

AVISO CONVOCATORIA PÚBLICA

SELECCIÓN ABREVIADA DE ENAJENACIÓN DIRECTA, A TRAVÉS DE OFERTA EN SOBRE CERRADO No. SAED 002-2025

El Instituto para el Desarrollo de Antioquia - IDEA, está interesado en recibir propuestas para la Selección Abreviada de Menor Cuantía, cuyo objeto es: **"ENAJENACIÓN DE LOS DERECHOS DE DOMINIO - SOBRE LOS BIENES INMUEBLES (LOTES) UBICADOS EN LA PROPIEDAD IDENTIFICADA "HACIENDA FUNDADORES" UBICADOS ENTRE LOS MUNICIPIOS DE ARBOLETES Y SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA"**

PRESUPUESTO OFICIAL: De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.2.2.3.1 del Decreto 1082, el avalúo comercial de los bienes objeto de venta, de acuerdo con el informe de avalúo AV-003-IDEA-2024 corresponden a:

- PREDIOS IDENTIFICADOS CON FMI 034-71735, 03447648 Y 034-66031, CON SUS CORRESPONDIENTES CONSTRUCCIONES: CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TRECE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE (\$ 45.413.980.376,38) conforme el avalúo AV-003-IDEA-2024 con fecha del 30 de noviembre de 2024, realizado por la firma CONSTRUTORA AICOSS S.A.S.
- De acuerdo con el Avalúo el valor de los derechos de dominio propiedad del IDEA del 92,176639709449 % son: **CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES OCHENTA Y UN MIL SESENTA Y NUEVE PESOS CON VEINTISEIS CENTAVOS (\$ 41.861.081.069,26)**

Los avalúos realizados se efectuaron atendiendo a lo dispuesto por la resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedido por el IGAC, el Decreto Nacional 1420 de 1998, la Ley 1673 de 2023.

PLAZO:

1.1. PLAZO DE EJECUCIÓN.

El plazo de ejecución del contrato será de dos (02) años, contados a partir del día de la adjudicación, tiempo en el cual el adjudicatario del bien deberá pagar la suma correspondiente al valor del inmueble, los gastos notariales, cargas impositivas y demás emolumentos a los que haya lugar. No obstante, se establece como plazo máximo para suscribir la escritura pública de compraventa en la Notaría de reparto correspondiente el 30 de noviembre de 2027, y realizar el respectivo registro ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, fecha que podrá ser objeto de modificación en el evento en que se certifique el pago total del precio del contrato.

CONSULTA DE LA INVITACIÓN PÚBLICA

Se podrá consultar según cronograma, en la plataforma transaccional SECOP II, en el siguiente enlace:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.43151889&isFromPublicArea=True&isModal=False>.

INVITACION VEEDURÍAS

De conformidad con el inciso tercero del Artículo 66 de la Ley 80 de 1.993, el Instituto para el Desarrollo de Antioquia - IDEA invita a las veedurías ciudadanas para realizar el control social al presente proceso de contratación, para lo cual suministrará la información y documentación requerida, en la Subgerencia Administrativa y en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP II) a través del Portal Único de Contratación.

El pliego de condiciones es gratuito, esto es, no tiene ningún valor para el público interesado en presentar propuestas.