.358.983	31.134.169	2.652.252



7. Depósitos y exigibilidades: corresponden a los recursos colocados por las entidades y entes públicos en el IDEA, ya sea a término o a la vista, y los recursos que tiene el Instituto bajo la modalidad de administración.

Este rubro se ha venido fortaleciendo, lo anterior debido al esfuerzo de la entidad por fortalecer las relaciones comerciales con los municipios del área metropolitana y demás municipios del Departamento, lo que significa que el IDEA ha recuperado de la confianza de estas entidades.

La conformación de los depósitos al cierre de junio 2025 es la que se muestra a continuación:

Los depósitos en la modalidad a la Vista son depósitos efectuados con disponibilidad inmediata, en los cuales se liquidan y capitalizan diariamente los intereses generados, los cuales están ligados a la DTF, a junio 2025 están compuestos así:

Depósitos Vista		
	Saldo	Tasa EA
Departamento	343.507.985	7,83%
Entidades	780.536.577	5,01%
Municipios	544.486.631	4,96%
Municipios Fuera de Antioquia	111.587	0,85%
Total, Depósitos Vista	1.668.642.780	5,60%

Los depósitos en la clasificación a término corresponden a depósitos efectuados con plazos preestablecidos para su vencimiento, plazo mínimo 30 días, los intereses se liquidan diariamente, pero se entregan al vencimiento, estos depósitos se asimilan a una cuenta de ahorros con un pacto de permanencia; al momento de constituirse se emite un certificado el cual no es desmaterializado ni negociable en el mercado, es únicamente a favor del primer beneficiario (Entidad o Municipio) El detalle de estos depósitos al 30 de junio del 2025 se muestra a continuación:

Depósitos Término		
	Saldo	Tasa EA
Entidades	159.189.946	5,01%
Municipios	7.368.079	4,96%
Total, Depósitos Término	166.558.025	5,60%

Los recursos recibidos en administración están compuestos al cierre de junio 2025 así:

Convenios		
	Saldo	Tasa EA
Departamento	675.983.331	2,71%
Entidades	612.101.885	2,87%
Municipios	158.835.427	2,30%
Total, Convenios	1.446.920.642	2,73%

8. **Las obligaciones de financiamiento** la conforman los créditos que el IDEA tiene con FINDETER y FINAGRO, por las operaciones de redescuento con sus respectivos intereses por pagar. El saldo a junio 2025 fue de \$132.847.554 presentan un aumento significativo frente al 30 de junio 2024, con un aumento del 61.3% respecto al mismo periodo del año anterior y con una disminución de 4.9% con respecto al trimestre anterior.

La deuda con Findeter está compuesta por la obligación de Bonos de agua la cual está pactada a IPC más unos puntos adicionales que van desde el 0.5 al 5 con un plazo de 15 años. Otra deuda

importante es la realizada para fortalecer a Savia Salud, la cual tiene un plazo de 6 años con una tasa igual a la DTF. Las demás obligaciones tienen un plazo que se encuentra entre 6 y 8 años con tasas de DTF más algunos puntos, según negociación.

9. Cuentas por pagar: Este rubro está representado obligaciones pendientes de pago por parte del IDEA por bienes y servicios recibidos los cuales ya están separados por tipo de fondeo los cuales están discriminados de la siguiente manera: Cuentas por pagar propias del Idea (\$1.042.179) cuentas por pagar de fondos especiales con formados por los proyectos de los recursos recibidos para administrar por parte del Idea por (\$1.085.409) Cuentas por pagar de excedentes de liquidez por valor de (\$1.945.280) deducciones de nómina a los empleados por \$115.238 retenciones en la fuente e Ica por \$2.582.489 e Impuesto a las ventas por \$129.516 y otros acreedores por valor \$49.356.697.

10. Beneficios a empleados comprenden las prestaciones sociales por pagar a los empleados. El presente cuadro detalla los beneficios a los que tienen derecho los empleados del Instituto:

Prestación	Detalle
Salario	Según Escala Salarial
Cesantías	1 salario Al Año
Intereses A Las Cesantías	12% De Las Cesantías
Vacaciones	19 días De Salario Aproximadamente Por Cada Año De Servicio
Prima De Vacaciones	15 días De Salario Por Cada Año De Servicio
Bonificación Por Recreación	2 días De Salario Por Cada Año De Servicio
Prima De Navidad	30 días De Salario La Cual Se Paga En El Mes De Diciembre
Prima De Servicios	15 días De Salario Se Paga El 15 De Julio De Cada Año
Bonificación Al Trabajo	15 días De Salario Se Paga En Junio Y Diciembre De Cada Año
Bonificación Por Servicios Prestados	35% Del Salario Cada Que Cumpla Un Año De Servicio

A continuación, se detalla el saldo a junio 30 de 2025 de los beneficios a empleados:

Descripción	Saldo a junio 30 2025
Cesantías	532.329
Intereses Sobre cesantías	30.472
Vacaciones	629.351
Bonificaciones	526.726
Prima De Vacaciones	629.190
Prima De Servicios	529.145
Prima De Navidad	594.287
Otros Salarios Boni Esp Recreación	73.998
Provisión Bonificación Servicios Prestados	162.613
Aportes A Riesgos Laborales	8.903
Aportes A Fondos Pensionales- Empleador	25.427

Descripción	Saldo a junio 30 2025
Aportes A Seguridad Social- Empleador	207.522
Aportes Caja De Compensación	46.525
Mesadas Pensionales Por Pagar	623
Total	3.997.111

En este rubro se encuentra también el valor del **cálculo actuarial** que para el 30 de junio del 2025 este valor asciende a \$19.310.256.

Las obligaciones pensionales del IDEA se componen de 24 pensiones de jubilación y 8 pensiones de sobrevivencia, la gran mayoría compartidas con otras entidades. Todos los pensionados tienen derecho a 14 mesadas vitalicias anualmente, es decir, 12 mesadas más una adicional con la de junio y otra con la de noviembre. Los pensionados por vejez tienen derecho a un auxilio funerario igual a una mesada pensional, no inferior a 5 SMLMV Ni superior a 10 SMLMV.

El modelo actuarial supone que las mesadas pensionales se incrementan anualmente con el incremento del IPC certificado por el DANE, sin que en ningún momento la mesada total sea inferior a 1 SMLMV. De las 32 pensiones hay 4 que son de salario Mínimo (en su valor pleno) y por lo tanto se incrementan anualmente con el incremento del salario Mínimo.

Durante el 2023 se reportó el fallecimiento de 7 (compuesto por 6 pensionados y 1 sustituta) de las 41 pensiones que iniciaron el año y el IDEA realizó el proceso de validar supervivencia con la Registraduría Nacional del Estado.

El Cálculo Actuarial representa el saldo del pasivo calculado descontando actuarialmente los flujos vitalicios de obligaciones pensionales originados en la exposición a los diferentes riesgos de largo plazo que surgen del otorgamiento de pensiones de vejez y de sobrevivencia por parte de la entidad (IDEA).

Otra forma de interpretar un pasivo actuarial es visualizarlo como el valor esperado de los diferentes riesgos que asume la entidad al garantizarle el pago vitalicio de una mesada pensional sin pérdida de poder adquisitivo a sus pensionados.

Para la valoración del pasivo representado por Bonos Pensionales a cargo del IDEA bajo la norma NIC19 se han utilizado suposiciones actuariales caracterizadas por ser los mejores estimativos de las variables que determinan su costo final, sin ser excesivamente conservadoras ni imprudentes y cuidando su compatibilidad y armonía razonable.

La metodología más adecuada para realizar la valoración de obligaciones pensionales (bonos pensionales y pensiones de Jubilación) es la de parametrizar el comportamiento futuro de los riesgos financieros, de longevidad y otros considerados en el módulo de Calculo Actuarial bajo los lineamientos conceptuales de las NIIF y no de la norma colombiana (decreto único Tributario 1625 de 2016). La norma colombiana deja estáticos los parámetros de estimación de los diferentes riesgos de largo plazo mientras dichos riesgos han exhibido durante los últimos años un dinamismo relevante que será cuantificado adecuadamente mediante la actualización en el tiempo de sus mejores estimativos. En conclusión, bajo las normas NIIF se logra una valoración de dichos pasivos pensionales de largo plazo que refleja mucho mejor su verdadero valor económico que utilizando la norma colombiana.

Y cesantías Retroactivas por valor de \$940.001.

11. Otros Pasivos

Recaudos a favor de terceros corresponden a las operaciones pasivas originadas en la ejecución del “Convenio Fondo del Agua”, celebrado con el Departamento de Antioquia cuyo saldo a junio 2025 es de \$4.678.975. En este concepto también se registran las notas crédito, de las cuales no se tenían identificados los terceros que realizaron la consignación, y tampoco se tenía el soporte para su debido registro contable, las cuales ascienden a \$732.082. Dentro de este rubro también están registrados los valores correspondientes a deducciones por concepto de estampillas departamentales y ley 418 realizadas a los pagos que realiza el IDEA a sus proveedores y aquellos pagos provenientes de la administración de recursos. Estas deducciones son: Ley 418 a favor del Departamento de Antioquia y la Nación \$1.643 Estampillas departamentales \$1.071.536.

Provisión para litigios y Diversas: para el cálculo del valor de estas provisiones se tuvo en cuenta la información suministrada por los abogados externos sobre las demandas en contra del Instituto y sobre las cuales existe la posibilidad de la salida de recursos económicos, por existir fallos en contra en primera instancia o indicios de pérdidas de los casos en la jurisdicción legal, este valor ascienda a \$13.105.021, también se tiene en cuenta el cálculo de las provisiones de los gastos ejecutados en el mes y no facturados, ascendiendo a \$6.228.380.

Los **Avances y anticipos recibidos** corresponden al anticipo recibido por la:

- venta del lote Sabaneta cuyo valor asciende a \$9.346.607 según promesa de compraventa número 0330 del 21 de diciembre de 2018 celebrada entre el Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA- y el consorcio Pan de Azúcar para la venta de los siguientes inmuebles, que en el mes de junio del 2025 se dio de baja los lotes A4 y A5 .

N° Activo En Sistema De Información.	Descripción
1095936	lote a1 Municipio de Sabaneta 2144
1095937	Lote a2 Municipio de Sabaneta 2144
1095938	Lote a3 Municipio de Sabaneta 2144
1095941	Lote a6 vía Municipio de Sabaneta
1095942	Lote a7 Municipio de Sabaneta 2144

La venta de este lote tiene las siguientes condiciones:

- ✓ Precio de venta: \$12.520.000
- ✓ Anticipo: \$2.504.000 consignado al IDEA en el mes de noviembre de 2018, 2019, 2020 y julio 2021 como garantía de seriedad.
- ✓ Plazo 48 meses
- ✓ Valor capital de cada anualidad: \$2.504.000.
- ✓ Interés: DTF+1 aplicada de forma mensual sobre el saldo de la deuda.

Patrimonio a junio 2025 ascendió a \$875.255.861 frente a \$849.909.076 del mismo periodo del año 2023 lo cual, representa un aumento del 3.0% y con relación al trimestre anterior se observa una disminución del 3.5% con un patrimonio de \$906.768.616.

Descripción	mar-25	jun-25	jun-24	Variación Trimestre
Cifras expresadas en miles de pesos				
Total, Patrimonio Diciembre	906.768.616	875.255.861	849.909.076	-31.512.755
Reservas	616.417.653	645.623.218	472.622.418	29.205.565
Capital Fiscal	98.525.299	98.525.299	98.525.299	0
Resultados ejercicios anteriores	155.632.585	47.130.745	202.319.065	-108.501.840
Excedentes del ejercicio	43.946.497	91.730.017	81.631.002	47.783.520
Superávit por método de participación patrimonial	-7.492.485	-7.492.485	-7.443.335	0
Ganancias o pérdidas Beneficios a empleados	-260.933	-260.933	2.254.627	0

Impactos por transición al nuevo marco normativo: Con el fin de dar cumplimiento marco normativo expedido por la Contaduría General de la Nación por medio de la Resolución 414 de 2014 e Instructivo 002 de 2014 en el cual dicho ente de regulación indicaba las pautas para la realización del Estado de Situación Financiera de Apertura -ESFA-, a continuación, se detallan los impactos que tuvo el Patrimonio del IDEA a enero 01 de 2015 con la aplicación de la nueva normatividad.

Impactos Por Transición Nuevo Marco De Regulación	
Inversiones E Instrumentos Derivados (1)	3.437.736
Propiedades Planta Y Equipo (2)	24.028.578
Activos Intangibles (3)	-7.686.565
Propiedades De Inversión (4)	54.322.975
Otros Activos	-5.777
Otros Impactos Por Transición (5)	620.520
Total, Impacto	74.717.466

(1) Corresponde a la cancelación del saldo a diciembre 31 de 2014 de las provisiones de las inversiones patrimoniales, tal como lo expresó el Instructivo 002 de 2014.

(2) Pertenece al mayor valor del terreno y oficinas para la prestación de los servicios y propósitos administrativos del IDEA, de conformidad con los avalúos (valor razonable).

Nº Activo En Sistema	Descripción	Fecha De Compra	Valor Razonable Para Esfa	Valor Marco Normativo Precedente	Vrl Registrado En Impacto
545	Lote sede edificio principal	19961119	11.306.131	844.062	10.462.069
6961	Lote sede edificio principal	19971204	14.401.307	2.017.742	12.383.565
6960	Ed. oficinas sede principal f. compra 1998/06/30	19980630	6.083.178	4.900.234	1.182.944
	Total		31.790.616	7.762.038	24.028.578

(3) Ningún intangible al cierre de la vigencia 2014 cumplía con los requisitos del nuevo marco normativo a saber: Bienes identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física, La empresa tiene el control, espera obtener beneficios económicos futuros y puede realizar mediciones fiables.

(4) Pertenece al mayor valor de los terrenos y edificaciones clasificadas como Propiedades de Inversión, los cuales se tienen para generar rentas, plusvalías o ambas. Los valores para registrar el valor de las propiedades de inversión corresponden a los avalúos (valor razonable).

Nº Activo En Sistema	Descripción	Fecha De Compra	Valor Razonable Para Esfa	Valor Marco Normativo Precedente	Valor Registrado En Impacto
matricula 530685	Lote fundación ferrocarril de Antioquia	19971230	15.342.561	0	15.342.561
matricula 530685	Edificación fundación ferrocarril de Antioquia	19971230	8.150.599	5.909.986	2.240.613

Nº Activo En Sistema	Descripción	Fecha De Compra	Valor Razonable Para Esfa	Valor Marco Normativo Precedente	Valor Registrado En Impacto
0000000000004429 ^a	lote 1 san diego matrícula 001-0156248 6,400 mts ²	20091216	21.358.470	7.572.006	13.786.464 *
0000000000004429 ^b	lote 2 san diego matrícula 001-0179958 10,000 mts ²	20091216	33.397.070	11.843.394	21.553.676 *
000mi-0330008078	lote de terreno en amaga vía vereda la Ferrería	20111230	1.662.736	770.484	892.252
1926	lote Funorie la ceja 32.69%	20080513	388.483	388.483	0
2144	lotes (7) en sabaneta	20111230	11.747.920	11.747.920	0
matricula-1090187 1090697	Plaza de la libertad. parqueaderos 464	20121228	16.173.548	17.378.573	-1.205.025
matricula-1090710	plaza de la libertad calle 44 ñ 53 a – 31	20121228	1.537.335	1.852.121	-314.786
matricula-1090711	plaza de la libertad cra 55 ñ 42 – 42	20121228	625.636	790.734	-165.098
matricula-1090712	plaza de la libertad cra 55 ñ 42 – 54	20121228	632.159	629.365	2.794
matricula-1090713	plaza de la libertad cra 55 ñ 42 – 56	20121228	675.261	672.258	3.003
matricula-1090715	plaza de la libertad cra 55 ñ 42 – 108	20121228	738.593	735.023	3.569
matricula-1090716	plaza de la libertad cra 55 ñ 42 – 120	20121228	644.462	641.563	2.900
matricula-1090717	plaza de la libertad cra 55 ñ 42 – 130	20121228	694.335	691.037	3.298
matricula-1090718	plaza de la libertad cra 55 ñ 42 – 140	20121228	701.436	792.122	-90.686
matricula-1090719	plaza de la libertad cra 55 ñ 42 - 90 (103)	20121228	612.220	686.164	-73.944
matricula-1090723	plaza de la libertad cra 55 ñ 42 - 90 (205)	20121228	1.022.108	1.648.560	-626.452
matricula-1090724	plaza de la libertad cra 55 ñ 42 - 90 (206)	20121228	277.106	441.000	-163.894
matricula-1090765	plaza de la libertad cra 55 ñ 42 - 90 (101) Losa	20121228	8.764.491	5.632.762	3.131.729
	Total		212.880.714	158.557.740	54.322.974

* En la vigencia 2018, este rubro tuvo una variación de \$35.340.141 por la aplicación del concepto por parte de la Contaduría General de la Nación radicado en el IDEA bajo el número 2018000033801 del 09-07-2018, dicho concepto concluye que: “el efecto acumulado en la cuenta 3268 – IMPACTOS POR LA TRANSICIÓN AL NUEVO MARCO DE REGULACIÓN no surge de la actividad normal del periodo sino de los ajustes producto del cambio de las bases de reconocimiento y medición, que solo ocurre por aplicar el nuevo marco normativo, y, por ende, existe una restricción en cuanto a su distribución o disposición, lo que da lugar a una clasificación específica dentro del patrimonio de la entidad.

En el mes de noviembre de 2018 y luego de la aprobación por parte de la Honorable Junta Directiva del Instituto en la reunión del 03 de noviembre de 2018 y según certificado expedido por el secretario general del IDEA, se procede al registro contable para la utilización del valor registrado en la cuenta contable “Impactos por la transición al nuevo marco de regulación” correspondiente al lote de San Diego para legalizar los aportes realizados al proyecto de ciclorutas de la vigencia 2017.

La aprobación por parte de la Junta Directiva se sustenta en el concepto emitido por la Contaduría General de la Nación, el cual establece que se entiende como realizada la porción del ajuste reconocido en la cuenta 3268 – IMPACTOS POR LA TRANSICIÓN AL NUEVO MARCO DE REGULACIÓN, atribuible al activo en referencia, toda vez que al venderse el activo, se configura un hecho económico, a partir del cual ya no se encuentra dentro de los estados financieros de la entidad la partida que dio origen al ajuste, desvirtuándose así las restricciones iniciales, y surgiendo nuevas condiciones, propias de aquellas que permiten dejar tal importe a merced de la instancia competente, para su respectiva disposición, requiriéndose en consecuencia su reclasificación hacia otra categoría del patrimonio. Para tal efecto, queda a disposición del órgano de la entidad que cuente con las facultades legales, el determinar cómo se dispondrá del valor correspondiente reconocido en la cuenta 3268 – IMPACTOS POR LA TRANSICIÓN AL NUEVO MARCO DE REGULACIÓN, esto es, trasladarse a la cuenta 3225 – RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES o a la cuenta 3215 – RESERVAS”.

La Junta Directiva decide trasladar el valor de \$35.340.140 correspondiente al ajuste por transición del lote de San Diego registrado en la cuenta impactos por la transición al nuevo marco de regulación a la cuenta de reserva y crear una reserva específica denominada “Ciclorutas”; así mismo se decide que a medida que se ejecuten los recursos entregados en la vigencia 2017 por \$30.000.000 y registrados en la cuenta “recursos en administración”, estos afectarán la cuenta específica de las reservas, lo anterior con el fin de mitigar el efecto sobre los resultados del Instituto.

(5) Para la elaboración Estado de Situación Financiera de Apertura –ESFA los cargos diferidos, no cumplieran con las características para ser clasificado como activo según el nuevo marco normativo, motivo por el cual fueron cancelados.

Adicionalmente, los saldos de valorización de Inversiones y Propiedad, Planta y Equipo a diciembre de 2014, se les realizó el ajuste contable para eliminarlos, afectando la cuenta de Superávit por Valorizaciones reconocida previamente en el patrimonio, según las indicaciones del instructivo 002 de 2014 mediante el cual la Contaduría General de la Nación dio las pautas para la elaboración del Estado de Situación Financiera de Apertura –ESFA-, por \$89.407.984.

En el mes de marzo del 2025 mediante sesión del Consejo de Gobierno Estratégico que se celebró el día 25 de marzo del presente año, según acta N°012 la secretaria de Hacienda solicitó adición de

los excedentes financieros del Instituto Para el Desarrollo de Antioquia- IDEA, mediante el radicado 2025020011411.

Se adicionan los excedentes por valor de \$175.577.760 de cierre de la vigencia 2024 de la siguiente manera:

Utilidades			
PATRIMONIO 2024	CAPITAL	RESERVAS	EXCEDENTE FINANCIERO/AÑO 2024
1	2	3	4 = 1 - 2 - 3
\$ 862.822.119.299	\$ 98.525.299.461	\$ 549.341.733.452	\$ 214.955.086.387
Impactos por transición marco normativo			(\$ 39.377.326.379)
Excedentes Financieros al 31 de diciembre de 2024			\$ 175.577.760.008

Excedentes Financieros al 31 de diciembre de 2024	\$ 175.577.760.008
Menos Reserva Estatutaria	(\$ 39.950.459.892)
Total a distribuir	\$ 135.627.300.116

Los miembros del Consejo de Gobierno aprobaron la siguiente distribución:

Gastos	
Destinación	Valor
Fortalecimiento patrimonial	\$ 27.125.460.023
Programa Especial de Tasa Compensada	\$ 79.296.275.773
Apoyo a la ejecución de los programas del Plan de Desarrollo Departamental	\$ 29.205.564.320
Total	\$ 135.627.300.116

La reserva se requiere para el fortalecimiento del patrimonio de la Institución.

Ganancias por aplicación del método de participación patrimonial: Al aplicar el método de participación en diciembre de 2024 en las entidades clasificadas como controladas y asociadas se genera una disminución de \$49.150 el cual se detalla a continuación:

Entidad	2025	2024	Variación
Hidroeléctrica Ituango S.A. E.S. P	13.715.365	13.042.181	673.184
Hidroeléctrica Del Río Arma S.A.S. E.S. P	8.868.066	8.810.956	57.110
Renting De Antioquia S.A.S	3.678.668	1.586.916	2.091.752
Gen +. S.A E.S. P	584.972	1.386.608	-801.636
Promotora Ferrocarril De Antioquia	471.769	808.642	-336.873

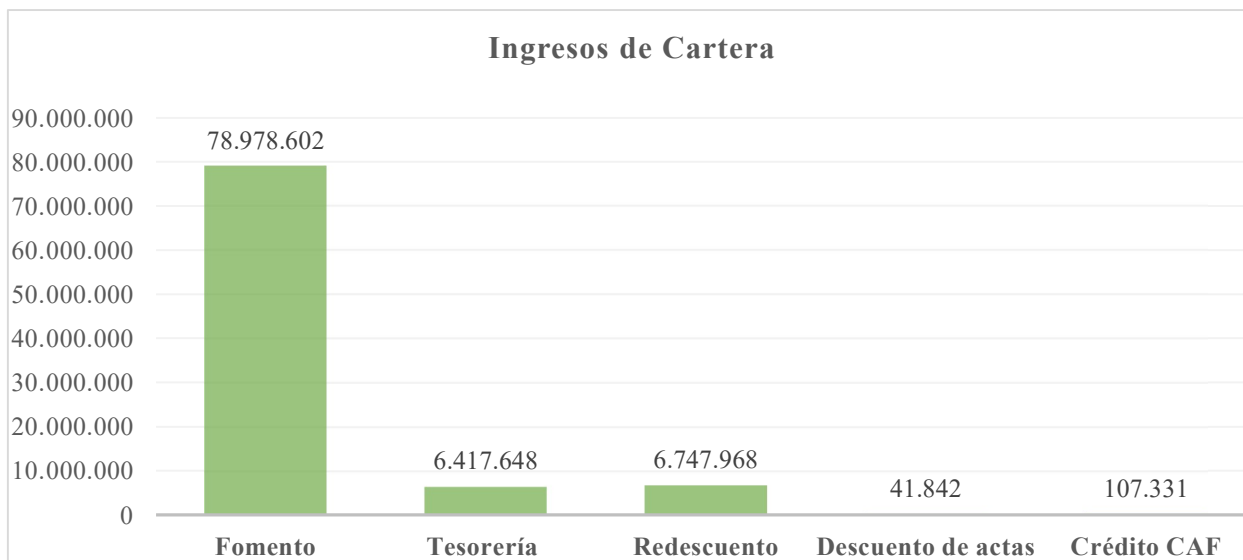
Entidad	2025	2024	Variación
Valor + S.A.S	-142.527	725.615	-868.142
Frigoríficos Ganaderos De Colombia	-502.558	-144.770	-357.788
Generadora Santa Rita E.S. P	-234.119	-374.925	140.806
Generadora La Cascada	620.475	-401.786	1.022.261
Teleantioquia	-3.621.590	-3.365.525	-256.065
Fiducentral	-7.446.178	-6.170.664	-1.275.514
Plaza Mayor Medellín Convenciones	-8.530.766	-8.459.913	-70.853
IDEA +	30.908	0	30.908
Total	7.492.485	7.443.335	49.150

Estado de Resultados: La composición de ingresos, costos, gastos, y excedentes entre el 01 de enero y 30 de junio de 2025 arroja un excedente neto acumulado de \$91.730.017; y cada grupo se detalla a continuación:

El estado de resultados arroja al 30 de junio del 2025, unos **ingresos por actividades ordinarias** por valor de \$207.975.562 discriminados así:

Descripción	Valor	Participación
Ingresos de cartera (1)	92.293.392	44,38%
Valoración del Portafolio Y Rendimientos financieros	46.402.931	22,31%
Flujos Futuros	67.884.221	32,64%
Comisiones	1.395.018	0,67%
Total	207.975.562	100%

1. Los ingresos de cartera representan el 44.38% de lo total de los ingresos por actividades ordinarias y están representados tal como muestra la siguiente gráfica:



Así mismo, los **costos** de los servicios financieros ascendieron al 30 de junio de 2025 a \$70.940.023.

Los costos están detallados así:

- La operación de los servicios financieros del Instituto por las captaciones, por valor de \$65.632.471, suma que corresponde a los dineros cancelados por el IDEA a cada uno de los clientes a los cuales les captó recursos.
- De igual manera la suma de \$5.307.553 corresponde a los intereses que debe pagar el IDEA por la actividad de intermediación de operaciones crediticias realizadas entre el Instituto y la Financiera de Desarrollo Territorial – Findeter. Este rubro está impactado por la negociación de Bonos de Agua y el crédito a Savia Salud, los cuales se realizaron con recursos de Findeter y con tasas pactadas en IPC.

La totalidad de costos del Instituto están atadas a los cambios que sufren variables tales como: DTF, IPC y TRM y el saldo de los depósitos en sus modalidades.

La presente tabla muestra la tasa promedio ponderada a la cual se le han reconocido intereses a los clientes en cada una de las modalidades de captación:

Periodo	Depósitos a la vista	Depósitos a termino	Recursos en Administración
Enero	5,25%	9,46%	3,28%
Febrero	5,10%	9,36%	2,87%
Marzo	5,28%	9,32%	2,92%

Periodo	Depósitos a la vista	Depósitos a termino	Recursos en Administración
Abril	5,53%	9,34%	2,90%
Mayo	5,50%	9,27%	2,75%
Junio	5,60%	9,22%	2,73%

Es importante indicar, que la situación financiera del Instituto se ve influenciada de manera directa por los ingresos operacionales generados por los rendimientos obtenidos en el giro normal del negocio, los rendimientos financieros en las colocaciones de excedentes de liquidez, las comisiones y las indexaciones de las operaciones de descuentos de flujos.

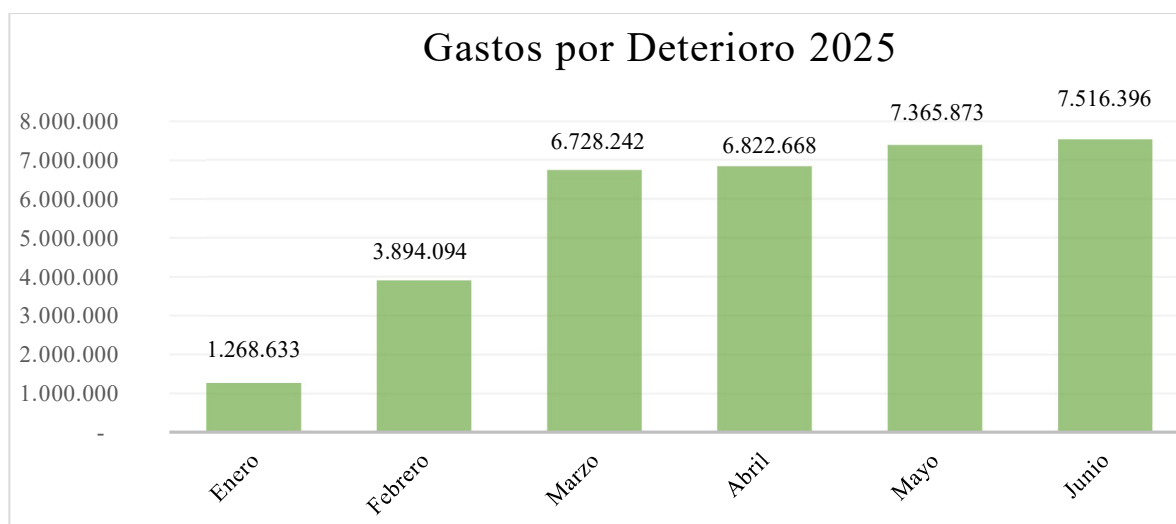
Lo anterior permite indicar que los ingresos operacionales del Instituto absorben los costos asociados a dichos ingresos, generando un margen bruto por la actividad financiera de \$137.035.539, lo que a su vez se genera un excedente para apalancar los gastos operacionales necesarios para el desarrollo del objeto social del Instituto; dando como resultado un excedente operativo antes de amortizaciones y depreciaciones de \$90.784.636 lo que indica que la actividad financiera genera los suficientes recursos para el logro del objeto social del Instituto.

Frente a los **gastos operacionales de administración**, entre el 01 de enero y el 30 de junio de 2025, ascienden a \$46.250.903 y se presentan de manera comparativa con junio de 2024 así:

Descripción	2025	2024
Servicios personales		
Nómina	5.976.952	5.918.857
Prestaciones	3.109.374	3.041.793
Gastos de Viaje y Viáticos	175.440	143.863
Otras Prestaciones	1.456.311	1.581.053
Gastos de Selección	0	0
Pensiones e Incapacidades	30.041	627.995
Seguridad Social	2.047.327	1.993.739
Contratistas	2.602.326	1.246.288
Total, servicios personales	15.397.771	14.553.588
Generales		
Publicidad, propaganda, promoción y divulgación (5)	1.337.111	1.000.000
Impuestos Valorizaciones y Contribuciones (6)	5.063.653	3.825.957
Honorarios y Comisiones (7)	5.270.876	3.166.697
Servicios	6.928.261	5.042.975
Servicios Ciberseguridad	308.678	0
Seguros	2.488.760	995.946
Arrendamiento	1.597.863	1.038.284
Gastos Legales	39070,341	61.880
Suscripciones y Afiliaciones	302.463	365.810
Intangibles	0	0

Descripción	2025	2024
Servicios personales		
Otros Gastos Generales	0	0
Total, Generales	23.336.735	15.497.550
Provisiones y deterioro (1)	7.516.396	1.314.093
Provisión de Deudores - Operación.	7.516.396	1.314.093
Deterioro Bienes Inmuebles	0	0
provisión Litigios	0	0
Total, Gastos Operacionales	46.250.903	31.365.231

- (1) Deterioro de Préstamos concedidos: El **gasto de deterioro** lo compone básicamente la probabilidad del incumplimiento de pago y exposición al riesgo del crédito de los créditos se calculan mediante la metodología desarrollada en el Sistema de Administración de Riesgo Crediticio (SARC). En el mes de junio el gasto por deterioro registrado ascendió a \$2.640.256 y el acumulado por valor de \$7.802.984.

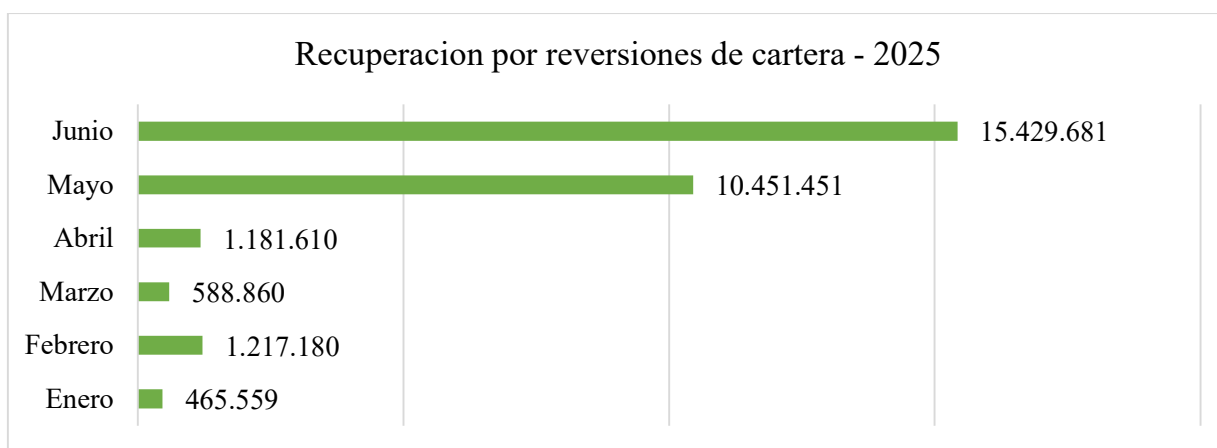


El resultado operacional antes de depreciaciones y amortizaciones asciende a junio 2025 a \$90.784.636 este resultado refleja la gestión que la actual administración ha venido implementando con miras a mejorar sus niveles de rentabilidad, desarrollando políticas de administración eficiente de cartera, una política de seguimiento del gasto, y revisión permanente de las tasas de captación y colocación garantizando la competitividad en el mercado y una mejora en el margen de intermediación de la entidad; lo anterior con el fin de lograr una estructura financiera más eficiente, eficaz y sostenible.

Una vez descontados depreciaciones y amortizaciones a los excedentes brutos que para el mes de junio 2025 que asciende a \$1.672.980 se observa un **excedente operacional** de \$89.111.657.

Los **otros ingresos** diferentes a los operacionales a junio 30 de 2025 ascienden a \$23.518.349 detallados así: Ingresos Financieros por valor de \$614.065, Ingresos por arrendamientos por valor de \$1.959.874 e Ingresos diversos por valor de \$20.740.885, Utilidad por venta de activos por valor \$203.525.

El rubro de recuperación por reversiones de cartera acumulada a junio del 2025 asciende a \$15.429.680 del cual \$1.525.021 corresponde al mes de junio del 2025.



Los **otros gastos** ascendían al 30 de junio a \$20.899.988 con un aumento con relación a junio de 2024 del **121.2%**

El rubro más representativo son los siguiente:

\$339.445 de comisiones y gastos bancarios, subvenciones, Desarrollo Comunitario por valor de \$2.600.000 provisión de deudores por valor de \$17.960.529 y otros gastos por valor de \$13.

INDICADORES FINANCIEROS IDEA JUNIO

Indicadores de Capital	Formula	2025 06	2024 06
Apalancamiento	Total, Pasivo / Total Patrimonio	403,55%	403,55%
Nivel de Endeudamiento	Total, Pasivo / Total Activo	80,14%	75,25%
Patrimonio Técnico	N/A	862.782.604	836.169.759
Índice de Solvencia	Total, patrimonio Técnico/Activos Ponderados *Nivel de Riesgo	27,24%	32,67%
Indicadores de Eficiencia Administrativa	Formula	2025 06	2024 06
Eficiencia Operacional	Total, Gastos Operacionales / Total Ingresos Operacionales	22,24%	16,56%
Cubrimiento Financiero	Total, Gastos intereses/Total Ingresos Intereses	76,86%	39,47%
Calidad de la Admón.	Gastos admón. / Margen Fro Bruto	33,75%	27,35%
Indicadores de Rentabilidad	Formula	2025 06	2024 06
Rentabilidad del Activo (ROA)	Resultado Neto /Total Activo	2,08%	2,38%
Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	Resultado Neto / Total Patrimonio	10,48%	9,60%
Margen Neto de Intereses	Ingresos Cartera - Costo de servicios	21.353.369	19.580.850
Margen Operativo antes de deterioro y Dep	Resultado Operacional antes de deterioro y dep/ Ingresos Operacionales	43,65%	43,97%
Margen Operativo después de deterioro y Dep	Resultado Operacional/ Ingresos Operacionales	42,85%	43,15%
Margen Neto	Resultado Neto/ Ingresos Operacionales	44,11%	43,09%